



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Številka zadeve: 3520-0001/2025-1

Datum: 7.1.2025

Občina Idrija na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, v povezavi s 57. členom ZSPDSLS-1 objavlja naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel**

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je:

nepremičnina z identifikacijsko številko: 2357-619-8, poslovni prostor v prvi etaži poslovne stavbe, Prelovčeva 3, 5280 Idrija, v velikosti 112,06 m<sup>2</sup>, na parceli št. 1371, k.o. Idrija – mesto,

Na podlagi 68. člena zakona se nepremičnina oddaja:

- Javnim zavodom za opravljanja javnih nalog
- Nepremičnina se odda v najem za 5 let.

#### **3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo**

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 3520-0001/2025 -1 z dne 8.1.2025«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Idrija. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Idrija. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

#### **4. Postopek sklenitve pogodbe**

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Idrija.

Občina Idrija si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

#### **5. Način in rok plačila najemnine**





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1  
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

Poslovni prostor se oddja brez najemnine. Najemnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

## 6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu najema in o ogledu predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija v času uradnih ur ali na telefonski številki 05 37 34 514 (Karmen Makuc).

OBČINA IDRIJA

Tomaž Vencelj

župan





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1  
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

**PRIJAVA NA NAMERO št. 3520-0001/2025-16 z dne 8.1.2025**

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3520-0001/2025-1 z dne 8.1.2025 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe: \_\_\_\_\_

