



*studio*FORMIKA

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL EUP ID_1/3_IGs MAROF

Cerknica, januar 2021



INVESTITOR	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija DU Idrija, d.o.o., Arkova ulica 4, 5280 Idrija
PRIPRAVLJAVEC	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija
NAZIV PA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL EUP ID_1/3_IGs MAROF
ID PA V ZBIRKI PA	
FAZA PA	osnutek
DATUM SPREJEMA PA	sprejet na OS Občine Idrija, datum
DATUM OBJAVE PA	Uradni list RS, št., datum
PODPIS IN ŽIG	Župan Občine Idrija, Tomaž Vencelj

ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2020
IZDELOVALEC	studioFORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
DIREKTOR	Mateja ŽELKO GOSAK, univ. dipl. biol., prof. biol.

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694
---------------------------------------	---



SODELOVALI	Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694 Mateja ŽELKO GOSAK, univ. dipl. biol., prof. biol.
------------	---

KRAJ IN DATUM	CERKNICA, januar 2021
---------------	-----------------------



KAZALO VSEBINE

1 BESEDILO ODLOKA

2 GRAFIČNI NAČRTI

- 01. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN
- 02. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 03. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje
- 04. Ureditvena situacija
- 05. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- 06. Prikaz ureditev za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 07. Načrt parcelacije

3 PRILOGE

- 3.1 ODLOČBA o obveznosti CPVO, št. 35409-350/2020-2550-7 s 7. 1. 2021
- 3.2 STROKOVNE PODLAGE
- 3.3 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- 3.4 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
- 3.5 POVZETEK ZA JAVNOST
- 3.6 IZJAVA POOBlašČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA



1 BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 15., 16. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 1/01, 33/01, 135/04, 52/06, 104/09, 54/10, 107/13, 13/19 in 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na _____ redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP ID_1/3_IGs Marof

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3_IGs Marof (v nadaljnjem besedilu : OPPN), ki ga je izdelalo podjetje studioFormika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Cerknica, pod številko projekta 14/2020.

(2) Z OPPN se spremeni podrobnejša namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji brez poprejšnje spremembe OPN in sicer iz IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti).

(3) OPPN vsebuje:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali za druge posege v prostor,
- pogoje za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in drugih posegov,
- načrt parcelacije,
- zasnovo projektnih rešitev energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN,
- pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- pogoje za gradnjo enostavnih objektov.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) Z OPPN se načrtuje širitev kompleksa DU Marof s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa pogoje za gradnjo novih stavb, ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- 01 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta
- 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje
- 04 Ureditvena situacija
- 05 Prikaz ureditve – potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

- 06 Prikaz ureditve za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 07 Načrt parcelacije
- (3) Priloge OPPN so:
 - Izvleček iz občinskega prostorskega načrta občine Idrija,
 - Prikaz stanja prostora,
 - Strokovne podlage,
 - Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
 - Povzetek za javnost,
 - Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(ureditveno območje OPPN)

- (1) OPPN obsega severni del EUP ID_1/3 in sicer zemljišča s parc. št. 137/2-del, 143/2, 148, 149, 154/6-del, 155/10-del, 155/11, 533/1-del, 534/2-del in 551/2-del, vse k.o. 2358 – Spodnja Idrija, v skupnem obsegu približno 11.850 m².
- (2) Območje OPPN je razvidno iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega akta občine in št. 04: Ureditvena situacija.

5. člen

(osnovni program ureditve)

- (1) Načrtovana je širitev kompleksa DU Marof z novogradnjo, rekonstrukcijo obstoječih stavb ter rušitvijo dela obstoječih stavb s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo.
- (2) Namenska raba prostora se opredeli kot CU (osrednja območja centralnih dejavnosti).
- (3) Okolica stavb ostane v največji meri travnata, dostopne poti in manipulacijske površine se utrdijo, uredi se hortikultura z zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, ki niso krhke, lomljive, strupene ali poudarjeno alergene.
- (4) Območje je infrastrukturno opremljeno, priključeno na javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih odpadnih voda, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Območje se preko obstoječega priključka navezuje na glavno cesto II. reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI IZRABE IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN leži severno od Idrije, neposredno ob glavni cesti II. reda, odseku 1034 – Sp. Idrija – Godovič, v zaselku Marof.
- (2) Območje OPPN je na severu in vzhodu omejeno z glavno cesto in vodotokom, na zahodu z naravno ločnico – strmejšim pobočjem, ki je preplet gozda, trajnih travnikov, dreves in grmičevja, na jugu pa se območje OPPN odpira in navezuje na preostali del EUP.
- (3) Na območju OPPN je predvidena gradnja novih ter rekonstrukcija obstoječih stavb za druge posebne družbene skupine (dom starejših občanov) s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo. Nove stavbe bodo sorodne po strukturi, stavbnem tipu in oblikovanju.
- (4) Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih odpadnih voda, elektroenergetsko in TK omrežje ter plinovodno omrežje, na katera se priključijo predvidene stavbe.
- (5) Vplivno območje OPPN sega v preostali del EUP ID_1/3_IGs, EUP ID_1/9_ZD in ID_53/1_PC.
- (6) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem načrtu št. 03: Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja – vpetost v območje.

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti ter vrste objektov)

- (1) Območje OPPN je namenjeno gradnji objektov za opravljanje oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
- (2) V ureditvenem območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi:
- gradnja novih objektov,
 - odstranitev objektov,
 - rekonstrukcija, prizidava,
 - sprememba namembnosti celotnega ali dela objekta,
 - urejanje in gradnja energetske in komunalne infrastrukture – gradbeno-inženirskih objektov.
 - urejanje prometnih površin,
 - urejanje odprtega prostora,

8. člen

(začasni posegi)

Do pričetka gradnje predvidenih stavb, objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo za sedanje namene pod pogojem, da to nima negativnega vpliva na sosednja zemljišča ter funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

9. člen

(namembnost objektov)

V sklopu načrtovane širitve kompleksa DU Marof – stavbe za druge posebne družbene skupine, je predvideno povečanje kapacitet nastanitev z različnimi oblikami oskrbe ter kapacitet za dejavnosti socialne in zdravstvene oskrbe ter storitvenih dejavnosti.

10. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Maksimalni tlorisni gabariti stavb in objektov so omejeni z gradbeno mejo, ki je razvidna iz grafičnega načrta št. 04: Ureditvena situacija. Predvidena stavba se mora nahajati znotraj gradbene meje oziroma se je lahko dotika.
- (2) Tlorisne dimenzije: maksimalni tlorisni gabariti stavb so razvidni iz grafičnega načrta št. 04: Ureditvena situacija. V tlorisnih gabaritih stavb niso zajeti nadstreški, balkoni oziroma lože, zunanji hodniki in stopnišča.
- (3) Etažnost: največ K+P+3. Dovoljena je izvedba delno vkopane ali v celoti vkopane kleti.
- (4) Streha: dovoljena je ravna streha, enokapnica ali večkapnica. Strehe je dovoljeno izvesti tudi kot zelene strehe (ozelenitev strehe). Nad koto strehe je znotraj sredinskega dela stavbe dovoljena postavitve senčil, strojnice dvigala in stopniščni dostop na streho. Dopustna je uporaba streh za pridobivanje alternativnih virov energije (kot npr. fotovoltaika), za postavitve anten ali strojnih naprav in elementov.
- (5) Fasada: izdelana mora biti iz sodobnih materialov, skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami.

11. člen

(ureditev zunanjih in obcestnih površin)

- (1) Zunanje površine med stavbami ter obcestni prostor se uredijo tako, da se površine v čim večji meri zatravijo. Če komunalna infrastruktura dopušča, se lahko površine zasadijo z avtohtonimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami, ki niso krhke, lomljive, strupene ali poudarjeno alergene.
- (2) Dopustna je postavitve ograj, senčil in nadstreškov. Dopustna je izvedba zunanje nadkrite povezave.
- (3) Na prometnih površinah je dopustna postavitve zapornic.

