



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 3500-0019/2020
Datum: 18.3.2022

13

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: SKLEP o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP LP_21/104_A, Dole

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravil/poročevalec: Rafael Bizjak, občinski urbanist

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija

Predlog sklepa:

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP LP_21/104_A v Dolah v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

I. Pravna podlaga

- Določila prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)
- Določilo 23. člena Statuta Občine Idrija Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20), ki predstavlja podlago, po kateri Občinski svet Občine Idrija sprejema odloke in druge akte.

II. Razlogi za sprejem

Dne 2.9.2021 smo prejeli vlogo za lokacijsko preveritev za določitev velikosti in obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve na območju EUP LP_21/104_A na parcelah št 371, 373/6, 366, 362, 373/4, 373/3, 475/1, vse k.o. Dole. Parcele so po dejanski rabi pretežno kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, šifra rabe 10 z boniteto 47. Vloga vsebuje pobudo investitorja in Elaborat za pripravo LP št. 20-032. Elaborat za LP je izdelalo podjetje MIND inženiring d.o.o., iz Ormoža, odgovorni prostorski načrtovalec Jure Kolenc, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA-1934 v septembru 2021.

Iz vloge izhaja, da želi investitor poseg izvajati na območju s podrobno namensko rabo iz OPN Idrija na najboljših kmetijskih zemljišč K1 in po dejanski rabi na kmetijskih zemljiščih brez trajnih nasadov, z boniteto 47 in po dejanski rabi MKGP trajni travnik 1300. S postopkom LP se prilagoditi velikost in obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve A v velikosti 8.383 m² in ga poveča za velikost 600 m². S tem predhodnim postopkom bo lahko investitor pridobil na podlagi 35. člena GZ upravna dovoljenja za gradnjo kmetijsko-gospodarskega poslopja. Prikaz nove posamične poselitve A* je razviden iz Elaborata za lokacijsko preveritev in grafičnih prilog.

Določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v konkretnem primeru je dopustno, saj gre za stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba A - območje razpršene poselitve. Za obstoječe objekte ima predlagatelj uporabno dovoljenje, stavbno zemljišče, je komunalno opremljeno s priključkom na javno cesto, ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, vplivi na okolje se s spremembo A* ne bodo bistveno povečali, na območju kmetije ni pravnih in varstvenih režimov, ki bi prepovedovali gradnjo, upoštevane so fizične lastnosti zemljišča.

III. Predlog sklepa

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP LP_21/104_A v Dolah v predlaganem besedilu.



Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 23. člena Statuta občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20) je občinski svet Občine Idrija na ____ . redni seji dne _____, sprejel

Sklep

o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP LP_21/104_A, Dole

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A v enoti urejanja LP_21/104_A v Dolah, ki se nanaša zemljišča s parc. št. št 371, 373/6, 366, 362, 373/4, 373/3, 475/1, vse k.o. Dole, Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2650.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »A*«.

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelalo podjetje MIND inženiring d.o.o., iz Ormoža odgovorni prostorski načrtovalec Jure Kolenc, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA-1934 v septembru 2021, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Idrija.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-0019/2020
Idrija, dne _____

Župan Občine Idrija
Tomaž Vencelj

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
NA KMETIJI ŽAKELJ

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
NA KMETIJI ŽAKELJ**

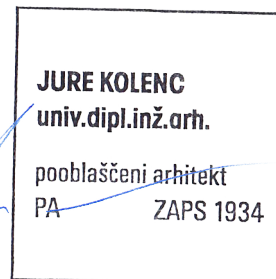
NAROČNIK:

IZDELAL: MIND inženiring d.o.o.
Ljutomerska cesta 38
2270 Ormož
www.mind.si

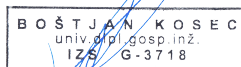
ŠTEV. PROJEKTA: 20-032

Identifikacijska številka
prostorskega akta v
zbirki prostorskih aktov: 2650

POOBLAŠČEN PROSTORSKI
NAČRTOVALEC: JURE KOLENC,
Identifikacijska številka univ.dipl.inž.arh.
PA-1934



