
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

za stanovanjsko pozidavo Rupnik v Spodnji Idriji

ID PA v zbirki PA

naročnik

zasebni

naziv gradiva

Namen priprave in prikaz stanja prostora za OPPN
za stanovanjsko pozidavo Rupnik v Spodnji Idriji

izdelovalec



studio **FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o.
Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

odgovorna oseba
izdelovalca

Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

pooblaščen prostorski
načrtovalec

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694



sodelovali

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

številka projekta

04/2023

kraj in datum

Cerknica, maj 2023



KAZALO VSEBINE

1	NAMEN PRIPRAVE OPPN	3
2	PRIKAZ STANJA PROSTORA	3
1.1	OBMOČJE OPPN	3
1.2	DEJANSKA RABA	4
1.3	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	5
1.4	OBMOČJA VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV	5

Kratice:

EUP – enota urejanja prostora

podEUP – podenota urejanja prostora

OPN – občinski prostorski načrt

OPPN – občinski podrobní prostorski načrt

PA – prostorski akt

PNRP – podrobnejša namenska raba prostora

ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O)



1 NAMEN PRIPRAVE OPPN

Z OPN Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14; NPB1; Uradni list RS, št. 70/16, 40/17, 50/18, 100/22) je za območje podEUP z oznako SI_11/4, ki je po podrobnejši namenski rabi prostora opredeljena kot SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte, predvidena izdelava OPPN (slika 2).

OPPN se pripravi na pobudo lastnikov zemljišč v območju OPPN.

S tem OPPN se na obravnavanem območju načrtuje umestitev petih (5) enostanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo (slika 1).



Slika 1: Izsek iz osnutka Ureditvene situacije. Vir: studioFORMIKA, maj 2023.

OPPN se pripravi po določilih Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O).

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1 OBMOČJE OPPN

Območje OPPN leži na jugovzhodnem robu naselja Spodnja Idrija, na desnem bregu reke Idrijce.

Območje je nepozidano in komunalno neopremljeno ter ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje OPPN na severu in zahodu obdajajo stanovanjske površine, na jugu in vzhodu pa ga obdajajo gozdi. Območje je dostopno po javni poti JP 631622, ki se navezuje na lokalno krajevno cesto LK 130751. Za potrebe dostopa do novih stanovanjskih stavb se zasnuje nova dostopna pot.

Ureditveno območje predvidenega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 300/13, 300/14, 301/46 in 300/48, vse k.o. 2358 – Spodnja Idrija, v skupni površini 5.449 m².



Območje OPPN se v postopku priprave lahko spremeni tudi kot posledica usklajevanja z nosilci urejanja prostora ali drugimi udeleženci v postopku.



Slika 2: Izsek podrobne namenske rabe prostora iz OPN Občine Cerknica. Vir: iObčina, maj 2023.

2.2 DEJANSKA RABA

Dejanska raba, ki prevladuje na obravnavanem območju je trajni travnik.



Slika 3: Dejanska raba na območju predvidenega OPPN (rumena linija = meja EUP; rdeča = ID 3000 – pozidano in sorodno zemljišče; oranžna = ID 1222 – ekstenzivni sadovnjak; rjava = ID 1100 – njive in vrtovi; svetlo zelena = ID 1300 – trajni travnik; srednje zelena = ID 1500 – drevesa in grmičevje; temno zelena = ID 2000 – gozd; modra = ID 7000 – voda). Vir: iObčina, maj 2023.

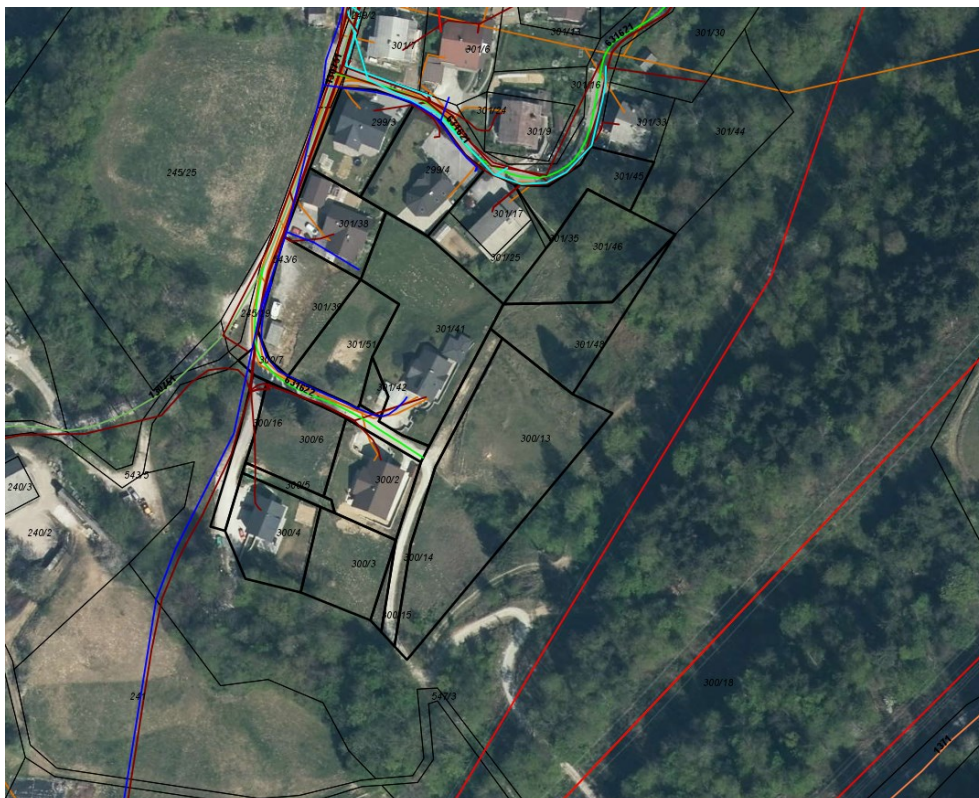


2.3 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje urejanja je nepozidano in infrastrukturno neopremljeno.

Območje OPPN se bo navezovalo na javno pot JP 631622 in nadalje na lokalno krajevno cesto LK 130751.

Območje ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo: do območja poteka elektroenergetsko in vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih in padavinskih odpadnih voda ter omrežje elektronskih komunikacij.



Slika 4: Gospodarska javna infrastruktura na širšem območju predvidenega OPPN (zelena linija – javna pot; rdeča linija – elektroenergetsko omrežje; modra linija – vodovodno omrežje; oranžna linija – TK omrežje; temno rdeča linija – kanalizacijsko omrežje sanitarnih odpadnih voda; svetlo modra linija – kanalizacijsko omrežje padavinskih odpadnih voda). Vir: iObcina, maj 2023.

2.4 OBMOČJA VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV

Območje OPPN se ne nahaja v območjih, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja (požarno ogroženi gozdovi, ekološko pomembna območja, območja kulturne dediščine, območja varovanja narave ipd.).

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) je območje stanovanjskih površin (PNRP SS) razporejeno v II. območje varstva pred hrupom.