

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB) je Občinski svet Občine Idrija na 8. redni seji dne 29.9.2011 sprejel

## S K L E P

### o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2011

#### 1. člen

Za leto 2011 se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija:

#### 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>	<i>Ekonomska upravičenost</i>
2231/1	Idrija mesto	6044	dvorišče, stavba	350.000	Nakup nepremičnin na območju Jašek Delo – Kajzer
2231/2	Idrija mesto	1160	dvorišče, stavba		
2233	Idrija mesto	306	stavba		
2234	Idrija mesto	256	stavba		
2235	Idrija mesto	406	dvorišče, stavba		
2236	Idrija mesto	931	dvorišče, stavba		
2237/1	Idrija mesto	704	travnik		
2238	Idrija mesto	278	dvorišče		
2239	Idrija mesto	221	dvorišče		
2241	Idrija mesto	763	gozd		
lokal št. L 3 (parc. št. 383/5)	Črni Vrh	40,35	poslovni prostor	71.225	Nakup prostorov za namene knjižnice v Črnem Vrhu
lokal št. L 4 (parc. št. 383/5)	Črni Vrh	24,40	poslovni prostor		

#### 2. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina v najemu (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Metoda oddaje v najem</i>	<i>Predvidena mesečna najemnina v EUR</i>	<i>Ekonomska upravičenost</i>
709/1	Idrija mesto	50	neposredna pogodba	100,00	najem za postavitve začasne bazne postaje
1441/1	Idrija mesto	60	neposredna pogodba	187,20	najem za namen postavitve gostinskih vrtov
1358	Idrija mesto	35	neposredna pogodba	109,20	
1359/3	Idrija mesto	55	neposredna pogodba	171,60	
354/17	Idrija mesto	50	neposredna pogodba	4,33	najem za namen pridobivanja povrtnin
351/3	Idrija mesto	30	neposredna pogodba	3,90	
354/17	Idrija mesto	15	neposredna pogodba		

1384	Črni Vrh	69	neposredna pogodba	2,99	najem za potrebe uporabe dvorišča ob stanovanjski hiši
373/9	Črni Vrh	150	neposredna pogodba	6,50	
204/40	Vojsko	103	neposredna pogodba	4,46	

## 2. člen

Sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka:

Idrija, dne 29.9.2011

Župan Občine Idrija  
Bojan Sever

### I. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora občinski svet za posamezno leto sprejeti Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in načrta najemov nepremičnega premoženja.

Občinski svet je ob sprejemu proračuna za leto 2011 že sprejel načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, sedaj pa je potrebno sprejeti še načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v točki 1 v 1. členu so vključena zemljišča parc. št. 2231/1, 2231/2, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237/1, 2238, 2239 in 2241, vsa k.o. Idrija mesto. Območje zemljišč se v skladu z občinskim prostorskim načrtom ureja kot turistično-športno-rekreacijsko območje. Dopustne so gostinske, turistične, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti. Zemljišča je možno oddati v najem.

Lokal na zemljišču parc. št. 383/5 k.o. Črni Vrh je načrtovan za ureditev prostora za knjižnico.

Zemljišča parc. št. 1441/1, 1358 in 1359/3, vse k.o. Idrija mesto, ki so vključena v načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem, Občina Idrija ne namerava prodati in jih oddaja v najem za namen gostinskih vrtov.

Zemljišče parc. št. 709/1 k.o. Idrija mesto se oddaja v najem za postavitev začasne bazne postaje. Zemljišče ni namenjeno za prodajo in se bo urejalo skladno s sprejetim občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Zemljišča parc. št. 354/17 in 354/3 k.o. Idrija mesto se oddajajo v najem za namen pridobivanja povrtnin.

Zemljišče parc. št. 1384 k.o. Črni Vrh se oddaja v najem za potrebe uporabe dvorišča ob stanovanjski hiši. Zemljišče se nameni za prodajo po ureditvi zemljiškooknjižnega stanja.

Zemljišče parc. št. 373/9 k.o. Črni Vrh se oddaja v najem za potrebe uporabe dvorišča ob stanovanjski hiši in se nameni za prodajo po izdelavi načrta ureditve javne ceste in ureditvi zemljiškooknjižnega stanja.

Zemljišče parc. št. 204/40 k.o. Vojsko se oddaja v najem za potrebe uporabe dvorišča ob stanovanjski hiši. Zemljišče se nameni za prodajo po izgradnji večnamenskega objekta v naselju.

### II. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji **SKLEP**:

**Sprejme se Sklep o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2011**

Pripravil:  
Gregor Prezelj

Župan  
Bojan Sever