SODELAVCI: Boštjan Kosec



DIREKTOR: Mitja Kosec



ŠTEV. IZVODOV: 2+arhivski izvod

IZDELANO: januar 2022

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	7
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	7
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	8
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	9
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	11

II. GRAFIČNI DEL

1	Geodetski načrt 97i19	M 1:500
2	Prikaz izvirnega območja posamične poselitve	M 1:500
3	Prikaz sprememb območja posamične poselitve	M 1:500
4	Prikaz novega območja posamične poselitve z novim hlevom	M 1:500

1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi na območju obstoječe kmetije delu parcel št. 371, 373/6 in 366 v k.o. 2361 Dole zgraditi novi hlev za govedo, ki ga bo uporabljal za prirejo mleka.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski objekt ter različni gospodarski objekti.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve.

Predmet lokacijske preveritve je prestavitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi:

- velikost obstoječega zazidljivega območja – 8.383 m²
- velikost zazidljivega območja, ki se prestavi – 1.873 m²
- povečanje zazidljive območja – 600 m²
- velikost novega zazidljivega območja – 8.983 m²

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Idrija, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-2 | Zakon o urejanju prostora. |

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Idrija

Katastrska občina:

- 2361 Dole

Parcele št.:

- 371, 373/6, 366, 362, 373/4, 373/3, 475/1,

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Idrija opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
- Opredeljena je še podrobnejša namenska raba območja in sicer površine razpršene poselitve.

Enota urejanja prostora:

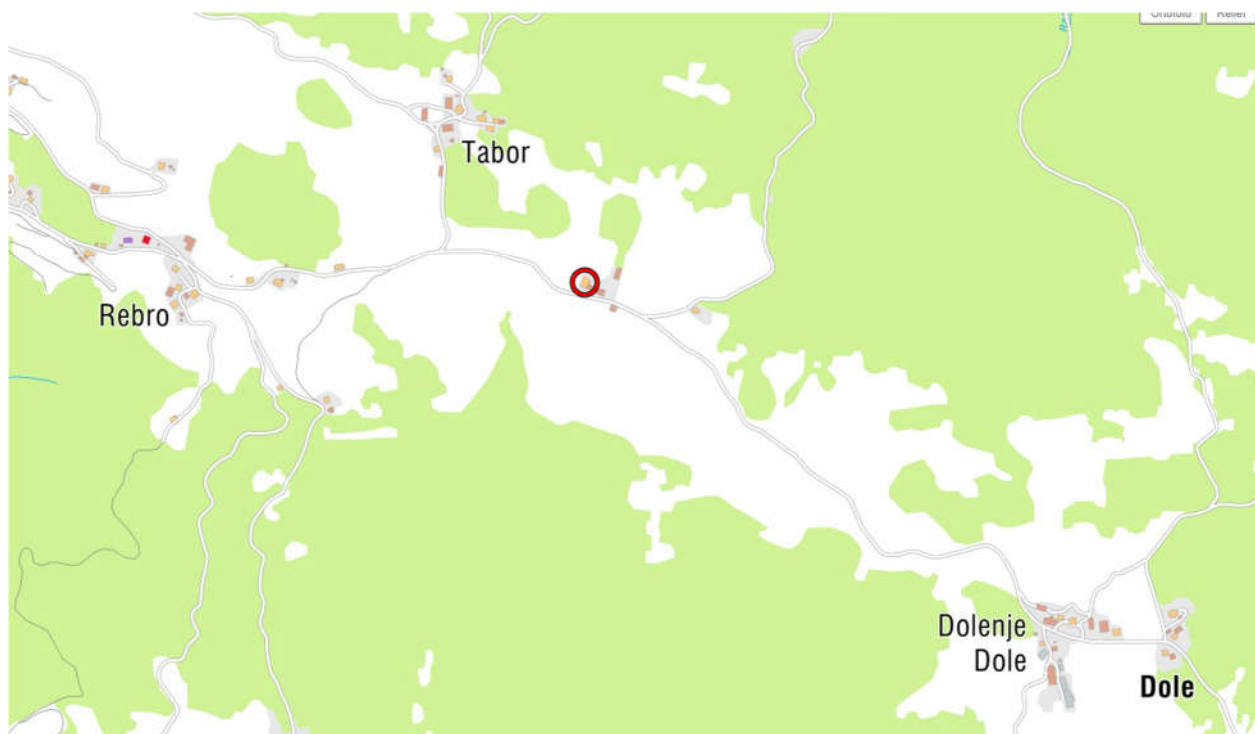
- LP_21

Podenota urejanja prostora:

- LP_21/104_A

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvornega območja):

- 8.383 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Idrija

Katastrska občina:

- 2361 Dole

Parcele št.:

- 371, 373/6, 366, 362, 373/4, 373/3, 475/1,

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča.

Enota urejanja prostora:

- LP_1

Podenota urejanja prostora:

- LP_1/1_K1

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve **se nahaja zunaj območij varstvenih režimov**: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, plazovitih, in erozijsko ogroženih območij, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja pa se na območju:

- Življensko območje medveda
- Erozijsko območje
- Varovalno območje vodovoda
- Varovalno območje NN elektro voda



Slika 4:: Javna infrastruktura (modro - vodovod, rjava - elektrika)

Dostop do območja je z obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto 130012 Rebro – Dolenje Dole.

Preko območja posamične poselitve potekajo vodi priključki do obstoječih objektov vodovoda, elektro in komunikacijskega omrežja, preko območja lokacijske preveritve pa poteka vodovod.

Obstoječi vodovod na parceli 366 se bo pred gradnjo hleva moral prestaviti v skladu z pogoji, ki jih bo podal upravljalec vodovodnega omrežja.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za zagotovitev nadaljnjega razvoja kmetijske dejavnosti.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski objekt in več gospodarskih objektov. Predvideni objekt predstavlja gradnjo novega objekta za obstoječo dejavnost - prirejo mleka na kmetiji.
- Predviden poseg bo na severni strani od obstoječega stavbnega zemljišča in lokalne ceste
- Na javno cesto 130012 Rebro – Dolenje Dole se priključi preko obstoječega dovoznega priključka, ki je izveden do obstoječih objektov na posamični poselitvi.
- Predvideni objekt je možno priključiti na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni na obstoječi posamični poselitvi.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v obstoječo kanalizacijsko omrežje kmetije. Padavinske vode je treba prioriteto ponikati, možnost ponikanja mora opredeliti geološko geomehansko poročilo.
- Oblikovanje objekta sledi obstoječim objektom na območju obravnave oz. se oblikuje skladno z določili OPN.
- Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.
- Ker se lokacija nahaja na erozijskem območju je v fazi priprave projektne dokumentacije potrebno preveriti erozijska tveganja in po potrebi izdelati geološko geomehansko poročilo (oziroma drugo ustrezno analizo) za ugotovitev stopnje tveganja za načrtovane posege. Na njegovi podlagi je potrebno določiti pogoje in omejitve ter ustrezne omilitvene ukrepe za izvajanje dejavnosti oziroma gradnjo na območju in jih upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina spremembe:

- 1.873,00 m²

Površina širitve:

- 600,00 m².

Površina izvornega območja:

- 8.383,00 m².

Površina območja po lokacijski preveritvi:

