



*studio*FORMIKA

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

IZHODIŠČA

za pripravo
Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof

Cerknica, oktober 2020



NAROČNIK	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija
PRIPRAVLJAVEC PA	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija
IZDELOVALEC PA	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
IME PA	Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ID_1/3_IGs Marof
OBMOČJE PA	Občina Idrija
IME PROJEKTA	IZHODIŠČA za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof
FAZA PROJEKTA	oktober 2020
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2020
IZDELOVALEC	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
DIREKTOR	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A 
SODELOVALI	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.



KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	3
1 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN	4
1.1 INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN POVEZAVA Z NADREJENIM PA TER RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN	4
1.2 POBUDNIK PRIPRAVE OPPN	4
2 SKLADNOST Z VELJAVNIMI PREDPISI S PODROČJA UREJANJA PROSTORA	4
2.1 SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI ZUREP-2	4
2.2 SKLADNOST S PRAVILI PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE	5
2.3 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE	5
2.4 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA PODROČJE JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA IN TRAJNE MOBILNOSTI	6
2.5 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA ENERGETIKE	6
2.6 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA OBRAMBE	7
2.7 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA	7
2.8 SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI PA	7
3 OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOVE UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR	8
3.1 VSEBINA OPPN	8
3.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA	9
3.3 OMEJITVE IN VAROVANJA PROSTORA	12
4 ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN	14
5 PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA	14
6 STROKOVNE PODLAGE IN OBVEZNOSTI	15



1 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

1.1 INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN POVEZAVA Z NADREJENIM PA TER RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Za Dom upokojencev Idrija, enoto Marof (DU Marof) je predvidena celovita prenova. Na Marofu je bila skrb za starejše in onemogle organizirana že pred drugo svetovno vojno, sedanja stavba pa je bila zgrajena leta 1979.

V skladu s trenutno veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14, NPB1, 70/16, 40/17 in 50/18) spada območje DU Marof v enoto urejanja prostora (EUP) ID_1/3, s podrobnejšo namensko rabo prostora IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo). Za EUP je predvideno urejanje z določili OPN, kar pa onemogoča prepotrebno obnovo oziroma gradnjo novih stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine (CC-SI 11302).

Na podlagi petega odstavka 117. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), se z OPPN na območju DU Marof, v delu EUP ID_3/1, spremeni namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji brez poprejšnje spremembe OPN in sicer iz IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), saj je taka sprememba:

- potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa, zlasti razvojne prioritete »kakovostno bivalno okolje«,
- skladna s cilji prostorskega razvoja občine, zlasti z »varčno in smotrno rabo prostora in skrbjo za okolje«,
- skladna s pravnimi režimi ter
- gre za spremembo iz bolj (IGs) v manj intenzivno namensko rabo prostora (CU).

OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev predodločb in gradbenih dovoljenj za izgradnjo novih objektov in ureditev, pri čemer bo določal vrsto gradenj in dejavnosti ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo, v skladu z veljavnim Odlokom o OPN Občine Idrija.

Predvideno območje urejanja je pozidano in komunalno opremljeno.

Izhodišča za pripravo OPPN za del EUP ID_1/3 – Marof se pripravijo na podlagi 118. člena ZUreP-2, izvedbeni prostorski akt pa na podlagi 119. člena ZUreP-2.

1.2 POBUDNIK PRIPRAVE OPPN

Pobudnik priprave in soinvestitor OPPN je Dom upokojencev Idrija. Lastnik zemljišč na območju DU Marof je Dom upokojencev Idrija.

Občina Idrija bo v skladu s četrtem odstavkom 118. člena ZUreP-2 s soinvestitorjem sklenila pogodbo o medsebojnih obveznostih, predvsem glede finančnih in rokovnih vidikov priprave OPPN.

