

A. POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek tehnične posodobitve OPN se v skladu z ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZUreP-3) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZUreP-3).

Občina Idrija izvaja postopek tehnične posodobitve v skladu s 142. členom ZUreP-3.

Postopek tehnične posodobitve OPN Idrija se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 60/24).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 mora občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objaviti v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu s 142. členom ZUreP-3 je treba javnosti omogočiti dajanje predlogov in pripomb na osnutek v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na osnovi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu RS in tudi na spletni strani Občine Idrija ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Tehnična posodobitev OPN ima dodeljeno identifikacijsko številko 4644.

B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja postopek tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev ali določati nove izvedbene regulacije prostora. To pomeni, da se v postopku tehnične posodobitve ne sme spreminjati namenske rabe prostora, dopusten je le prenos namenske rabe prostora, kot je bila določena z zadnjim rednim postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Idrija. Spremembe namenske rabe prostora, ki bi presegale obseg in namen tehnične posodobitve, se lahko izvajajo le v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, to sta zemljiško katastrski prikaz (ZKP) in zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKP je okvirna informacija o legi in obliki parcele v prostoru, ZKN pa je izboljšan prikaz lege in oblike parcele v prostoru. V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, ki je bil uveljavljen leta 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci – kataster nepremičnin. ZKN so torej formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP.

Tehnična posodobitev je izvedena za celotno območje občine Idrija. Tehnično so posodobljene vse karte namenske rabe prostora v M 1:5000. Osnova za izvedbo tehnične posodobitve je izvorni grafični prikaz, kakršen je bil uveljavljen v zadnjem rednem postopku izdelave in uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN Občine Idrija. Ker so vsebine OPN, predvsem namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je glede na prej navedene predpise treba pozicijsko natančnost NRP uskladiti z aktualnim uradnim podatkom ZKN.

C. JAVNA RAZGRNITEV

Čas in javne razgrnitve se objavi na krajevno običajen način. V času javne razgrnitve ima javnost možnost podati pripombe in predloge na osnutek. Pripombe in predlogi se podajo v pisni obliki na način, ki bo objavljen v javnem naznanilu.

Po končani javni razgrnitvi in pregledu prejetih pripomb se izdela predlog tehnične posodobitve, ki ga sprejme občinski svet ter uveljavi s sklepom o tehnični posodobitvi OPN.



pripravljaivec

Občina Idrija
Mestni trg 1
Idrija



izdelovalec

LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64,
Ljubljana

OBČINSKI PROSOTRSKI NAČRT OBČINE IDRIJA – TEHNIČNA POSODOBITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

JANUAR 2025