

Številka: 478-95/2026-1

Datum: 20.11.2024

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila: Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojna delovna telesa: **Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja**
 Odbor za finance in proračun

PREDLAGANI SKLEPI

Pristojnim odborom se predlaga, da sprejmeta naslednji sklep:

»Pristojni odbor Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 v predlaganem besedilu.«.

I. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

II. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Statuta Občine Idrija Občinski svet Občine Idrija skupaj s proračunom občine sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za posamično koledarsko leto.

Skladno z navedeno zakonodajo, Zakonom o urejanju prostora ter mnenjem Ministrstva za javno upravo št. 007-1/2022/67, z dne 17. 6. 2022, podajamo v sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026 v naslednji vsebini:

III. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025

v naslednji vsebini:

Načrtovani pravni posli so prikazani v štirih tabelah, in sicer Načrt razpolaganja z zemljišči, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb, Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjeno vrednost. Način in postopek prodaje ter pridobitve nepremičnega premoženja določajo Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Zakon o urejanju prostora.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA za leto 2025:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Parcelna številka</i> <i>Katastrska občina</i> <i>Samoupravna lokalna skupnost</i> <i>Upravljavce</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PZ1	Parc. št. 1150/37 k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	8.111	Zemljišče	375.000,00
PZ2	Parc. št. 382/37 in 382/20, obe k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	232	Zemljišče	5.000,00
PZ3	Parc. št. 887/34 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	269	Zemljišče	1.000,00
PZ4	Parc. št. 549/2 k.o. Spodnja Idrija (2358) Občina Idrija, Občina Idrija	361	Zemljišče	300
PZ5	Parc. št. 1792/1 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	613	Zemljišče	3.700,00
PZ6	Parc. št. 520 k.o. Gorenja Kanomlja (2354) Občina Idrija, Občina Idrija	52.838	Zemljišče	25.000,00
PZ6	Parc. št. 217/2, 219/2 in 219/5, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	1942	Zemljišče	56.000,00
PZ7	Parc. št. 1119/18 in 3/32, obe k.o. Vojsko (2355) Občina Idrija, Občina Idrija	184	Zemljišče	3.500,00

PZ8	Parc. št. 72/4, 896/4, 896/6, 896/12, 896/14, 896/16, 896/17, 1000/4 in 1000/5, vse k.o. Ledine (2351), Občina Idrija, Občina Idrija	6686	Zemljišče	19.600,00
PZ9	Parc. št. 889/3, 889/5, 889/9, 889/10, vse k.o. Srednja Kanomlja (2353), Občina Idrija, Občina Idrija	797	Zemljišče	1.500,00
PZ10	Parc. št. 1122/10 in 1122/11, obe k.o. Vojsko (2355), Občina Idrija, Občina Idrija	659	Zemljišče	1.500,00
PZ11	Parc. št. 687/1, 1125/2, 1126/4, 1126/5, 1126/18, 1126/19, 1126/20, 1126/21, 1133/5, 1133/6, 1140/4, vse k.o. Vrsnik I (2360), Občina Idrija, Občina Idrija	4629	Zemljišče	16.200,00
PZ12	Parc. št. 865 in 866/3, obe k.o. Jelični Vrh (2362), in parc. št. 1527/2 k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	1140	Zemljišče	6.100,00
PZ13	Parc. št. 1805/8, 1805/10, 1805/11, 1813/3 in 1813/4, vse k.o. Zadlog (2366) Občina Idrija, Občina Idrija	1976	Zemljišče	9.000,00
PZ14	Parc. št. 1359/7 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	193	Zemljišče	5.000,00
PZ15	Parc. št. 133/5 in 133/19, obe k.o. Jelični Vrh (2362)- solastniški delež do 15/45 Občina Idrija, Občina Idrija	15/45 od 23649	Zemljišče	7.030,00
PZ16	Parc. št. 893/5, 893/6, 893/7, 893/8 in 893/9, vse k.o. Ledine (2359), Občina Idrija, Občina Idrija	2610	Zemljišče	7000
PZ17	Parc. št. 1374/4 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	275	Zemljišče	8.000,00
PZ18	Parc. št. 452/2 in 451/2, obe k.o. Idrija mesto (2357), Občina Idrija, Občina Idrija	307	Zemljišče	12.000,00
PZ19	Parc. št. 166 k.o. Idrijske Krnice (2351) Občina Idrija, Občina Idrija	10.096	Zemljišče	8.500,00
PZ20	Parc. št. 497/8 k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	1104	Zemljišče	33.000,00
PZ21	Del parc. št. 1669/28 k.o. Idrija – mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	110	Zemljišče	2.000,00
PZ22	Parc. št. 1776/1, 1780, del 1778/1 in 1779/2, vse k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	1950	Zemljišče	75.000,00

