



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-56/2021-8
Datum: 10.03.2025

Občina Idrija na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina, parc. št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357), v površini 137 m².

Skladno z Lokacijsko informacijo št. 3505-79/2025-2 z dne 21.02.2025 je nepremičnina, parc. št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357), po namenski rabi osrednje območje cenitralnih dejavnosti.

Nepremičnina, parc. št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357) je po podatkih zemljiške knjige obremenjena z:

- služnostno pravico izgradnje, rabe in vzdrževanja elektro NN voda, skladno s priložo 1 k pogodbi, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih nepremičnin, parc. št. 456 in 457, obe k.o. Idrija mesto (2357),
- služnostno pravico izgradnje, rabe in vzdrževanja voda meteorne kanalizacije z jaškom, skladno s priložo 1 k pogodbi, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih nepremičnin, parc. št. 456 in 457, obe k.o. Idrija mesto (2357),
- služnostno pravico izgradnje, rabe in vzdrževanja elektro NN voda, skladno s priložo 1 k pogodbi, v korist imetnika ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica.

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena za nakup zemljišča, parc. št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357), je 5.480,00 EUR brez DDV oz. 6.685,60 EUR z DDV (v primeru obveznosti plačila DDV).

Čez parcelo št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357) poteka tudi fekalni gravitacijski vod, za katerega se kupec zaveže ob sklenitvi prodajne pogodbe ustanovitvi služnostno pravico v korist Občine Idrija.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si



S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla prodaje in sicer davčne stroške, stroške overitve in vknjižbe lastninske pravice.

Prodaja nepremičnine, parc. št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357) je uvrščena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 pod zaporedno oznako PZ18.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za podajo pripomb in postopek sklenitve pogodbe

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-56/2021-8 Z DNE 10.03.2025«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Idrija. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, jo predložijo osebno na vložišču Občine Idrija ali na e- naslov simona.ogric@idrija.si ali obcina.idrija@idrija.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Idrija.

Občina Idrija si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije se lahko pridobi po predhodnem dogovoru na Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, na telefonski št. 05 37 34 517 ali e-naslovu simona.ogric@idrija.si.





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-56/2021-8 Z DNE 10.03.2025

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe:

Zastopnik pravne osebe:

Naslov:

Telefonska številka kontaktne osebe:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-56/2021-8 z dne 10.03.2025 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero za nakup parc. št. 451/2 k.o. Idrija mesto (2357).

Datum: _____

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

[Faint handwritten signature and stamp]