- **8.983,00 m².**

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da so predlagana individualna odstopanja skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/2011)
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitvev oz. šteje kot posamična poselitvev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Idrija opredeljeno kot površine razpršene poselitve (LP_21). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Širitev ne presega 600 m ² ; širitev znaša 600 m ² .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Sprememba ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 7,15 % glede na površino izvirnega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem območju v času izdelave elaborata ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju posamične poselitve je obstoječa domačija s stanovanjskim in kmetijsko gospodarskimi objekti.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.	Da. Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prevladujoče značilnosti obstoječih (tipskih) stavb na območju ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora. Ohranjanja se arhitekturnih in tipoloških vzorec in je s tem izpolnjen kriterij ter utemeljena LP na predmetnem območju.
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	Da. Obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena; obstoječi objekti so priključeni na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje. Predvideni objekt je možno priključiti na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni na obstoječi posamični poselitvi. Na lokalno cesto 130012 Rebro – Dolenje Dole se priključi preko obstoječega dovoznega priključka, ki je izveden do obstoječih objektov na posamični poselitvi. Komunalne odpadne vode se odvajajo v obstoječo kanalizacijo na kmetiji. Padavinske vode je treba prioritetno ponikati, možnost ponikanja mora opredeliti geološko geomehansko poročilo.
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre širitev obstoječe dejavnosti. Dejavnost se ne bo bistveno povečala, saj gre za selitev živali iz obstoječega hleva na vezano rejo v novi hlev na prosto rejo.

<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, plazovitih in poplavno ogroženih območij ter vodovarstvenih območij.</p> <p>Ker se lokacija nahaja na erozijskem območju je v fazi priprave projektne dokumentacije potrebno preveriti erozijska tveganja in izdelati geološko geomehansko poročilo (oziroma drugo ustrezno analizo) za ugotovitev stopnje tveganja za načrtovane posege. Na njegovi podlagi je potrebno določiti pogoje in omejitve ter ustrezne omilitvene ukrepe za izvajanje dejavnosti oziroma gradnjo na območju in jih upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura. Omejitve, ki jih določa OPN in meja območja stavbnega zemljišča in upravne, umetne omejitve. Objekt je predviden takoj pod hribom, da je še mogoča gradnja objekta primerne velikosti in posledično čim manjši poseg na najboljša kmetijska zemljišča. Istočasno je lokacija novega hleva takoj ob pašnikih kmetije, kar bo omogočalo vsakodnevno pašo živali brez stresa za gospodarja in živali.</p> <p>Naravne omejitve so drugačne, zato načrtovana lega objekta pomeni edino racionalno in optimalno lokacijo.</p> <p>Lokacijska preveritev je utemeljena, saj lokacija širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve upošteva tudi fizične lastnosti prostora.</p>

9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal Hektar d.o.o., št. 97i19, izdelan 22.11.2019),
- zemljiško katastrski prikaz (povzet iz navedenega geodetskega načrta),
- portal gis.iobcina.si
- portal www.geopedia.si