PZ23	Parc. št. 1841/1, 1868/1 in 1869/4, vse k.o. Otalež (2350) Občina Idrija, Občina Idrija	88.660	Zemljišče	45.000,00
PZ24	Parc. št. 129/68 k.o. Spodnja Kanomlja (2352) Občina Idrija, Občina Idrija	27	Zemljišče	700,00
PZ25	Parc. št. 484/2, 486/1, 514/1, 515/2, 517, 518, 520, 523, 526, 555, 557, 560, 554/6, 554/8, 558/3, 561/3, 561/6 in 515/6, vse k.o. Idrijske Krnice (2351) Občina Idrija, Občina Idrija	7/48 od 254400	Zemljišče	37.000,00
PZ26	Prodaja zemljišč na podlagi sklepov župana		Zemljišča	13.000,00
SKUPAJ				776.630,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB OBČINE IDRİJA za leto 2025:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>ID oznaka dela stavbe/stavbe</i> <i>Naslov</i> <i>Samoupravna lokalna skupnost</i> <i>Upravljavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PD1	Stanovanje ID 2357-1641-5, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 1641, del stavbe 5, na naslovu Triglavska ulica 20, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	stanovanje 36,27 klet 9,20 podstrešje 16,80	Del stavbe	50.000,00
PD2	Del stavbe ID 2357-2168-2, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 2168, del stavbe 2, brez naslova, Kripta, Občina Idrija, Občina Idrija	39	Del stavbe	5.000,00
PD3	Poslovni prostor ID 2357-619-9, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 619, del stavbe 9, Prelovčeva ulica 3, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	82,71	Poslovni prostor	116.000,00
SKUPAJ				171.000,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO za leto 2025:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Parcelna številka, Katastrska občina</i> <i>Naslov</i> <i>Samoupravna lokalna skupnost</i> <i>Upravljavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PS1	Parc. št. 907, 905/2, 905/3, vse k.o. Čekovnik (2356), Idrijska Bela 22, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	2686	Zemljišče s stavbo	100.000,00
PS2	Parc. št. 337/4 k.o. Kanji Dol (2367) - solastniški delež do 1/4 Kanji Dol 11, Črni Vrh nad Idrijo Občina Idrija, Občina Idrija	1/4 od 637	Zemljišče s stavbo	8.700,00
SKUPAJ				108.700,00

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE IDRİJA za leto 2025:

Zaporedna številka	Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavalec	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
O1	Parc. št. 480/25, 480/26, 480/29 in 480/30, vse k.o. Jelični Vrh (2362) Občina Idrija, Občina Idrija	193	Zemljišče Vodohram Jelični Vrh	2.000,00
O2	Parc. št. 1359/10 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	391	Zemljišče Park Mestni trg	10.000,00
O3	Parc. št. 35/1 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	1566	Igrišče, Ledine	8.000,00
O4	Del parc. št. 267 k.o. Čekovnik (2356) Občina Idrija, Občina Idrija	1600	Zemljišče ČN Idrijska Bela	16.000,00
O5	Obstoječe, z občinskim odlokom kategorizirane občinske ceste in obstoječi objekti GJI Občina Idrija, Občina Idrija		Zemljišče	200.000,00
O6	Parc. št. 1022/2, 950/5, 936/2 in 1368, vse k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	146	Zemljišče nekategorizirane ceste	1.000,00
O7	Parc. št. 107/22, 104/2 in 107/31 ter del 904, vse k.o. Godovič (2364), Občina Idrija, Občina Idrija	420	Zemljišče	10.000,00
O8	Del parc. št. 29/11 in 41/1, obe k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	1610	Zemljišče, dvorana PŠ Ledine	40.000,00
O9	Odkup zemljišč na podlagi sklepov župana		Zemljišča	13.000,00
SKUPAJ				300.000,00

Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2025 je 975.100,00 EUR, ocena porabljenih sredstev za nakup zemljišč v letu 2025 je 300.000,00 EUR. V letu 2025 je načrtovana prodaja nekaterih stavbnih zemljišč za gradnjo, stanovanja, poslovnega prostora, površin za industrijo, solastniški deleži ali celotne nepremičnine, ki jih je Občina Idrija pridobila v zapuščinskih postopkih, objekt z zemljiščem Krekovše in glede na prejete vloge prodaja manjših površin, ki se uporabljajo kot pripadajoča zemljišča k objektom. Del zemljišč uvrščenih v Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Idrija za leto 2025 predstavljajo tudi stare katastrske ceste, ki se jih odsvaja kot nadomestila v naravi za obstoječa cestna zemljišča. Predvideni so odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Idrija, neurejenega zemljiškoknjižnega stanja gospodarske javne infrastrukture in drugih javnih površin. Skladno s 24. členom ZSPDSLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Idrija pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopek izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 30.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2025. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-95/2026-2

OBČINA IDRIJA
ŽUPAN
Tomaž Vencelj