V. NAČRT PARCELACIJE

12. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Načrt parcel, namenjenih gradnji, ki je prikazan v grafičnem načrtu št. 07: Načrt parcelacije, temelji na določitvi posameznih gradbenih sklopov ter upošteva potrebne prometne ureditve, odprte zelene površine in manipulativne površine, funkcije stavb ter ločitev javnih in zasebnih površin.
- (2) Po realizaciji posegov se parcele namenjene gradnji v smislu funkcionalnih zemljišč lahko delijo ali združujejo, pri čemer se ne sme slabšati koncepta pozidave in predvidenih ureditev javnih površin.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČITVE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

Na območju OPPN je načrtovana izgradnja parkirnih površin, manipulativnih površin in pešpoti.

14. člen

(motorni promet)

Predvidena je navezava na obstoječ priključek na glavno cesto II. reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič, ki se ne spreminja.

15. člen

(mirujoči promet, intervencija in dostava)

- (1) V območju OPPN so notranje prometne površine in povezave, parkirna mesta za eno- in dvosledna vozila ter funkcionalno ovirane osebe, pločniki za pešce in kolesarje ter uvoz iz glavne ceste in povezava s preostalim, že pozidanim območjem, obstoječi in se po potrebi prilagodijo novim ureditvam.
- (2) Avtobusno postajališče je obstoječe, v neposredni bližini ob glavni cesti Spodnja Idrija – Godovič.
- (3) V sklopu kompleksa DU Marof se zagotovi najmanj 1 PM/10 postelj. Najmanj eno parkirno mesto mora biti namenjeno in označeno za vozila funkcionalno oviranih oseb.
- (4) Zunanja parkirišča je možno nadkriti oziroma zasenčiti.
- (5) Poti za intervencijska vozila (rešilna, gasilska in policijska vozila, vozila zaradi intervencijskih vzdrževanj in podobno) so zagotovljene z javnih cest. Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine (razkladanje, nakladanje, obračanje vozil) morajo biti primerno utrjene, dimenzionirane skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter urejene brez ovir.

16. člen

(peš promet)

- (1) Peš promet se odvija po pločnikih ob javnih cestah, vhodnih ploščadih in peš poteh.
- (2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem ter dostop do vseh stavb DU Marof.
- (3) Elementi cest ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

17. člen

(splošni pogoji za urejanje komunalne, energetske in TK infrastrukture)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN:

- vse stavbe znotraj območja OPPN morajo biti priključene na obstoječo in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
 - praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
 - v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
 - trase komunalnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem ustreznih medsebojnih odnikov in odnikov od ostalih naprav ali grajenih struktur;
 - gradnja komunalnih in energetskih naprav mora potekati usklajeno;
 - dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
 - obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so ti posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
 - v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
 - poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.
- (2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

18. člen (kanalizacijsko omrežje)

Za odvajanje sanitarnih odpadnih voda je predvidena interna sanitarna kanalizacija kompleksa v obstoječo sanitarno kanalizacijo.

Na javno kanalizacijsko omrežje, je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo veljavnim predpisom. V primeru, da komunalne odpadne vode ne bodo ustrezale parametrom iz veljavnih predpisov, je potrebno te komunalne odpadne vode predhodno prečistiti.

19. člen (vodovodno omrežje)

Območje je infrastrukturo opremljeno, stavbe so priključene na javno vodovodno omrežje.

20. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Predvidena je navezava na obstoječo TP TN559 – Podgolica. Iz obstoječih TP je potrebno izdelati nove NN kabelske priključke v novi kabelski kanalizaciji. Če zmogljivosti obstoječe TP ne bodo zadostovale, se predvidi posodobitev TP.

(2) Pri posegih v prostor je treba uskladiti trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odnikov, odmike objektov od elektroenergetskega omrežja ter predvideti vse prestavitve ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov.

21. člen (energetska oskrba in plinovodno omrežje)

- (1) Za potrebe ogrevanja stavb na območju OPPN, je poleg uporabe električne energije (toplotne črpalke) ali obnovljivih virov energije (sončna energije, biomasa itd.), možna tudi priključitev na obstoječi plinovod.
- (2) V primeru ogrevanja stavb na plin, je treba predvideti priključitev na plinovodno omrežje.
- (3) Podrobnejše pogoje priključitve izdaja sistemski operater distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu z občinskim predpisom s področja plinifikacije.

22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Območje je infrastrukturno opremljeno, stavbe so priključene na telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Trasa TK naprav mora biti predvidena v dostopnih koridorjih in usklajena z ostalo infrastrukturo.

23. člen

(javna razsvetljava)

Svetilke javne razsvetljave morajo biti skladne z veljavnimi predpisi. Vgradijo naj se svetilke z visokimi svetlobnimi izkoristki in možnostjo redukcije moči.

24. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

- (1) Na obravnavanem območju se predvidijo dodatna odjemna mesta za tipizirane zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov.
- (2) Odjemna mesta so dostopna za vozila komunalne službe in ustrezno urejena tako, da je možno redno čiščenje ter so upoštevane higienske, funkcionalne in estetske zahteve kraja oziroma stavbe.
- (3) Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih po veljavni zakonodaji ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpadke, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci skleniti pogodbo o odvozu le teh z ustrezno organizacijo v sodelovanju s pristojno službo upravljavca. Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati veljavne predpise.
- (4) Investitor mora sporočiti komunalni službi začetek obratovanja objekta zaradi ureditve in obračuna odvoza komunalnih odpadkov. Investitor oziroma povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati v skladu z veljavnimi predpisi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

25. 31. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni registriranih enot ali območij kulturne dediščine.

26. člen

(varovanje okolja)

Na območju OPPN so možne le take dejavnosti, ki ne povzročajo vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za obravnavano območje.

27. člen

(varstvo zraka)

- (1) V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki se med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materialov z gradbišča.
- (2) Osnovni sanacijski ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo so:
 - preprečevanje prašenja z gradbišča; ukrep zahteva redno vlaženje odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase;
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju stavb in objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.
- (2) Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je treba zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju.

29. člen

(varovanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

30. člen

(varstvo voda)

- (1) Pri načrtovanju in izvedbi stavb in objektov je treba upoštevati določila veljavnih predpisov s področja upravljanja voda.
- (2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja sanitarnih odpadnih voda ter padavinskih odpadnih voda s strešin, prometnih in parkirnih površin mora biti usklajena z veljavnimi predpisi.
- (3) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje podzemnih in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

31. člen

(varstvo tal)

- (1) V času gradnje je treba zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke.
- (2) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje, postavljene provizorije in ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma ustrezno urediti.
- (3) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani na območju posegov, je treba ravnati racionalno. Prst se uporabi za sanacijo tal na območju posega. Začasne deponije izkopanega materiala se ne smejo uporabiti za odlaganje drugih odpadnih materialov, vključno z odpadnim gradbenim materialom.
- (4) Za preprečitev plazenja in erozije je vse poškodovane ali spremenjene površine ob cesti kakor tudi vse nove brežine in nasipe treba učinkovito utrditi in sanirati z uporabo gradbenotehničnih in inženirsko-bioloških ukrepov.
- (5) Vse predvidene brežine vkopov in nasipov morajo biti izvedene v ustreznem naklonu glede na geomehanske značilnosti matične hribine. Kjer terenske razmere ne dopuščajo drugih rešitev, se zaščito pred plazenjem in erozijo zagotovi z gradnjo podpornih zidov.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER ZA VARSTVO PRED POŽAROM

32. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Območje urejanja se ne nahaja v območju poplav, se pa del območja nahaja na erozijskem območju s strogim varovanjem, zaradi česar je treba upoštevati vse varstvene ukrepe s področja varovanja pred škodljivim delovanjem erozije na strminah.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji je treba upoštevati veljavne predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.
- (3) Po karti potresne nevarnosti Slovenije (MOP, 2001) se obravnavana lokacija nahaja na območju D kategorije tal po SIST EN 1998 (EC8), s pospeškom temeljnih tal $a_g=0,2$ g. Skladno z veljavnimi predpisi se v projektni dokumentaciji opredeli, za katere stavbe je potrebna ojačitev prve plošče oziroma gradnja zaklonišč.
- (4) Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med dtavbami in parcelnimi mejami oziroma ustrezna ločitev stavb, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar.
- (5) Celotno ureditveno območje se opremi s hidrantnim omrežjem, ki bo zagotavljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Na dovoznih poteh (glavne in povezovalne ceste) je treba urediti postavitvena mesta za gasilska vozila. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin je potrebno urediti v skladu z veljavnimi predpisi. Za kompleks mora biti zagotovljen dostop do najmanj dveh stranic stavbe ter najmanj dve delovni površini za intervencijo, ki morata biti urejeni ob različnih straneh objektov.
- (6) Požarna voda bo zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnim rešitvami. Požarna voda bo zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.
- (7) Javno in interno cestno omrežje bo med drugim služilo intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

33. člen

(etapnost izvajanja)

- (1) Gradnja lahko poteka etapno. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del – posamezno stavbo z vsemi funkcionalnimi površinami, priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanjo ureditvijo, ustreznim številom parkirnih prostorov ter drugimi varstvenimi in varovalnimi ukrepi.
- (2) Posamezna stavba se lahko pod pogoji iz prejšnjega odstavka gradi etapno tudi tako, da se v prvi etapi zgradi ena ali več etaž posamezne stavbe, ki pomenijo tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in jih je mogoče samostojno uporabljati, v drugi etapi pa se dogradijo preostale etaže stavbe, ki so predvidene s tem odlokom.
- (3) Dopustna je etapna gradnja parkirnih mest.

34. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji stavb)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja, če se poiščejo prostorsko, tehnološko, prometno, ekonomsko, geološko, hidrološko, geomehansko ali tehnično utemeljene oziroma primernejše rešitve. Odstopanja so možna pod pogojem, da je zagotovljena požarna in zdravstvena varnost objektov in ljudi.
- (2) Možno je preoblikovanje ali zmanjšanje tlorisnih gabaritov stavb znotraj gabaritov določenih s tem odlokom, čemur se posledično prilagodi oblika in velikost parcel namenjenih gradnji. Preoblikovanje tlorisnih gabaritov kletnih etaž objektov in števila kletnih etaž z uvozi je dopustno, če se bistveno ne spreminja urbanistična in prometna zasnova ter ne poslabša okoljskih pogojev.
- (3) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih gabaritov do gradbene meje ob upoštevanju odmkov od cest in parcelnih mej.
- (4) Dopustna je manjša etažnost stavb od predvidene. Kota pritličja se prilagaja terenu.

- (5) Gradnja enostavnih, nezahtevnih in infrastrukturnih objektov je dopustna izven gradbene meje, če je rešitev tehnično utemeljena in primernejša.
- (6) Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti pešpoti, podporne zidove, stopnišča, servisne poti, prometne in delovne površine za interventna vozila, ipd. Višina podpornih zidov ni omejena.
- (7) Dovoljena je sprememba namembnosti posameznih delov stavbe ob pogoju, da ostane namembnost stavbe nespremenjena.

35. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji infrastrukture)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki in predstavitev tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, če gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanju zasnovi stavb in konstrukciji kletnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja mogoče izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave. Dopusten je drugačen način parkiranja od prikazanega (bočno, poševno, pravokotno ...).
- (2) Dovoljena so odstopanja pri lokaciji dostopov. Dopustni so dodatni priključki na javne ceste iz vseh smeri.
- (3) Dopustno je preoblikovanje parkirnih mest v zelenice in obratno.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

36. člen

(dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v prejšnjih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalcev v času gradnje in po izgradnji tudi:
- promet v času gradnje je treba organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev in zmanjšanja varnosti na obstoječem cestnem omrežju;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča, tako da bosta zagotovljeni varnost in raba sosednjih stavb in zemljišč;
 - v skladu s predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi graditve in obratovanja;
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo obstoječih stavb preko vseh obstoječih infrastrukturnih napeljav;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje tal, voda in zraka, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ali drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji povrniti v prvotno rabo.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznih dovoljenj za poseg v prostor, pridobljenih pred pričetkom gradnje.

37. člen

(obveznosti pri izvajanju prostorskega akta)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na način, da so ti čim manj moteči ter, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno-varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Med gradnjo je treba omogočiti nemoteno delovanje sosednjih stavb in površin. Z namenom zagotavljanja čim manjših vplivov na bivalne razmere v soseščini (predvsem hrup, prah in tresljaji) je treba v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

(3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije, ustvarja naj se čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je treba zaščititi gradbeno jamo, se lahko posega tudi na območje drugih parcel namenjenih gradnji oziroma izven meja območja, ki je določen s tem odlokom.

38. člen

(pogodba o komunalnem opremljanju)

Občina in investitor se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita v skladu z veljavnimi predpisi, da bo investitor sam zgradil celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, če bo obremenil že zgrajeno komunalno infrastrukturo. Za obračun komunalnega prispevka se izdela program opremljanja zemljišča.

XI. POGOJI ZA GRADNJO ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

39. člen

(gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, uredbami in pravilniki, pri čemer je treba upoštevati vse zahteve glede načina gradnje.
- (2) Pri umestitvi enostavnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.
- (3) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati prometa ali vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja. Urbana oprema ob glavnih cestah mora biti enotno oblikovana.

XII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

(dostopnost prostorskega akta)

OPPN je v analogni in digitalni obliki na vpogled javnosti na Občini Idrija, na pristojnem oddelku za urejanje prostora.

41. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

42. člen

(objava in pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:
Idrija, dne,

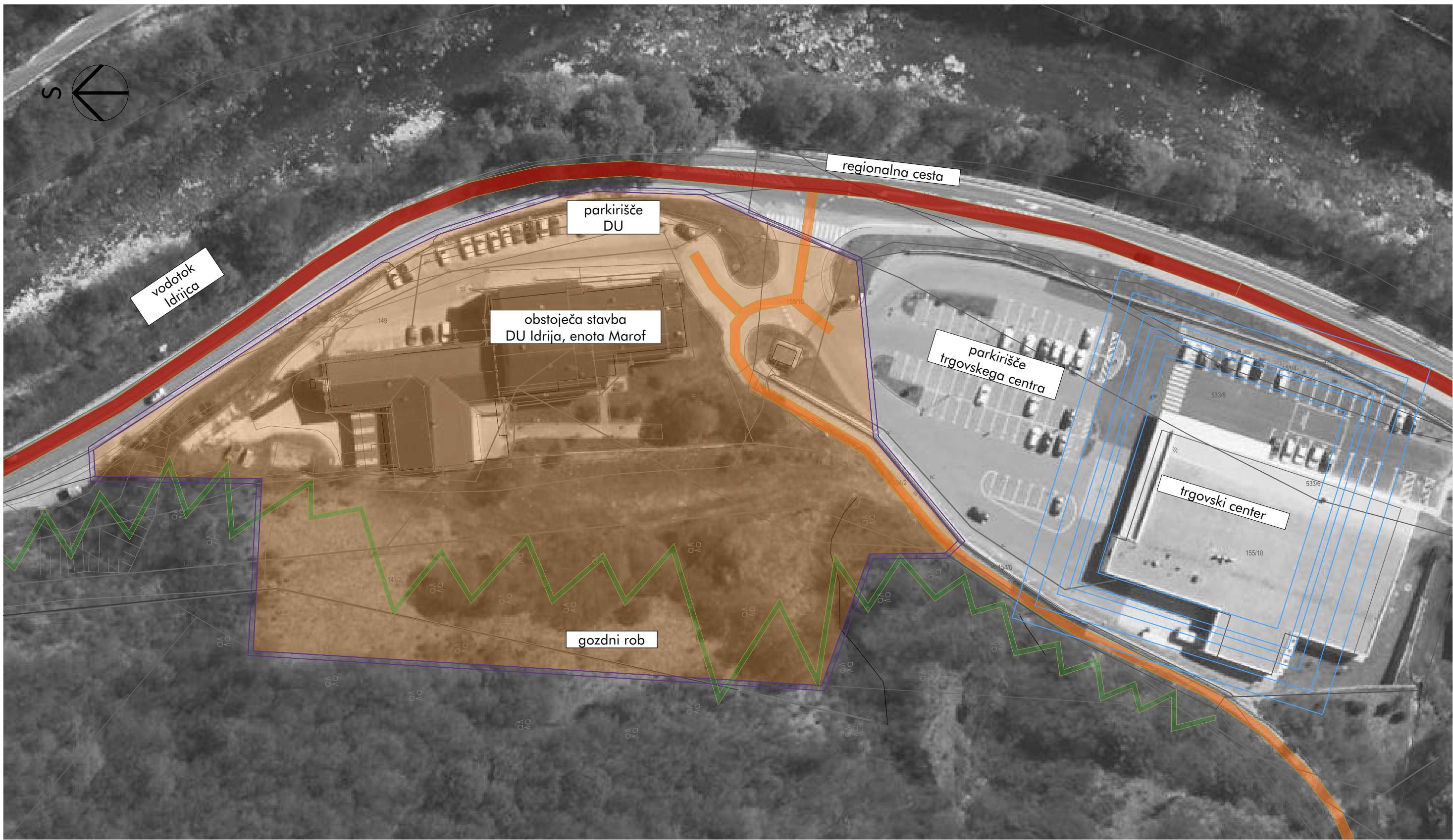
Tomaž Vencelj
Župan Občine Idrija



2 GRAFIČNI NAČRTI



meja območja OPPN		⊙ zasun, zapiralec ○ podzemni hidrant ▣ vodovodni jašek - pravokoten ⊙ drog za električni vod ⊙ telefonski drog ⊙ svetilka na drogu ⊙ prometni znak ⊙ širok nadstrešek ⊙ telefonski jašek - pravokoten P. parkirišče	/// poslovna stavba ≡ transformatorska postaja ● nadzemni hidrant ○ vodovodni jašek - okrogel ∕ ∕ zelenica ∕ ∕ manjša zelenica ∕ ∕ travnik ⊙ mešani gozd	studioFORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja naročnik Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija objekt OPP za del EUP ID_1/3_IGs Marof vrsta načrta občinski podrobni prostorski načrt faza osnutek	risba odgovorni prostorski načrtovalec sodelavci merilo št. projekta št. lista	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694 Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 1:500 januar 2021 14/2020 02
---	--	--	--	--	---	---



-  meja območja OPPN
-  območje OPPN

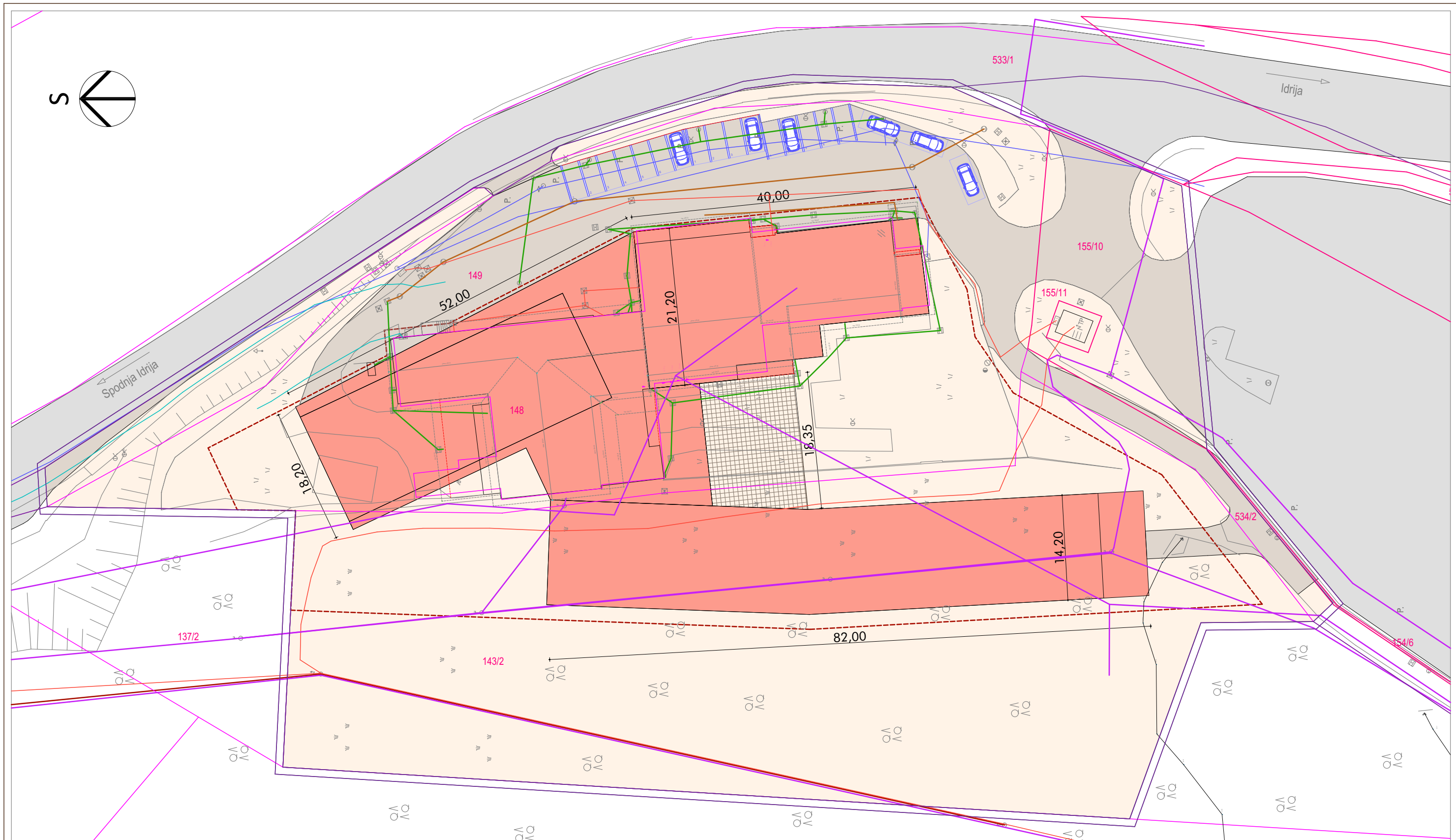


studio

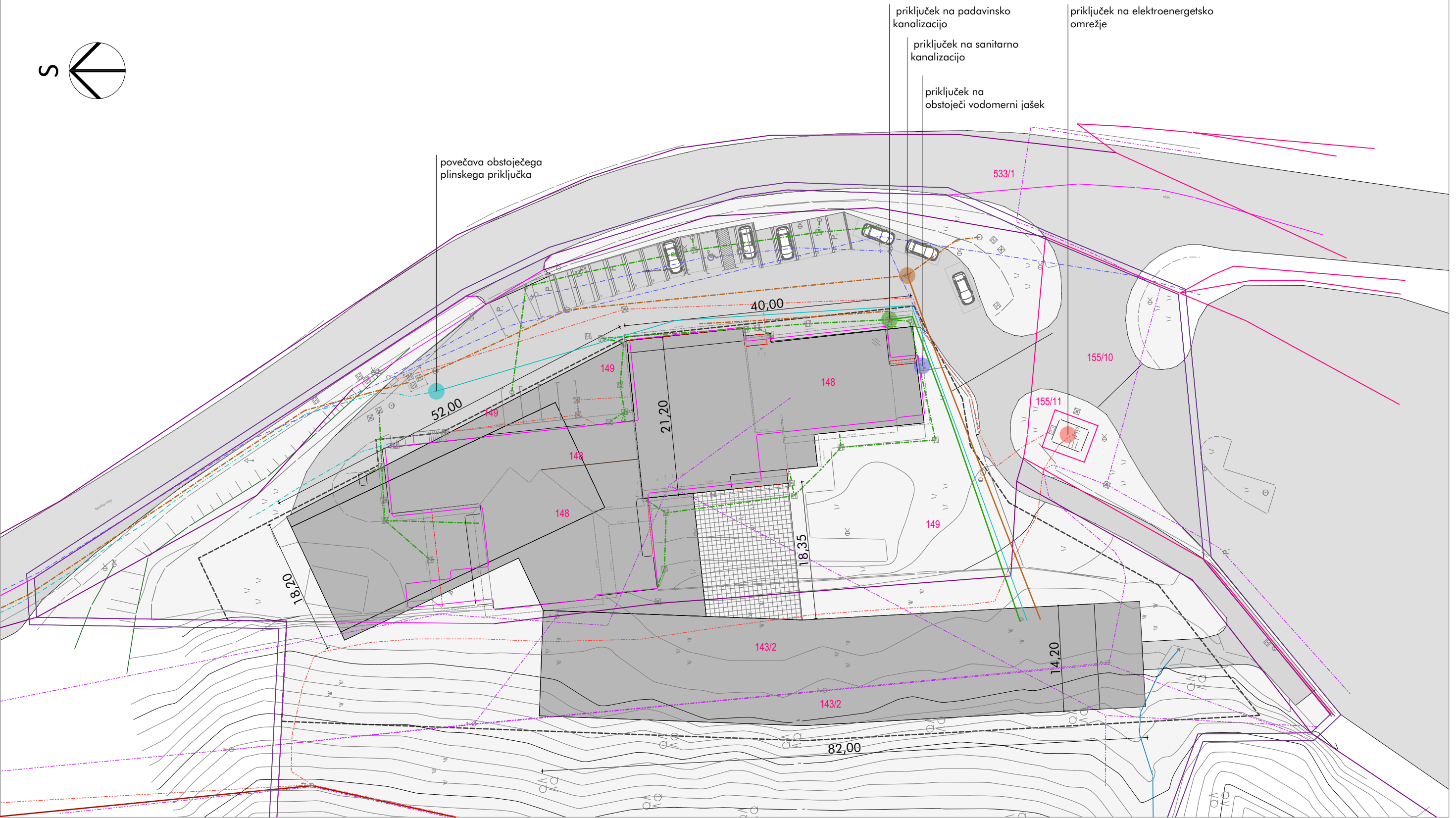
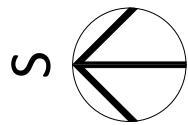
FORMIKA

prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja

naročnik	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija	risba	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje
objekt	OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof	odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694
vrsta načrta	občinski podroben prostorski načrt	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
faza	osnutek	merilo	1:750
		datum	januar 2021
		št. projekta	14/2020
		št. lista	03



meja območja OPPN območje OPPN gradbena meja parcelne meje urejene parcelne meje meje EUP sanitarna kanalizacija meteorna kanalizacija vodovod elektroenergetski vodi TK vodi plinovod stavbe dostopi in tlakovane površine prometne površine parkirna mesta		studioFORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja naročnik Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija objekt OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof vrsta načrta občinski podroben prostorski načrt faza osnutek risba odgovorni prostorski načrtovalec sodelavci merilo datum št. projekta št. lista Ureditvena situacija Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694 Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 1:500 januar 2021 14/2020 04	
--	--	---	--



- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | meja območja OPPN | | obstoječi vodi | | predvideni vodi in elementi |
| | območje OPPN | | vodi odpadne padavinske vode | | vodi odpadne kanalizacijske vode |
| | parcelne meje | | vodi odpadne kanalizacijske vode | | vodi odpadne padavinske vode |
| | urejene parcelne meje | | vodovodni vodi | | vodovodni vodi |
| | meje EUP | | elektroenergetski vodi | | elektroenergetski vodi |
| | | | TK vodi | | TK vodi |
| | | | plinovodni vodi | | plinovodni vodi |
| | | | hidrant | | hidrant |



naročnik	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija	risba	Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
objekt	OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof	odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694
vrsta načrta	občinski podroben prostorski načrt	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
faza	osnutek	merilo	1:500
		datum	januar 2021
		št. projekta	14/2020
		št. lista	05



3 PRILOGE

3.1 ODLOČBA o obveznosti CPVO



Številka: 35409-350/2020-2550-7
Datum: 7. 1. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ID_1/3_IGs Marof, pripravljavcu plana, Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ID_1/3_IGs Marof ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ID_1/3_IGs Marof ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravlavec plana, Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 21. 12. 2020, prejeto dne 23. 12. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ID_1/3_IGs Marof (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Na poziv Ministrstva je pripravlavec plana vlogo dopolnil dne 24. 12. 2020.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-2/2020-14;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, št. 3504-142/2020/2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje gozdarstva, št. 3401-37/2006/53;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-179/2020/3
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 5-III-1080/2-O-20/VT;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženo št. 350-103/2020-2 (256);
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-109/2020-3.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Idrija](#) in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ID_1/3_IGs Marof, (Studio formika d.o.o., št. projekta 14/2020, oktober 2020);
- Sklep o pripravi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ID_1/3_IGs Marof (št. 3500-0012/2020, z dne 5. 11. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje širitev kompleksa Doma upokojencev Marof. Območje meri pribl. 1,2 ha in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 137/2, 143/2, 148, 149, 154/6, 115/10, 155/11, 533/1, 534/2, in 551/2, vse k.o. Spodnja Idrija. OPPN na vzhodu meji na glavno cesto II. reda Spodnja Idrija – Godovič, na severu in zahodu meji na gozdne površine, na jugu pa na trgovski objekt s parkiriščem (trgovina Hofer). Na območju se načrtuje rekonstrukcija dela obstoječih objektov, rušitev dela obstoječih objektov in novogradnja objektov s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo. Uredijo se tudi dostopne poti in manipulacijske površine ter zelene površine. Območje OPPN je infrastrukturno opremljeno, dostop do območja se izvede z obstoječe prometnice. Za načrtovanje in izvedbo predvidenih ureditev se v skladu s petim odstavkom 117. člena ZUreP-2 na območju OPPN sprejemni namenski raba prostora brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta iz območja gospodarskih con s stanovanjsko dejavnostjo (IGs) v območja osrednjih centralnih dejavnosti (CU).

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da se z OPPN ne umeščajo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 5-III-1080/2-O-20/VT, z dne 16. 12. 2020, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode, Ministrstva za zdravje, Zavoda RS za varstvo narave ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in s področja gozdarstva.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju, št. 5-III-1080/2-O-20/VT, z dne 16. 12. 2020, ugotovil, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-179/2020/3, z dne 17. 12. 2020, ugotovilo, da na območju OPPN in na območju vpliva njegovih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju št. 350-2/2020-14, z dne 17. 11. 2020, navedel, da na območju OPPN ni gozda in drugih gozdnih površin. Skladno z navedenim Zavod za gozdove Slovenije meni, da je verjetnost vpliva OPPN na okolje minimalna.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-103/2020-2 (256), z dne 11. 12. 2020, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bo OPPN lahko povzročil povečanje onesnaženosti zraka zaradi prometa in ogrevanja ter izvajanja gradbenih del, povečanje hrupa zaradi prometa in morebitnih prezračevalnih naprav oz. toplotnih črpalk, nastanek komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda ter onesnaženje tal z nevarnimi snovmi, zlasti v času gradnje. NIJZ meni, da glede na značilnost posegov, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe OPPN, ob upoštevanju področnih predpisov in smernic, ne bodo tolikšne, da bi pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35021-109/2020-3, z dne 19. 11. 2020, v katerem je navedla, da na podlagi podatkov iz predloženih izhodišč za pripravo OPPN ne obstaja verjetnost pomembnejšega vpliva OPPN na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-142/2020/2, z dne 23. 11. 2020. V mnenju je navedlo, da OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do načrtovanih prostorskih ureditev ne bo opredelilo.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja gozdarstva, št. 3401-37/2006/53, z dne 11. 12. 2020. V mnenju je navedlo, da se OPPN nahaja izven gozda in gozdnega prostora in ne posega v varovalne gozdove ali gozdove s posebnim namenom, razglašene z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15). Skladno z navedenim Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano meni, da OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje s stališča gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje rekonstrukcija in širitev kapacitet obstoječega doma starejših občanov s pripadajočimi ureditvami zelenih površin in gospodarsko javno infrastrukturo;
- se z OPPN spreminja tudi podrobnejša namenska raba prostora znotraj območij stavbnih zemljišč iz bolj intenzivne rabe (območja gospodarskih con - IGs) v manj intenzivno (osrednja območja centralnih dejavnosti - CU);
- z OPPN načrtovane ureditve na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) ne segajo v naravne vrednote ter na vodovarstvena in poplavna območja;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, obcina.idrija@idrija.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Tolmin, OETolmin@zgs.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, gp.drsv-ng@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, gp.mkgp@gov.si



3.2 STROKOVNE PODLAGE

/

3.3 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

št.	nosilec urejanja prostora	št. in datum smernic / mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	št. in datum mnenja na osnutek	št. in datum mnenja na predlog
1	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Soče Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica	35021-109/2020-3 19. 11. 2020		
2	Ministrstvo za kulturo Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	35012-179/2020/3 17. 12. 2020		
3	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za gozd. in lovstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3401-37/2006/53 11. 12. 2020		
4	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3504-142/2020/2 23. 11. 2020		
5.1	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	350-146/2020-4 14. 12. 2020		
5.2	Nacionalni inštitut za javno zdravje Center za zdravstveno ekologijo Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana	350-103/2020-2 (256) 11. 12. 2020		
6	Zavod za gozdove Slovenije OE Tolmin Turnov drevored 17, 5220 Tolmin	350-2/2020-2 17. 11. 2020		
7	Zavod RS za varstvo narave OE Nova Gorica Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica	5-III-1080/2-O-20/VT 16. 12. 2020		
8	Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	/		
9	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje	/		
10	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet	/		
11	Elektro Ljubljana	/		
12	Telekom Slovenije	/		
13	Komunala Idrija	/		
14	Občina Idrija	/		



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35021-109/2020-3

Datum: 19.11.2020

Občina Idrija

Mestni trg 1

5280 Idrija



OBČINA IDRIJA	
Prejeto	24 -11- 2020
Vredn.	Prilogo:
St. Zadeva:	

Zadeva: **Mnenje s področja upravljanja z vodami o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof v Občini Idrija na okolje**

Na podlagi vaše vloge št. 3500-0012/2020-14 z dne 13.11.2020 za pridobitev mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, vam na podlagi objavljenih izhodišč »IZHODIŠČA za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof«, št. 14/2020, ki jih je pripravil STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, oktober 2020 in ugotovitev, podajamo mnenje da ne obstaja verjetnost pomembnejšega vpliva OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof na okolje.