2 SKLADNOST Z VELJAVNIMI PREDPISI S PODROČJA UREJANJA PROSTORA

2.1 SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev so zlasti pomembna temeljna pravila, ki se nanašajo na:



- **racionalno rabo prostora:** območje urejanja je po namembnosti predvideno kot stanovanjsko okolje za posebne namene, v stavbni in krajinski sliki je podobno okoliški pozidavi v sosednjih enotah urejanja prostora; pozidava je obstoječa, nova bo sledila obstoječemu terenu, pri oblikovanju bivalnega okolja bo zagotovljeno ustrezno razmerje med grajenimi in obstoječimi zelenimi površinami;
- **na prepoznavnost naselij in krajine:** obstoječa slika naselja se dopolnjuje z načrtovano pozidavo, ki sledi konfiguraciji obstoječe pozidave;
- **na urejanje prostora na območjih z omejitvami:** območje nima posebnih omejitvenih pogojev, na območju ni varovanj nepremične kulturne dediščine, izjemoma je strogo varovanje erozijskega območja v manjšem delu območja urejanja, ki je razmeroma strmo in ni pozidano ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ekološko pomembnega območja Idrijca s pritoki (ID 56700) in upoštevanje obvezujočih splošnih naravovarstvenih režimov.
- **na načrtovanje družbene infrastrukture:** območje urejanja bo omogočilo posodobitev obstoječih in načrtovanje novih objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena; s tem se bo zagotovila primerna in kakovostna dostopnost dobrin v občini, zmanjšanje razlik med socialnimi skupinami in splošna kakovost bivanja.

Zagotavljanje zadostnih javnih površin v mestu, načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, določanje prostorskih izvedbenih pogojev ter meril za določanje gradbenih parcel stavb je določeno že z OPN Občine Idrija, ki jih OPPN v veliki meri povzema.

2.2 SKLADNOST S PRAVILI PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04; 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZureP-2; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki določa, da so obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov, analiza stanja in teženj v prostoru, analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in študija ranljivosti prostora. Obvezne strokovne podlage, razvojni in sektorsko razvojni dokumenti so bili izdelani v preteklih letih pri pripravi bodisi osnovnega OPN ali novih prostorskih dokumentov:

- Analiza stavbnih zemljišč – problematika OPPNjev, Strokovne podlage za SD OPN, Geomantika, prostor in arhitektura, Rafael Bizjak, s.p., junij 2016;
- Karta plazišč v mestu Idrija (UNESCO BUFFER CONA A (core zone 1,2,3) (projekt Cherplan), Geologija d.o.o. Idrija, september 2013;
- Lokalni energetski koncept, Eco Consulting, oktober 2010;
- Ocena potencialov za izkoriščanje obnovljivih virov energije na območju občin Bovec, Kobarid, Tolmin, Cerklje in Idrija, ADESCO menedžment, investicije in marketing za energetsko zanesljivost in konkurenčnost d.o.o., 2014;
- Poplavna nevarnost v občini Idrija – Idrijca, Nikova, Kanomljica (karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti), Hydrotech d.o.o., april 2014;
- Strokovna izhodišča za varstvo kulturne dediščine, Nova Gorica, januar 2013;
- Strokovne podlage Celovito proučevanje vodnega in obvodnega prostora za zagotavljanje trajnostne rabe voda, V okviru EU projekta Usklajene aktivnosti za upravljanje reke Soče, februar 2015;
- Strokovne podlage za OPN Občine Idrija – celostno ohranjanje dediščine, Populus Prostorski inženiring d.o.o. in RI19+, raziskovalni inštitut za vizualno kulturo od 19. stoletja do
- Umestitev državnega kolesarskega omrežja v prostor goriške razvojne regije, LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., september 2015.

2.3 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE

»2.2.1 Splošne usmeritve glede razvoja naselij



Upoštevajo se zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave.

Splošne usmeritve glede razvoja mest so naslednje:

- urbani razvoj, za katerega je značilna koncentracija stanovanjske gradnje, proizvodnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti se spodbuja v obstoječih središčih ali v naselji, ki imajo potencial, da nastanejo nova središča;
- pri načrtovanju in urejanju širšega mestnega območja se upošteva racionalno rabo prostora, ranljivost kakovosti okolja, potrebnost obnove stavbene in naselbinske dediščine, možnosti za umeščanje športno rekreativnih in drugih zelenih površin, obstoječe omrežje prometnic in možnosti navezave na javni potniški promet;
- poselitev se usmerja v zgostitvena območja, kjer je mogoče zagotoviti učinkovit in udoben javni promet (kombinacija tramvaja, avtobusa, vlaka), glavne generatorje prometa pa locira ob zmogljivih infrastrukturnih priključkih in vozliščih.«

»2.2.2.1 Usmeritve glede notranjega razvoja naselij

S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.«

»2.2.2.3 Usmeritve glede širitev naselij

Naselju se lahko določijo površine za širitev:

- v primeru, ko je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če je že središče, ali ima potencial, da se razvije v središče določenega območja;
- če je to v skladu s temeljnimi cilji urejanja prostora, načeli usmerjanja poselitve, s programom opremljanja zemljišč in oceno ogroženosti zaradi naravnih ali drugih nesreč;«

Območje OPPN leži nekoliko izven mesta, ki je opredeljeno kot urbano središče in se navezuje na obstoječo prometnico, glavno cesto II. reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič. V zaledju območja OPPN ter med obstoječo pozidavo so porasle kmetijske in gozdne površine z obstoječo visoko vegetacijo, kar zagotavlja kvalitetno bivalno okolje.

