

**Številka: 478-95/2026-1**

**Datum: 20.11.2024**

**OBČINSKI SVET OBČINE IDRIJA**

**ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026**

**Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija**

**Gradivo pripravila: Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve**

**Pristojna delovna telesa:**      **Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja**  
   **Odbor za finance in proračun**

**PREDLAGANI SKLEPI**

**Pristojnim odborom se predlaga, da sprejmeta naslednji sklep:**

**»Pristojni odbor Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 v predlaganem besedilu.«**

**Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:**

**»Občinski svet Občine Idrija sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 v predlaganem besedilu.«.**

**I. PRAVNA PODLAGA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

**II. OBRAZLOŽITEV**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Statuta Občine Idrija Občinski svet Občine Idrija skupaj s proračunom občine sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za posamično koledarsko leto.

Skladno z navedeno zakonodajo, Zakonom o urejanju prostora ter mnenjem Ministrstva za javno upravo št. 007-1/2022/67, z dne 17. 6. 2022, podajamo v sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026 v naslednji vsebini:

### III. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2026

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2026

v naslednji vsebini:

Načrtovani pravni posli so prikazani v štirih tabelah, in sicer Načrt razpolaganja z zemljišči, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb, Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjeno vrednost. Način in postopek prodaje ter pridobitve nepremičnega premoženja določajo Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Zakon o urejanju prostora.

#### NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA za leto 2026:

<i><b>Zaporedna številka</b></i>	<i><b>Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavac</b></i>	<i><b>Površina (m<sup>2</sup>)</b></i>	<i><b>Vrsta nepremičnine</b></i>	<i><b>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</b></i>
PZ1	Parc. št. 1087/11 k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	3.224	Zemljišče	50.000,00
PZ2	Parc. št. 1106/47, 1106/48 in 1106/49, vse k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	1.440	Zemljišče	55.000,00
PZ3	Parc. št. 1558, 1559/1, obe k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	1213	Zemljišče	5.000,00
PZ4	Del parc. št. 366/42 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	250	Zemljišče	3.500,00
PZ5	Parc. št. 15/1, 15/2, 17, 18/4, 20/9, vse k.o. Spodnja Kanomlja (2352) Občina Idrija, Občina Idrija	9.895	Zemljišče	80.000,00
PZ6	Parc. št. 10, 11, 12, 13, 14, 17, 23, 24 in 25, vse k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	11.189	Zemljišče	114.600,00
PZ7	Parc. št. 709/1 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	1.609	Zemljišče	325.000,00

PZ8	Parc. št. 1587/1, 1591/1 in 1592/1, vse k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	965	Zemljišče	40.000,00
PZ9	Parc. št. 477/2 k.o. Gorenja Kanomlja (2354) in 1474, 1475, 1476, 1478 in 1477/1, vse k.o. Šebrelje (2349) Občina Idrija, Občina Idrija	27.271	Zemljišče	34.000,00
PZ10	Prodaja zemljišč na podlagi sklepov župana		Zemljišča	13.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>720.100,00</b>

#### NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB OBČINE IDRİJA za leto 2026:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>ID oznaka dela stavbe/stavbe</i> <i>Naslov</i> <i>Samoupravna lokalna skupnost</i> <i>Upravljavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PD1	Poslovni prostor ID 2357-588-16, k.o. Idrija mesto, stavba 588, dela stavbe 16, Mestni trg 3, 5280 Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	79,75	Poslovni prostor	112.000,00
PD2	Stanovanje ID 2357-399-19, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 399, del stavbe 19, na naslovu Pot Sv. Antona 1, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	neto tlorisna 50,9 uporabna 43,4	Stanovanje	70.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>182.000,00</b>

#### NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO za leto 2026:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Parcelna številka, Katastrska občina</i> <i>Naslov</i> <i>Samoupravna lokalna skupnost</i> <i>Upravljavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PS1	Parc. št. 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 453/8, 453/9, 615/2, vse k.o. Kanji Dol (2367) - solastniški delež do 1/6, brez naslova, Občina Idrija, Občina Idrija	1/6 od 11.007	Zemljišče s stavbo	13.000,00
PS2	Parc. št. 1963, 1964/1, obe k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	1089	Zemljišče s stavbo	60.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>73.000,00</b>

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA**  
**za leto 2026:**

<i><b>Zaporedna številka</b></i>	<i><b>Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavac</b></i>	<i><b>Površina (m²)</b></i>	<i><b>Vrsta nepremičnine</b></i>	<i><b>Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)</b></i>
O1	Obstoječe, z občinskim odlokom kategorizirane občinske ceste in obstoječi objekti GJI Občina Idrija, Občina Idrija		Zemljišče	287.000,00
O2	Odkup zemljišč na podlagi sklepov župana		Zemljišča	13.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>300.000,00</b>

Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2026 je 975.100,00 EUR, ocena porabljenih sredstev za nakup zemljišč v letu 2026 je 300.000,00 EUR. V letu 2026 je načrtovana prodaja nekaterih stavbnih zemljišč za gradnjo, zemljišč, ki jih je Občina Idrija pridobila v zapuščinskih postopkih, stanovanja ter poslovnega prostora. Predvideni so odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Idrija ter neurejenega zemljiškoknjižnega stanja gospodarske javne infrastrukture. Skladno s 24. členom ZSPDSLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Idrija pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopek izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 30.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2026. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-95/2026-3

OBČINA IDRİJA  
ŽUPAN  
Tomaž Vencelj