

Št.: 403-0001/2025-1

Datum: 17.2.2025

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS št. 75/2010 – Uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20) ter 3. in 13. člena Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov v Občini Idrija (Uradni list RS, št. 108/21 in 124/21 - v nadaljevanju Pravilnik), izdajam naslednji

**Sklep o začetku postopka, imenovanju strokovne komisije
in pogojih iz drugega odstavka 13. člena Pravilnika**

1. Začne se postopek za izvedbo Javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov v Občini Idrija v letu 2025.
2. Sredstva za izvedbo razpisa so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Idrija za leto 2025 (Uradni list RS, št. 3/2025) na proračunski postavki 1316134 – subv.om za nakupe in novogradnje ter adaptacije stanovanj in stan. hiš.
3. Višina predvidenih sredstev namenjenih za subvencijo v letu 2025 znaša 30.000 €. Navedena sredstva se med sklopa razdelijo tako, da se zagotovi:
 - a. za sklop »mladi upravičenci« - okvirno 20.000 €
 - b. za sklop »ostali upravičenci« - okvirno 10.000 €
4. Subvencija se dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje skupnih stroškov najetega stanovanjskega kredita z ročnostjo najmanj 10 let.
 - a. Višina dodeljene subvencije za mlade upravičence znaša 10 % glavnice najetega kredita, vendar ne sme biti večja od skupnih stroškov najetega kredita, oziroma ne sme presegati 4.000,00 €.
 - b. Višina dodeljene subvencije za ostale upravičence znaša 10 % glavnice najetega kredita, vendar ne sme biti večja od skupnih stroškov najetega kredita, oziroma ne sme presegati 3.000,00 €.
5. Dohodkovni kriteriji za upravičenost do subvencije so naslednji:

gospodinjstvo	cenzus - % od povprečne bruto plače	cenzus v €
1-člansko	130%	3.645,16 €
2-člansko	190%	5.327,54 €
3-člansko	215%	6.028,54 €
4-člansko	235%	6.589,33 €
5-člansko	260%	7.290,32 €
6 in več-člansko	285%	7.991,31 €

6. Posamezne faze postopka izvedbe javnega razpisa:
- objava javnega razpisa: v mesecu februarju
 - objava razpisne dokumentacije: v mesecu februarju
 - rok za prijavo na razpis: predvidoma do 31.3.2025
 - odpiranje prijav: predvidoma tri dni po roku za prijavo na razpis
 - izid javnega razpisa: predvidoma v roku 30 dni od datuma odpiranja prijav.
7. Izvedbo javnega razpisa vodi pooblaščen oseb Občinske uprave Občine Idrija.
8. Postopek izvedbe javnega razpisa, ocenjevanje prispelih vlog na javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov v Občini Idrija v letu 2025 bo vodila strokovna komisija v sestavi:
1. Karmen Makuc, Občina Idrija, predsednica
 2. Gregor Prezelj, Občina Idrija, član
 3. Nina Ržek, Komunala Idrija, članica

Župan:

Tomaž Vencelj



Vročiti:

- članom strokovne komisije