Območje urejanja je v večji meri pozidano ter ustrezno komunalno opremljeno oziroma ima vse potrebne infrastrukturne povezave, da se zagotovi vsa potreba infrastrukturna oprema v primeru povečanja kapacitet doma upokoencev.

Območje OPPN je erozijsko ogroženo in ima ustrezno kapaciteto za dostop interventnih služb ob nesrečah.

2.4 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA PODROČJE JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA IN TRAJNE MOBILNOSTI

V območju OPPN so notranje prometne površine in povezave, parkirna mesta za eno- in dvosledna vozila, pločniki za pešce in kolesarje ter uvoz iz glavne ceste in povezava s preostalim, že pozidanim območjem obstoječi in se po potrebi prilagodijo novim ureditvam. Avtobusno postajališče je obstoječe, v neposredni bližini ob glavni cesti Spodnja Idrija – Godovič.

2.5 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA ENERGETIKE

Za potrebe ogrevanja objektov v območju OPPN je možna priključitev na obstoječi plinovod. V kolikor se stavbe ne priključujejo na sistem oskrbe z zemeljskim plinom pa lahko koristijo tudi uporabo električne energije (toplotne črpalke) ali obnovljivih virov energije (sončna energije, biomasa itd.).



2.6 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA OBRAMBE

Za območje OPPN niso predvideni ukrepi s področja obrambe.

2.7 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

Pri projektiranju stavb je treba predvideti seizmični pospešek tal z vrednostjo 0,2 (Atlas okolja, Karta potresne nevarnosti).

Območje urejanja se ne nahaja v območju poplav, se pa del območja nahaja na erozijskem območju s strogim varovanjem, zaradi česar je treba upoštevati vse varstvene ukrepe s področja varovanja pred škodljivim delovanjem erozije na strminah.

2.8 SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI PA

Na območju OPPN ni veljavnega ali predvidenega državnega prostorskega načrta.

Veljavni nadrejeni prostorski akt, OPN občine Idrija, temelji na ugotovitvah obveznih strokovnih podlag, ki so bile narejene kot obvezne na podlagi PRS.

OPPN se izdela na podlagi petega odstavka 117. člena ZUreP-2: z OPPN se v delu EUP ID_3/1 (omnočje DU Marof), spremeni namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji brez poprejšnje spremembe OPN in sicer iz IGs (gospodarske cone, dopolnjene s stanovanjsko dejavnostjo) v CU (osrednje območje centralnih dejavnosti).

OPPN je skladen s strateškim delom OPN Občine Idrija in sicer:

– **s cilji prostorskega razvoja občine:**

»Varčno in smotrno rabo prostora in skrbjo za okolje:

... S smotrnim načrtovanjem rabe prostora je treba zagotoviti racionalno in varčno rabo zemljišč ter naložb v zemljišča, varovanje gradbene substance v mestih in na podeželju ter naravne in kulturne dediščine, varovanje obnovljivih in neobnovljivih naravnih virov ter varovanje okolja nasploh...«

– **z usmeritvami prostorskega razvoja občine:**

»Usmeritvami razvoja omrežja naselij, poselitve in celovite prenove:

- *optimalna povezava naselij z različnimi funkcijami v omrežje naselij, ki bo zagotavljalo zadovoljevanje skupnih potreb, racionalno organizacijo dejavnosti v prostoru in najprimernejšo rabo površin;*
- *notranji razvoj naselij bo potekal z ohranjanjem kakovostnih rab in prostorskih struktur ob upoštevanju obstoječih urbanih oblik, arhitekturne, socialne in kulturne različnosti, varnosti bivanja in dela, varstva in razvoja kulturne dediščine ter racionalne rabe naravnih in drugih virov;*
- *notranji razvoj naselij in racionalna raba zemljišč se zagotavljata tudi s spremembami rabe prostora in obstoječih objektov, omogočanjem prepleta rab prostora in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin.«*