Pripravil:
Branko KOŠUTA, dipl.org.menedž.

Višji svetovalec

Igor PODOBNIK, u.d.i.g.
Vodja sektorja

Vročiti:
- naslovniku - osebno





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 15:04, 18.12.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-179/2020/

Občina Idrija
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 35012-179/2020/3
Datum: 17.12.2020

Na podlagi poziva Občine Idrija, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL EUP ID_1/3_IGs MAROF

1. Podatki o vlogi

Občina Idrija je z vlogo št. 3500-0012/2020-14 z dne 13.11.2020, prejeto dne 16.12.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3_IGs Marof.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof (izdelal Studio Formika d.o.o., št. 14/2020, oktober 2020)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (št. 35106-0750-2/2020).

Ugotavljamo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoja tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

3. Konkretna smernica

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zykds.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Jože Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: ad 59 cc 8e 00 00 00 00 56 7c b
Datum in čas podpisa: 09:24, 14.12.2020
Ref. št. dokumenta: 3401-37/2006/53

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija**

Številka: 3401-37/2006/53

Datum: 11. 12. 2020

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za del EUP
ID_1/3_IGs Marof na okolje s področja gozdarstva in lovstva**

Zveza: Vaš dopis št. 3500-0012/2020-14 z dne 13. 11. 2020

Na podlagi poziva Občine Idrija št. 3500-0012/2020-14 z dne 13. 11. 2020, 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

**mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof na okolje
s področja gozdarstva in lovstva.**

Gradivo OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof je bilo dostopno na spletni strani Občine Idrija na naslovu www.idrija.si.

MKGP na podlagi pregleda gradiva ugotavlja, da se obravnavano območje z namenom spremembe namenske rabe za širitev kompleksa Doma upokoencev Idrija, enota Marof, nahaja izven gozda in gozdnega prostora in ne posega v varovalne gozdove ali gozdove s posebnim pomenom, razglašene z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15). MKGP zato meni, da OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje s stališča gozdarstva in lovstva.

Pripravil:
Primož Habjan
svetovalec

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: obcina.idrija@idrija.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje (elektronsko: gp.mop@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (elektronsko: gp.mop@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 4c 3a 04 14 00 00 00 00 56 7b f
Datum in čas podpisa: 14:12, 23.11.2020
Ref. št. dokumenta: 3504-142/2020/2

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-142/2020/2
Datum: 23. 11. 2020

OBČINA IDRIJA

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za del EUP ID_1/3_IGs
Marof v Občini Idrija na okolje**

Zveza: vloga št. 3500-0012/2020-14 z dne 13. 11. 2020

Stranka, Občina Idrija, je 16. 11. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del prostorske enote ID_1/3_IGs Marof v Občini Idrija in navedla, da je gradivo objavljeno na spletni strani:
<https://www.idrija.si/objava/318462>

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:

- naslovnici
- janja.hadalin@idrija.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 15:03, 14.12.2020
Referenčna številka: 350-146/2020/4

Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija

E-pošta: obcina.idrija@idrija.si

Številka: 350-146/2020-4

Datum: 14. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3IGs Marof v Občini Idrija

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3IGs Marof v Občini Idrija, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-103/2020-2 (256) z dne 11. 12. 2020.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-103/2020-2 (256)

Ljubljana, dne 11. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje – segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3_IGs Marof

Skladno z vašo vlogo št. 350-146/2020/2 z dne 17. 11. 2020 vam posredujemo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje po 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3IGs Marof v Občini Idrija.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, Občinska uprava pod št. 3500-0012/2020-14 z dne 13. 11. 2020, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovalo Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na povezavi <https://www.idrija.si/objava/318462>:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof. Izdelovalec: STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica; št. projekta: 14/2020; datum: oktober 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1. MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del EUP ID_1/3_IGs Marof obsega parcele št. 137/2-del, 143/2, 148, 149, 154/6-del, 155/10-del, 155/11, 533/1-del, 534/2-del in 551/2-del, vse k.o. 2358 – Spodnja Idrija. Okvirna površina znaša 11.850 m².

Na območju OPPN je načrtovana širitev kompleksa Doma upokojencev Idrija, enota Marof z novogradnjo, rekonstrukcijo obstoječih objektov ter rušitvijo dela obstoječih objektov s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Celotno območje je infrastrukturno opremljeno, priključeno je na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektroenergetsko ter telekomunikacijsko omrežje. Preko obstoječega priključka se navezuje na glavno cesto II. Reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič.

Območju se z OPPN spremeni namenska raba prostora v osrednje območje centralnih dejavnosti.

Južno območje obravnavanega OPPN meji na območje manjšega trgovskega centra (Hofer), vzhodno meji na glavno cesto Idrija-Spodnja Idrija, preostalo so delno zarasli travniki in v nadaljevanju gozd.

Območje obravnavanega OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, od njega je oddaljeno okoli 330 m. V okolici je podeljenih več vodnih dovoljenj za zajem vode za lastno oskrbo s pitno vodo, najbližje je oddaljeno ca 100 m, številka zadeve: 35526-19453/2004.

Območje OPPN se nahaja na prispevnih območjih kopalnih voda: Prispevno območje kopalne vode Idrijca v Bači pri Modreju, Prispevno območje kopalne vode Soča pri Solkanu in Prispevno območje kopalne vode Soča v Kanalu.

Nahaja se tudi na območju predalpskega krasa, ki ima zmanjšano sposobnost samoočiščenja padavinskih oziroma površinskih voda pri prehajanju v podtalje.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- Obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- Onesnaževanje tal, podzemne in površinske vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja

- onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in eventualnih prezračevalnih naprav in/ali toplotnih črpalk ali drugih naprav
- nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območij, ki bi z vidika vplivov na zdravje ljudi v okolici OPPN lahko bila prizadeta, nismo prepoznali.

V območju OPPN bi v fazi rušenja in gradnje lahko bil prizadet obstoječi Dom upokojencev Idrija.

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Prebivalce domov starejših občanov z vidika vplivov na zdravje ljudi obravnavamo kot ranljivo populacijo.

Prispevna območja kopalnih voda obravnavamo kot občutljiva za onesnaženja.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3_IGs Marof v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OPOMBA:

Mnenje je izdelano s predpostavko, da bodo v planu upoštevane konkretne smernice podane v nadaljevanju tega mnenja.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki,) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vodo in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.

- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11.

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

2.2 HRUP

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje naj se prebivalce Doma pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

Pri namestitvi naprav, ki povzročajo hrup (prezračevalne naprave, toplotne črpalke, ipd.) naj se oceni možne vplive na stanovalce, predvsem v nočnem času in temu primerno naj se tovrstne naprave primerno umestijo oziroma zaščitijo, da se hrup ne bo širil v okolje.

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna sklada-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

2.4 VAROVANJE PRED NEIONIZIRNIMI SEVANJI: RADON

Območje občine Idrija je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu¹ v zaprtih prostorih, zato je treba gradnjo objektov (stanovanjske stavbe, šole, vrtci, nastanitvene kapacitete za potrebe zdravstva, domovi starejših občanov in podobno) načrtovati na način, ki bo preprečeval vstop radona v stavbo.

Pri gradnji je treba upoštevati Smernice za gradnjo radonsko varnih novih stavb novogradenj².