II. GRAFIČNI DEL

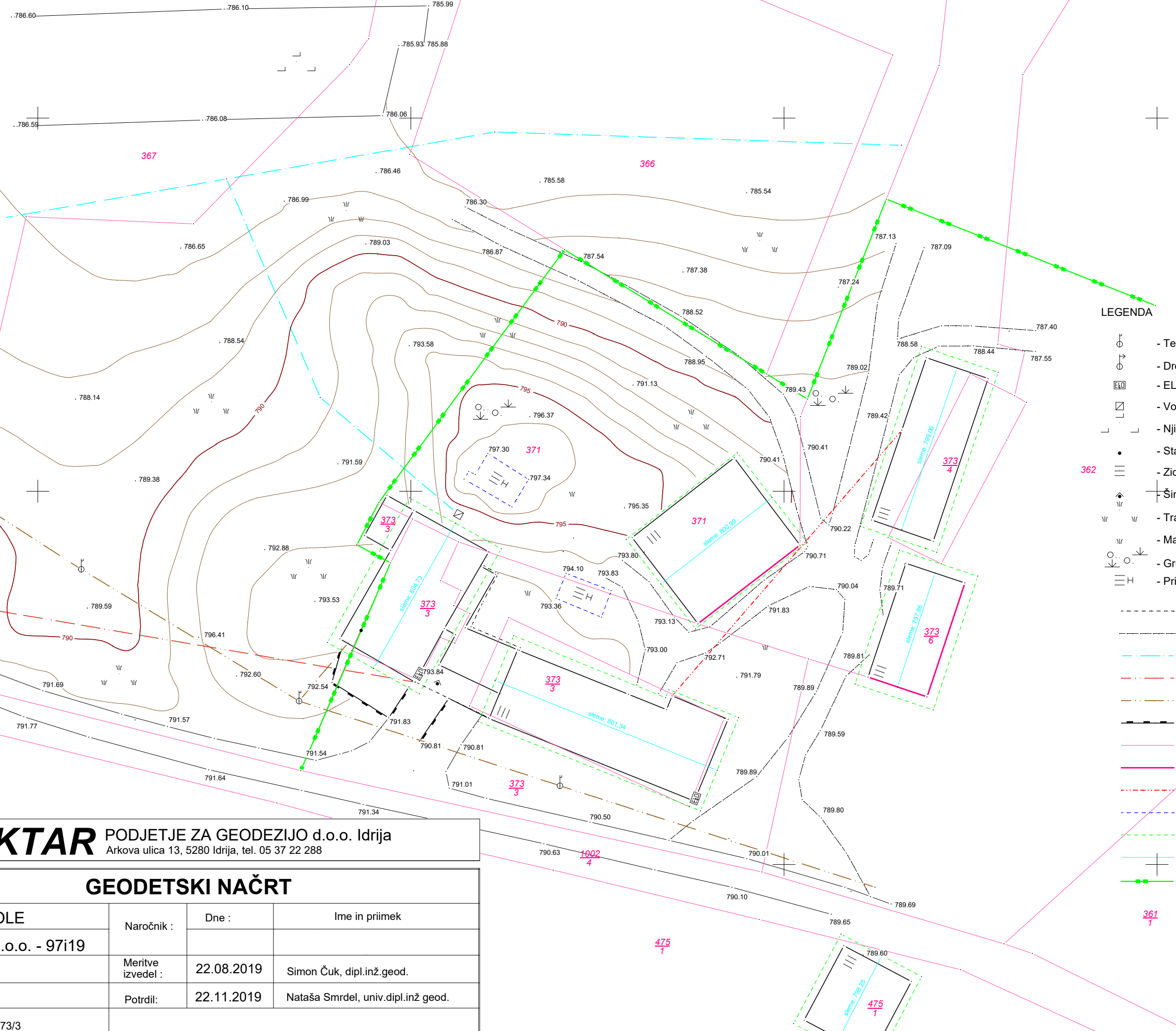
1	Geodetski načrt 97i19	M 1:500
2	Prikaz izvirnega območja posamične poselitve	M 1:500
3	Prikaz sprememb območja posamične poselitve	M 1:500
4	Prikaz novega območja posamične poselitve z novim hlevom	M 1:500

