



Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija

Številka: 35034-92/2022-2550-8
Datum: 6. 7. 2023

Zadeva: Mnenje s področja urejanja prostora k predlogu Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soča v Občini Idrija (ID: 2896) - dopolnitev

Zveza: Dopis Občine Idrija št. 3500-0009/2021-78 z dne 22. 6. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s 40., 114. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja:

MNENJE K PREDLOGU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SOČA V IDRJI

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 114. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bili pri pripravi predloga Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Soča upoštevani mnenje k osnutku oziroma predpisi s področja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec prostorskega akta **ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Občina Idrija (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 3500-0009/2021-78 z dne 22. 6. 2023 ministrstvu posredovala dopolnjeno gradivo predloga Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Soča (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) in pozvala k predložitvi drugega mnenja.

S predvidenimi SD OPPN se načrtuje spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu SOČA (Uradni list RS, št. 84/11; v nadaljnjem besedilu: OPPN Soča). Namen SD OPPN so celovita prometna ureditev območja, poenotenje zunanje podobe obstoječe

pozidave, realizacija investicijske namere za preureditev programske in arhitekturne zasnove stavbe »Soča«, ureditev ekoloških otokov ter odprava odstopanj med tekstualnim in grafičnim delom OPPN Soča, na območju ob starem mestnem jedru mesta Idrija. Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 2896.

Posredovano gradivo je vsebovalo predlog odloka in grafični del (10 listov) SD OPPN ter spremljajoče gradivo (10 map). Predlog SD OPPN, št. projekta 13/2021, junij 2023, je izdelalo podjetje Studio FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica; pooblaščen prostorski načrtovalec Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., št. ZAPS PA PPN 1694. V skladu s 53. in 289. členom ZUreP-2 se gradivo prostorskega akta v postopku priprave objavlja na spletni strani občine.

2. Pravna podlaga

V postopku priprave SD OPPN je bil sprejet Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu SOČA (Uradni list RS, št. 41/22 z dne 23. 3. 2022). V skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZUreP-3 se postopki priprave prostorskih aktov začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po določilih ZUreP-2.

ZUreP-2 določa postopek priprave in sprejetja OPPN v 118. in 119. členu. Za postopek se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN). V skladu z določbami 114. člena ZUreP-2 občina pripravi predlog OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če NUP v mnenju ugotovijo, da občina njihovega mnenja na osnutek OPPN ni upoštevala, oziroma da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati usmeritve za odpravo nepravilnosti.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega NUP za področje prostora.

3. Ugotovitve glede upoštevanja mnenja k osnutku SD OPPN

Ministrstvo je v postopku predmetnega prostorskega akta izdalo mnenje k osnutku SD OPPN št. 35034-92/2022-2550-2 z dne 19. 9. 2022 in mnenje k predlogu SD OPPN št. 35034-92/2022-2550-5 z dne 23. 5. 2023, v katerem je ugotovilo, da mnenje k osnutku oziroma predpisi s področja prostora niso bili v celoti upoštevani.

3.1 Upoštevanje splošnih smernic NUP

Ministrstvo ugotavlja, da je iz gradiva predloga SD OPPN razvidno upoštevanje smernice s področja razvoja poselitve.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Ministrstvo ugotavlja, da je iz gradiva predloga SD OPPN razvidno upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-2.

3.3 Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije

Ministrstvo ugotavlja, da je v gradivu predloga SD OPPN, v spremljajočem gradivu podana obrazložitev, da so bila pravila Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS) upoštevana že pri pripravi veljavnega OPPN Soča.

3.4 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z 49. členom ZUreP-2 morajo biti prostorski akti med sabo usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava, OPPN mora biti skladen z OPN. Iz predloženega gradiva izhaja, da območje SD OPPN ne sega na območja državnih prostorskih načrtov. Na obravnavanem območju veljata Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14; 70/16, 40/17, 50/18 in 100/22; v nadaljnjem besedilu: OPN Idrija) in OPPN Soča. Območje SD OPPN obsega v OPN Idrija določene podenote urejanja prostora ID_12/3_CU in ID_10/3_CU ter del podenot ID_10/1_SSe in ID_12/2_CU, s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in SSe – območje enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb. Veljavni OPPN Soča ureja le območje podenote ID_12/3_CU.

Po pregledu dopolnjenega gradiva predloga SD OPPN ministrstvo ugotavlja, da je v gradivu utemeljena širitev območja urejanja veljavnega OPPN Soča s SD OPPN ter odstopanje od meje enot urejanja prostora določenih v OPN Idrija, tudi v povezavi z 2. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP 2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN).

Iz gradiva je razvidno upoštevanje namenske rabe prostora in podrobnejših izvedbenih pogojev iz OPN Idrija.

3.5 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Po pregledu dopolnjenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlog SD OPPN glede na namen vsebuje s Pravilnikom o OPPN zahtevane vsebine.

3.6 Spremljajoče gradivo prostorskega akta in elaborat ekonomike

Ministrstvo ugotavlja, da sta v skladu z 52. in 65. členom ZUreP-2 predlogu SD OPPN priložena predpisano spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta in elaborat ekonomike. Ministrstvo se v tem postopku ni opredeljevalo do vsebine elaborata ekonomike, kot je določena v Pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

4. Zaključne ugotovitve

Ministrstvo ugotavlja, da je pripravljavec v dopolnitvi predloga SD OPPN večinoma upošteval mnenji ministrstva in zato nanj daje **pozitivno mnenje**.

V skladu s 55. členom ZUreP-2 se prostorski akti in spremljajoče gradivo v analogni obliki hranijo na sedežu pripravljavca, v digitalni obliki pa v prostorskem informacijskem sistemu in na sedežu pripravljavca. Do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, ne glede na določbe 54. člena ZUreP-2, odlok vsebuje le tekstualni del prostorskega izvedbenega akta. Prav tako se do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje ne uporabljajo določbe drugega odstavka 55. člena ZUreP-2, kjer je določeno, da se v primeru razlik med analogno oziroma digitalno obliko prostorskega akta in spremljajočega gradiva šteje, da je veljavna tista verzija, ki je objavljena v uradnem glasilu.

Nadalje ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Lidija BRIN
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Po pooblastilu
Melita Jurca
Višja svetovalka

Poslati elektronsko:

- Občina Idrija: obcina.idrija@idrija.si