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. **ANDREJ URŠIČ**
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2020.12.11
09:34:16 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. **SONJA JERAM**
Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2020.12.11
11:13:02 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav. **IVANKA GALE**
Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2020.12.11
12:55:20 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2020.12.11 13:21:26 +01'00'



¹ Uredba o nacionalnem radonskem programu (Uradni list RS, št. 18/18 in 86/18)

² Uprava RS za varstvo pred sevanji in Zavod za gradbeništvo Slovenije. Smernice za gradnjo radonsko varnih novih stavb novogradenj. 2017. Dostopno na: <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSVS/Smernice-Radon/Radon-Smernice-za-novogradnje.pdf>



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Tolmin

Datum: 17. 11. 2020
Številka: 350-2/2020-2

OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1

5280 IDRİJA



OBČINA IDRİJA

Prejeto	19. 11. 2020	Sig. znak	Haj
Vredn.:		Priloge:	
Št. zadeve: 3500-0012/2020-15			

Zveza: 3500-0012/2020-14

Na podlagi vloge vlagatelja, Občine Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, št. 3500-0012/2020-14 z dne 13.11.2020, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin (v nadaljevanju Zavod), na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98, 56/99, 67/02, 115/06, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13, 17/14, 24/15 in 9/16) ter 47a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12, 57/12, 109/12, 76/14 in 14/15) daje

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof v Občini Idrija

Z vidika gozda in gozdnega prostora je verjetnost pomembnejših vplivov na okolje v postopku priprave podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof minimalna, saj se EUP ID_1/3_IGs v celoti nanaša na prostor izven gozda in drugih gozdnih površin.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo št. 3500-0012/2020-14 z dne 13.11.2020, ki smo jo na Zavod prejeli dne 16.11.2020, Zavod pozval, da z vidika svojih pristojnosti poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof v Občini Idrija.

Na osnovi dostopne dokumentacije je bilo ugotovljeno:

- Gradivo z izhodišči in sklepom o pričetku postopka je bilo dostopno na spletni strani občine Idrija (<https://www.idrija.si>).
- Predmet pobude sprememb (sprememba namenske rabe prostora za širitev kompleksa Doma upokojencev Idrija, enota Marof, z novogradnjo, rekonstrukcijo obstoječih objektov ter rušitvijo dela obstoječih objektov) se nahaja izven gozda in gozdnega prostora.
- Spremembe ne posegajo v varovalne gozdove ali v gozdove s posebnim namenom razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15).

Zavod kot nosilec urejanja prostora, za področje gozdarstva in lovstva ugotavlja, da je verjetnost pomembnejših vplivov na gozd in gozdni prostor za OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof v občini Idrija minimalna.

Postopek vodila:
Jožica Podreka



Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog

Vročiti s povratnico:

1. Vlagatelj - Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

Dostaviti:

1. KE Idrija
2. spis, tu



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica

T 05 33 05 310

E zrsvn.oeng@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 5-III-1080/2-O-20/VT

Datum: 16. 12. 2020

Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija



OBČINA IDRIJA

Prejeto	17 -12- 2020	Sig. znak
Vredn.:	Puloge:	
St. Zadeve:		



Zadeva: OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof v občini Idrija

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 3500-0012/2020-14 z dne, 13. 11. 2020, prejeto dne, 16. 11. 2020, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof v občini Idrija. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnem mestu www.idrija.si v spustnem seznamu Občinska uprava/Urejanje prostora in varstvo okolja/Podrobni prostorski načrt/OPPN za del EUP ID_1/3_IGs Marof in sicer:

- Sklep o pripravi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP ID_1/3_IGs Marof, št. 900-9/2020-9 (15/4), Idrija, 6. 11. 2020,
- Izhodišča in za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof, št. projekta 14/2020, STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, oktober 2020.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da daljinski in neposredni vpliv območja OPPN ne sega v varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) **menimo, da celovite presoje sprejemljivosti vplivov na okolje ni potrebno izvesti.**

Pripravila:

Vinko Treven, mag. funk. biol.

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.



Vodja OE Nova Gorica:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



3.4 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

3.4.1 Izhodnišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Za Dom upokojecev Idrija, enoto Marof (DU Marof) je predvidena celovita prenova.

V skladu s trenutno veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14, NPB1, 70/16, 40/17 in 50/18) spada območje DU Marof v enoto urejanja prostora (EUP) ID_1/3, s podrobnejšo namensko rabo prostora IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo). Za EUP je predvideno urejanje z določili OPN, kar onemogoča obnovo in gradnjo novih stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine (CC-SI 11302).

Na podlagi petega odstavka 117. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), se z OPPN na območju DU Marof, v delu EUP ID_3/1, spremeni podrobnejša namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji brez poprejšnje spremembe OPN in sicer iz IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), saj je taka sprememba:

- potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa, zlasti razvojne prioritete »kakovostno bivalno okolje«,
- skladna s cilji prostorskega razvoja občine, zlasti z »varčno in smotrno rabo prostora in skrbjo za okolje«,
- skladna s pravnimi režimi ter
- gre za spremembo iz bolj (IGs) v manj intenzivno namensko rabo prostora (CU).

OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev predodločb in gradbenih dovoljenj za izgradnjo novih objektov in ureditev, pri čemer bo določal vrsto gradenj in dejavnosti ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo, v skladu z veljavnim Odlokom o OPN Občine Idrija.

Predvideno območje urejanja je pozidano in komunalno opremljeno.

3.4.2 Predmet OPPN

Predmet OPPN je sprememba podrobnejše namenske rabe prostora iz IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) ter določitev prostorskih izvedbenih pogojev za širitev kompleksa DU Marof z novogradnjo, rekonstrukcijo obstoječih stavb in objektov ter rušitvijo dela obstoječih stavb, s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo.

Okolica objektov ostane v največji meri travnata, dostopne poti in manipulacijske površine se utrdijo, uredi se hortikultura na zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, ki niso krhke, lomljive, strupene ali poudarjeno alergene.

Območje je infrastrukturno opremljeno, priključeno na javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih in padavinskih odpadnih voda, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Območje je prometno urejeno, se preko obstoječega priključka navezuje na glavno cesto Sp. Idrija – Godovič.



3.4.3 Opredelitev območja OPPN

Območje OPPN leži severno od Idrije, neposredno ob glavni cesti Sp. Idrija – Godovič, v zaselku Marof. V zaledju območja OPPN ter med obstoječo pozidavo so porasle kmetijske in gozdne površine z obstoječo visoko vegetacijo, kar zagotavlja kvalitetno bivalno okolje. Območje urejanja je v večji meri pozidano ter ustrezno komunalno opremljeno.

Območje OPPN obsega severni del EUP ID_1/3 in sicer zemljišča s parc. št. 137/2-del, 143/2, 148, 149, 154/6-del, 155/10-del, 155/11, 533/1-del, 534/2-del in 551/2-del, vse k.o. 2358 – Spodnja Idrija, v skupnem obsegu približno 11.850 m².

3.4.4 Stanje prostora

Območje OPPN obsega del EUP ID_1/3 (slika 2), s trenutno veljavno podrobnejšo namensko rabo prostora in prostorskimi izvedbenimi pogoji za IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo) (slika 1).

Območje OPPN je prometno urejeno, preko obstoječega priključka se navezuje na glavno cesto II. reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič (slika 3).

Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih in padavinskih odpadnih voda, elektroenergetsko in TK omrežje ter plinovodno omrežje na katera se priključijo predvidene stavbe (slika 4).

Dejanska raba območja je preplet trajnih travnikov, kmetijskega zemljišča v zaraščanju, dreves in grmičevja, gozda ter pozidanega in sorodnega zemljišča (slika 5).

