



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka zadeve: 478-33/2025-3
Datum: 06.05.2025

Občina Idrija na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, v povezavi s 57. členom ZSPDSLS-1 objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je nepremičnina – zemljišče, parc. št. 1374/4 k.o. 2357 Idrija mesto, v površini do 275 m². Na zemljišču je vknjižena neprava stvarna služnost položitve oziroma vkopa plinovoda, izključne uporabe plinovoda ter dostopa na zemljišče zaradi vzdrževanja, nadzora in drugih del na plinovodu v korist Petrol d.d.

Zemljišče je obremenjeno tudi z vkopom komunalne infrastrukture (kanalizacijski vod) ter vkopom linije elektronskih komunikacij in telekomunikacijskim vodom.

Zemljišče se odda v najem za določen čas do konca leta 2030 za namen uporabe v kmetijske namene (urbani vrt) pod pogoji, ki jih za posege v varovalni pas plinovoda in ostale gošpodarske javne infrastrukture določa Občinski prostorski načrt (UL RS 38/11, 107/13, 12/14 – popr., 53/14, 70/16, 40/17, 100/2022, 106/23, 39/24).

Predmetno zemljišče je skladno z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 načrtovano za prodajo. Prva prodaja zemljišča je bila neuspešna. Občina Idrija se o ponovni prodaji zemljišča zaveže obvestiti najemnika. V primeru uspešne prodaje zemljišča najemna pogodba, sklenjena na podlagi te namere, preneha.

Najemno razmerje prav tako preneha v primeru, da Občina Idrija potrebuje zasedeno zemljišče za druge namene; v tem primeru je dolžan najemnik vse objekte in opremo brez odškodnine v sporazumenm roku odstraniti in na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-33/2025-3 z dne 06.05.2025«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Idrija. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Idrija. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja ponudbena cena najema znaša 25,00 EUR brez DDV letno in se spreminja skladno s sprejetim Odlokom o oddaji v najem zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 4/17, 74/21).

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno najema.

4. Postopek sklenitve pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Idrija.

Občina Idrija si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa za posamezno leto najema in se plača na v najemni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Idrija.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu najema in o ogledu predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija v času uradnih ur ali na telefonski številki 05 37 34 521 (Janja Hadalin).



OBČINA IDRİJA
Tomaž Vencelj
župan