

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13) je Občinski svet Občine Idrija na 15. seji dne 15.12.2016 sprejel

S K L E P

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Idrija za leto 2017

1. člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Idrija za leto 2017, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti nad 20.000,00 eur,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur.

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja v posamični vrednosti nad 20.000,00 eur se v letu 2017 ne predvideva.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur v letu 2017 ter predvidene metode razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur za leto 2017.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur se v letu 2017 predvideva v višini 1.752.644,00 eur.

4. člen

Pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur se v letu 2017 ne predvideva.

5. člen

Priloga iz 3. člena tega sklepa je sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2017.

Številka: 410-0021/2016
Idrija, dne 15.12.2016

Župan Občine Idrija
Bojan Sever

PRILOGA 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur za leto 2017

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>	<i>Metoda razpolaganja</i>	<i>Ekonomska upravičenost</i>
Posamezni del št. 2357-629-23, Mestni trg 15, Idrija	Idrija mesto	118,50	Poslovni prostor	177.000	Javna dražba	Prodaja poslovnega prostora
715/5	Idrija mesto	2046	stavba	684.560	Javna dražba	Prodaja stavbe starega zdravstvenega doma
Stanovanje št. 1, Srednja Kanomlja 20, parc. št. 78.S	Idrijske Krnice	78,59	stanovanje	97.500	Javna dražba	Prodaja stanovanj
Stanovanje št. 2, Srednja Kanomlja 20, parc. št. 78.S	Idrijske Krnice	35,52	stanovanje			
Stanovanje št. 3, Srednja Kanomlja 20, parc. št. 78.S	Idrijske Krnice	62,19	stanovanje			
Posamezni del št. 2357-677-2, Prelovčeva 5, Idrija	Idrija mesto	187,16	Poslovni prostor	264.600	Javna dražba	Prodaja poslovnega prostora
Stanovanje št. 2357-538-6, Lapajnetova 13, Idrija	Idrija mesto	68,05	stanovanje	20.230	Neposredna pogodba	Prodaja stanovanja
1150/34	Godovič	10.000	Stavbno zemljišče	450.000	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča
1007/8	Dole	281	Kmetijsko zemljišče	2051,3	Neposredna pogodba	Prodaja kmetijskih zemljišč v Dolah
517/2	Idrija mesto	433	Pozidano zemljišče	5.984,06	Neposredna pogodba	Prodaja pozidanih zemljišč v Idriji
517/3	Idrija mesto	154	Pozidano zemljišče	2.128,28	Neposredna pogodba	
517/5	Idrija mesto	53	Pozidano zemljišče	1.064,24	Neposredna pogodba	
517/6	Idrija mesto	18	Pozidano zemljišče	361,44	Neposredna pogodba	
2309/5	Idrija mesto	114	funkcionalno zemljišče	2.280	Neposredna pogodba	
1386	Idrija mesto	327	Pozidano zemljišče	17.985	Neposredna pogodba	
301/55	Spodnja Idrija	49	funkcionalno zemljišče	652,19	Neposredna pogodba	Prodaja pozidanih zemljišč v Spodnji Idriji
301/56	Spodnja Idrija	7	funkcionalno zemljišče	93,17	Neposredna pogodba	
895/11	Ledine	548	Pozidano zemljišče	4.773,08	Neposredna pogodba	Prodaja pozidanih zemljišč v Ledinah
129/45	Spodnja Kanomlja	85	funkcionalno zemljišče	903,23	Neposredna pogodba	Prodaja pozidanih zemljišč v Spodnji Kanomlji
1066/2	Idrija mesto	36	funkcionalno zemljišče	780,46	Neposredna pogodba	Prodaja pozidanih zemljišč v Idriji

1059/3	Idrija mesto	423	funkcionalno zemljišče	3.096,36	Neposredna pogodba	
148.S	Godovič	398	funkcionalno zemljišče	21.850,2	Neposredna pogodba	Prodaja pozidanih zemljišč v Godoviču
142.S	Godovič	417	funkcionalno zemljišče	6.771,33	Neposredna pogodba	

I. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora občinski svet za posamezno leto sprejeti Načrt ravnanja z stvarnim premoženjem, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja premoženega premoženja.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 1) je vključena prodaja:

- objekta starega zdravstvenega doma, poslovnega prostora na Mestnem trgu 15, Idrija ter poslovnega prostora na Prelovčevi 5, Idrija, ki so prazni. Za stari ZD se namenja v proračunu 2017 30.000,00 eur za izdelavo študij za preverbo možnosti ureditve neprofitnih stanovanj v njem. Končna odločitev bo odvisna od pridobljenih rezultatov,
- poslovni prostor Mestni trg 15, Idrija, za katerega je bilo objavljenih že več javnih razpisov za oddajo v najem, vendar ni bilo interesentov,
- poslovni prostor Prelovčeva 5, Idrija
- jeseni 2016 prodano stanovanje z identifikacijsko številko 2357-538-6 v izmeri 68,05 m², vendar bo drugi del kupnine nakazan v začetku leta 2017,
- prodaja treh nedokončanih stanovanj v Srednji Kanomlji 20, Spodnja Idrija,
- dela parcele št. 1150/34, k.o. Godovič, po izvedeni parcelaciji v skladu z OPPN IC Godovič,
- zemljišč, katerih prodaja je že bila potrjena na prejšnjih sejah Občinskega sveta, kupnina pa bo nakazana v letu 2017.

V letu 2017 se predvideva razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur v višini 1.752.644,00 eur.

V letu 2017 se ne predvideva pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti nad 20.000,00 eur ter pridobivanja premoženega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 eur.

II. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Sklep o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Idrija za leto 2017.

Župan
Bojan Sever