95
600

95
550

95
500

95
476



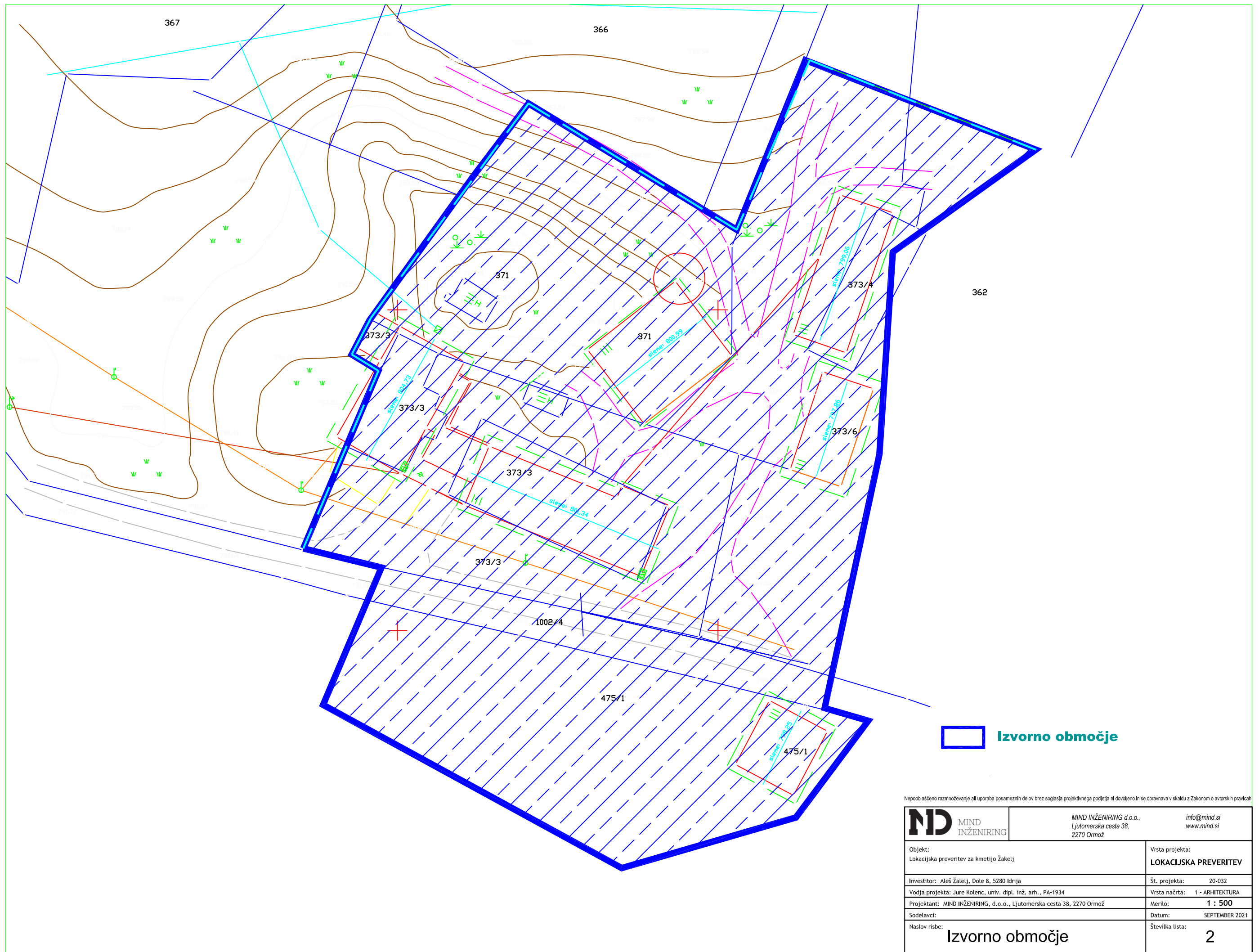
LEGENDA

- Telefonski drog
- Drog za električni vod nizke napetosti
- ELEKTRIČNA OMARICA
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Njiva (vrt)
- Stanovanjska stavba
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Širok nadstrešek
- Travnik
- Manjši travnik
- Grmovje
- Prizemni zbiralnik
- Nadstreški
- Kolovoz - rob vozišča
- Vodovod
- El.vod N.N.
- Telekomunikacijski vod
- Oporni zid
- DKN-grafični kataster
- Urejene parcelne meje ETRS
- El.vod N.N.-podzemni
- Podzemni objekt
- Zunanji gabariti objekta
- Slemenja objektov
- Meje stavbnega zemljišča

HEKTAR PODJETJE ZA GEODEZIJO d.o.o. Idrija
 Arkova ulica 13, 5280 Idrija, tel. 05 37 22 288