– **s konceptom razvoja, prenove in širitve naselja Idrija:**

»Na obrobju starega jedra naj bodo tiste funkcije in dejavnosti, ki podpirajo in omogočajo funkcioniranje in utrip starega dela mesta, pa tudi mesta kot celote...«

OPPN zadosti določilom 55. člena odloka o OPN, splošnim pogojem za pripravo OPPN, ki niso grafično opredeljeni z odlokom:



- urejajo se površine, namenjenih javnemu dobru;
- gre za gradnjo objektov za posebne oblike bivanja, pri čemer bo kapaciteta objekta več kot 100 postelj;
- gre za prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

OPPN zadosti tudi določilom 56. člena odloka o OPN, usmeritvam za izdelavo OPPN, kjer za območja OPPN, za katera ni določenih posebnih prostorsko izvedbenih pogojev, veljajo dopustne dejavnosti in objekti iz prvega odstavka prostorsko izvedbenih pogojev za posamezne vrste namenskih rab, določene v poglavju III.3:

»65. člen (osrednja območja centralnih dejavnosti (CU))

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

(1) *Dopustne dejavnosti in objekti*

Dopustne so oskrbne in storitvene dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, dejavnosti kulture in razvedrila, rekreacijske in športne dejavnosti, verske dejavnosti ter stalno in začasno bivanje.

Dovoljene so izobraževalne, upravne, trgovske, gostinske, storitvene, zdravstvene, poslovne, kulturne, gasilske, verske ter eno, dvo in večstanovanjske stavbe, parki, trgi, športna igrišča za igro na prostem ter otroška in druga javna igrišča, parkirišča in parkirne hiše.

Dopustni so pomožni objekti v skladu z 12. členom.»

3 OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOVE UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3.1 VSEBINA OPPN

Z OPPN je na zemljiščih s parc. št. 137/2-del, 143/2, 148, 149, 154/6-del, 155/10-del, 155/11, 533/1-del, 534/2-del in 551/2-del, vse k.o. 2358 – Spodnja Idrija, načrtovana širitev kompleksa DU Marof z novogradnjo, rekonstrukcijo obstoječih objektov ter rušitvijo dela obstoječih objektov s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo (slika 1).

Območje OPPN obsega približno 11.850 m². Namenska raba prostora se opredeli kot CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). Vrsta in oblikovanje objektov se opredeli glede na okvirno (nezavezujočo) idejno zasnovo celovite prenove DU Marof.

Okolica objektov ostane v največji meri travnata, dostopne poti in manipulacijske površine se utrdijo, uredi se hortikultura z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, ki niso krhke, lomljive, strupene ali poudarjeno alergene.

Območje je infrastruktarno opremljeno, priključeno na javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih odpadnih voda, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Območje se preko obstoječega priključka navezuje na glavno cesto II. reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič.

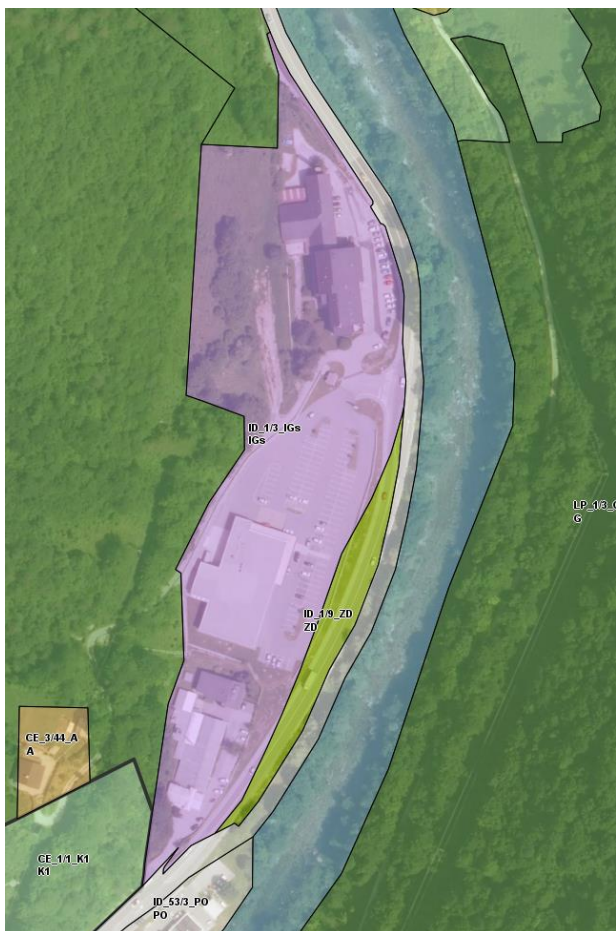


3.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP ID_1/3_IGs Marof



stanovanjsko dejavnostjo), ki se z OPPN spremeni v CU (osrednje območje centralnih dejavnosti).