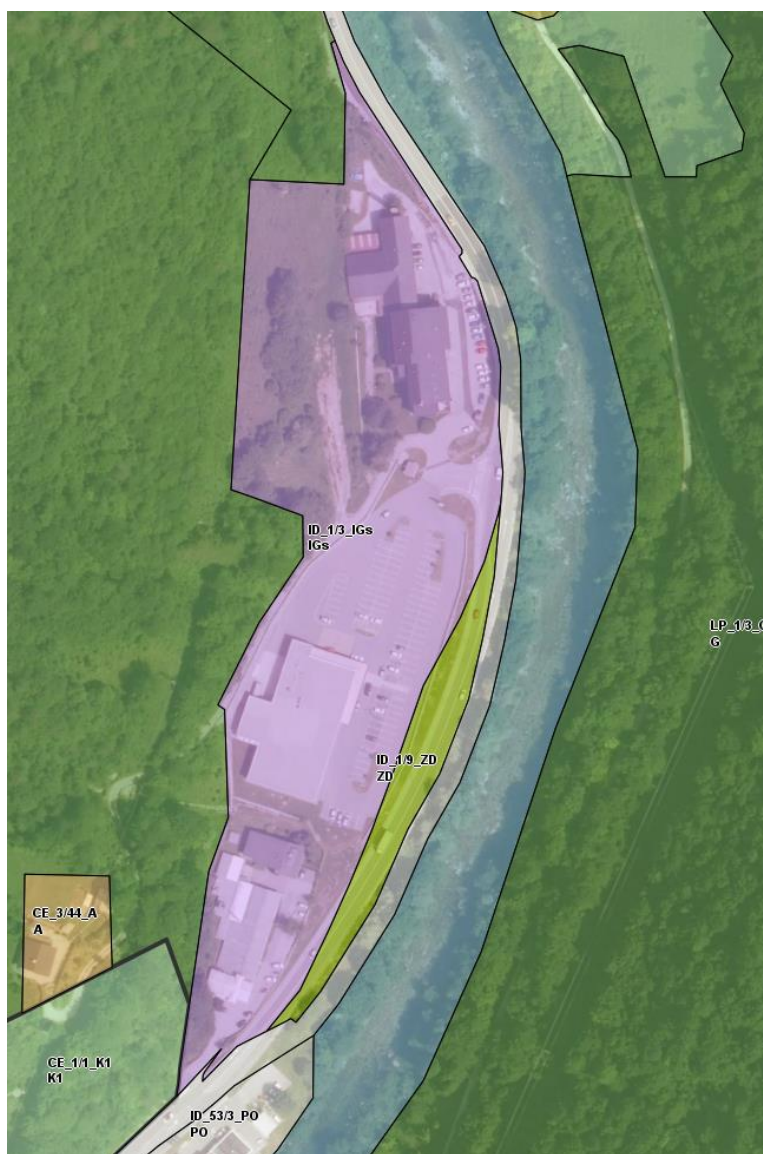
Območje OPPN se nahaja v območjih, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja in sicer:

- v celoti v ekološko pomembnem območju Idrija s pritoki (slika 6),
- delno na erozijsko ogroženem območju (slika 7),
- z robom v območju požarno ogroženih gozdov (majhna ogroženost) (slika 8).

Na območju OPPN ni registriranih enot ali območij kulturne dediščine. Območje OPPN ni v območju varstva vodnih virov, podtalnice ali voda, v območju poplavne nevarnosti, niti se ne nahaja v območju obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Območje OPPN ima ustrezno kapaciteto za dostop interventnih služb ob nesrečah.

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) se območje stanovanjskih površin za posebne namene razporedi v II. območje varstva pred hrupom.



Slika 1: Izsek podrobne namenske rabe prostora iz OPN Občine Idrija (iObčina, januar 2021).



Slika 2: Območje OPPN za del EUP ID_3/1, na območju DU Marof, (iObčina, januar 2021).



Slika 3: Cestno omrežje (iObčina, januar 2021).



Slika 4: Komunalna infrastruktura (iObčina, januar 2021).



Slika 5: Dejanska raba na območju OPPN (trajni travniki, ID 1300 = svetlo zelena barva; kmetijsko zemljišče v zaraščanju, ID 1410 = srednje zelena barva; drevesa in grmičevje, ID 1500 = srednje zelena barva; gozd, ID 2000 = temno zelena barva; pozidano in sorodno zemljišče, ID 3000 = rdeča barva) (iObčina, januar 2021).



Slika 6: Območja naravnih vrednot, EPO (rumena barva), Natura2000 in robno življenjsko območje medveda (zelena barva) na območju OPPN (iObčina, januar 2021).



Slika 7: Erozijsko območje (rjava barva), razredi poplavne nevarnosti, vodotok Idrija (iObčina, januar 2021).



Slika 8: Območje požarno ogroženih gozdov (rumena barva – 4. stopnja požarne ogoženosti: majhna ogroženost; oranžna barva – 3. stopnja požarne ogoženosti: srednja ogroženost) (iObčina, januar 2021).

3.4.5 Opis prostorskih ureditev

Z OPPN se načrtuje širitev kompleksa DU Marof s pripadajočimi ureditvami. Predvideno je povečanje kapacitet nastanitev z različnimi oblikami oskrbe ter kapacitet za dejavnosti socialne in zdravstvene oskrbe ter storitvenih dejavnosti.

Koncept širitve kompleksa DU Marof se navezuje na obstoječo grajeno strukturo in vzpostavlja nove volumne, ki dopolnjujejo in nadgrajujejo prostor v razpoložljivo zaledje. Osnovno oblikovanje novih stavbnih mas sledi oblikovanju okoliške grajene strukture in ne posega v izgled obstoječega kompleksa. Novograjena struktura se bo z obstoječo medsebojno dopolnjevala v smiselno in funkcionalno celoto, pri tem pa bo zagotovljeno ustrezno razmerje med grajenimi in obstoječimi zelenimi površinami.

OPPN določa pogoje za gradnjo novih stavb za opravljanje oskrbnih in storitvenih dejavnosti, ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

Maksimalni tlorisni gabariti stavb in objektov so omejeni z gradbeno mejo, ki je razvidna iz grafičnega načrta št. 04: Ureditvena situacija. Predvidene stavbe se morajo nahajati znotraj gradbene meje oziroma se je lahko dotikajo.

Zunanje površine med stavbami ter obcestni prostor se uredijo tako, da se površine v čim večji meri zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami, ki niso krhke, lomljive, strupene ali poudarjeno alergene.



3.4.6 Prometne ureditve in načrtovani posegi

Obstoječe prometne navezave znotraj območja OPPN ostajajo nespremenjene. Obstoječi priključek na glavno cesto se ne spreminja.

Parkirne površine se uredijo glede na programsko zasnovo stavb in objektov.

3.4.7 Komunalna infrastruktura

Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih odpadnih voda, elektroenergetsko in TK omrežje ter plinovodno omrežje na katera se priključijo predvidene stavbe.

Sanitarno in padavinsko kanalizacijsko omrežje

Sanitarne in padavinske odpadne vode se odvajajo v ločena sistema kanalizacije. Predvidene stavbe se preko novih priključkov priključijo na obstoječi omrežji.

Vodovodno in hidrantno omrežje

Obstoječe stavbe so priključene na obstoječe omrežje, predvidene stavbe se na obstoječe omrežje priključijo preko internega vodovoda.

Elektroenergetsko omrežje

Za graditev predvidenih stavb in objektov je treba prestaviti obstoječi SN vod. Predvidene stavbe in objekti se z novim NN vodom navezujejo na obstoječo TP. Predvidena priključna moč znaša 295 kW konične moči.

TK omrežje

Obstoječe stavbe so priključene na obstoječe TK omrežje, predvidene stavbe se na obstoječe omrežje priključijo preko internega TK omrežja.

Plinovodno omrežje

Obstoječe stavbe so priključene na obstoječe plinovodno omrežje, predvidene stavbe se na obstoječe omrežje priključijo preko novega priključka. Predvidena je povečava ogrevalne moči na 800 kW.

Javna razsvetljava

Ob glavni cesti poteka obstoječa javna razsvetljava, ki se ne spreminja.

3.4.8 Pričakovani rezultati

OPPN bo omogočil posodobitev obstoječih in načrtovanje novih objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena; s tem bo zagotovljena primerna in kakovostna dostopnost dobrin v občini in splošna kakovost bivanja.



3.5 POVZETEK ZA JAVNOST



3.6 IZJAVA POOBlašČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Na podlagi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z določili Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki se nanašajo na naloge izdelovalca prostorskega akta,

IZJAVLJAM,

da je

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL EUP ID_1/3_IGs MAROF

izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju Občine Idrija ali se nanašajo na načrtovano prostorsko rešitev.

Izjava temelji na prejetih smernicah in mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora za fazo OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA.

14/2020
(št. projekta)

Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694 A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)



Cerknica, JANUAR 2021
(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)