GEODETSKI NAČRT

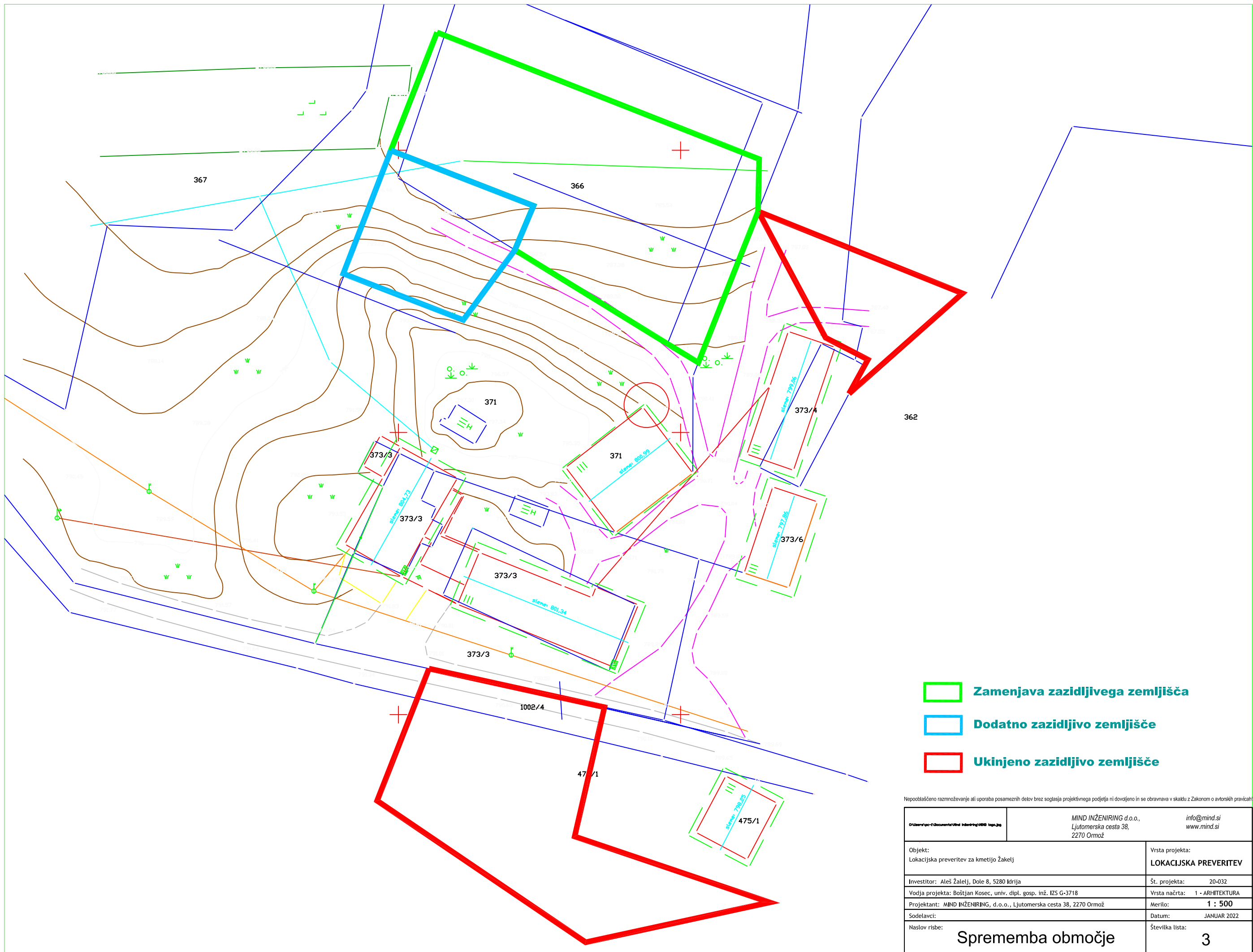
KATASTRSKA OBČINA	2361 DOLE	Naročnik :	Dne :	Ime in priimek
ŠT. VLOGE	Hektar d.o.o. - 97119			
ŠT.ZKN		Meritve izvedel :	22.08.2019	Simon Čuk, dipl.inž.geod.
MERILO	1 : 500	Potrdil:	22.11.2019	Nataša Smrdel, univ.dipl.inž.geod.
PARCELA	366, 371, 373/3			



Izorno območje

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba posameznih delov brez soglasja projektnega podjetja ni dovoljeno in se obravnava v skladu z Zakonom o avtorskih pravicah!