Slika 2: Izsek podrobne namenske rabe prostora iz OPN Občine Idrija (iObčina, oktober 2020).



Slika 3: Območje OPPN za del EUP ID_3/1, na območju DU Marof, (iObčina, oktober 2020).



Območje OPPN je prometno urejeno, preko obstoječega priključka se navezuje na glavno cesto II. reda, odsek 1034 – Sp. Idrija – Godovič.



Slika 4: Cestno omrežje (iObčina, oktober 2020).

Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih odpadnih voda, elektroenergetsko in TK omrežje ter plinovodno omrežje na katera se priključijo predvidene stavbe.



Slika 5: Komunalna infrastruktura (iObčina, oktober 2020).



Dejanska raba območja je preplet trajnih travnikov (ID 1300; svetlo zelena barva), kmetijskega zemljišča v zaraščanju (ID 1410; srednje zelena barva), dreves in grmičevja (ID 1500; srednje zelena barva), gozda (ID 2000; temno zelena barva) ter pozidanega in sorodnega zemljišča (ID 3000; rdeča barva).



Slika 6: Dejanska raba na območju OPPN (iObčina, oktober 2020).

3.3 OMEJITVE IN VAROVANJA PROSTORA

Območje OPPN se nahaja v območjih, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja in sicer:

- v celoti v ekološko pomembnem območju Idrijca s pritoki (ID 56700) (slika 7),
- delno na erozijsko ogroženem območju (slika 8),
- z robom v območju požarno ogroženih gozdov (majhna ogroženost) (slika 9).

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) se območje stanovanjskih površin za posebne namene razporedi v II. območje varstva pred hrupom.

Območje OPPN ni v območju varstva vodnih virov, podtalnice ali voda, v območju poplavne nevarnosti, niti se ne nahaja v območju obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.



Slika 7: Območja naravnih vrednot, EPO (rumena barva), Natura2000 in robno življenjsko območje medveda (zelena barva) na območju OPPN (iObčina, oktober 2020).



Slika 8: Erozijsko območje (rjava barva), razredi poplavne nevarnosti, vodotok Idrijca (iObčina, oktober 2020).



Slika 9: Območje požarno ogroženih gozdov (rumena barva – 4. stopnja požarne ogoženosti: majhna ogoženost; oranžna barva – 3. stopnja požarne ogoženosti: srednja ogoženost) (iObčina, oktober 2020).

4 ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN

1. faza: izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	30 dni
2. faza: osnutek OPPN	30 dni
3. faza: prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni
4. faza: dopolnjeni osnutek OPPN	15 dni
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni
6. faza: stališča do pripomb in predlogov javnosti	15 dni
7. faza: predlog OPPN	15 dni po potrditvi stališč in pripomb na OS
8. faza: druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni
9. faza: sprejem OPPN na OS	na redni seji OS

Roki posameznih faz v postopku priprave OPPN so okvirni in se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora ali drugih udeležencev v postopku spremenijo.

5 PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje:

1. Ministrstvo za kulturo,
2. Zavod RS za varstvo narave,
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
4. Zavod za gozdove Slovenije,



5. Ministrstvo za zdravje,
6. Direkcija RS za vode,

Drugi državni in lokalni nosilci urejanja prostora:

7. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
8. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
9. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet,
10. Elektro Ljubljana,
11. Telekom Slovenije,
12. Komunala Idrija,
13. Občina Idrija.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

6 STROKOVNE PODLAGE IN OBVEZNOSTI

Podatke za pripravo OPPN posreduje Občina Idrija, delno se podatki pridobijo iz javno dostopnih evidenc.

Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami za izdelavo OPPN zagotovi pobudnik oz. investitor.

Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem OPPN financira pobudnik oz. investitor OPPN.