



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-093/2024 - 3  
Datum: 18.11.2024

Občina Idrija na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23–ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v povezavi s 57. členom ZSPDSLS-1 objavlja

#### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

##### 1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

##### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je nepremičnina – zemljišče s parc. št. 1100/2 k.o. 2357 Idrija mesto, v površini 104 m<sup>2</sup>. Zemljišče predstavlja zelenico ob objektu Lapajnetova ulica 48, Idrija in se se odda v najem za določen čas petih let za namen rabe urbanega vrta.

##### 3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-0093/2024-3 z dne 18.11.2024«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Idrija. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Idrija. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja ponudbena cena najema znaša 20,00 EUR letno v skladu z Odlokom o oddaji v najem zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 4/17, 139/20, 74/21). V skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 DDV ne bo obračunan.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno najema.

##### 4. Postopek sklenitve pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Idrija in bo sklenjena za obdobje od 01.01.2025 dalje.





OBČINA IDRIJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Občina Idrija si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

#### 5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa za posamezen mesec najema in se plača na v najemni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Idrija.

Plačilo celotne najemnine za posamezen mesec oziroma celotno sezono v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

#### 6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu najema in o ogledu predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija v času uradnih ur ali na telefonski številki 05 37 34 521 (Janja Hadalin).



OBČINA IDRIJA  
Tomaž Vencelj  
župan