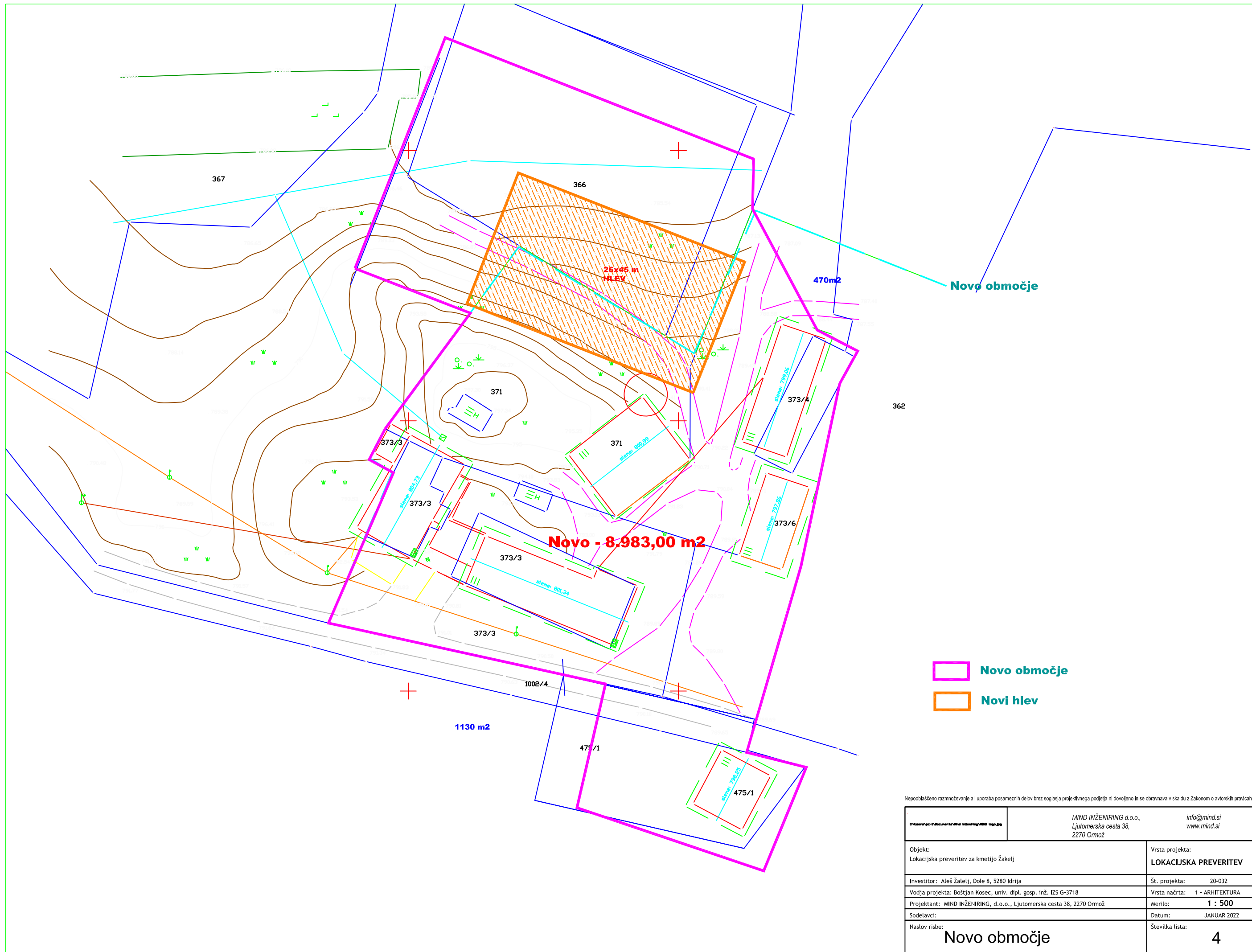
	MIND INŽENIRING d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož	info@mind.si www.mind.si
	Vrsta projekta: LOKACIJSKA PREVERITEV	
Objekt: Lokacijska preveritev za kmetijo Žakej		Št. projekta: 20-032
Investitor: Aleš Žaletj, Dole 8, 5280 Idrija		Vrsta načrta: 1 - ARHITEKTURA
Vodja projekta: Jure Kolenc, univ. dipl. inž. arh., PA-1934		Merilo: 1 : 500
Projektant: MIND INŽENIRING, d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož		Datum: SEPTEMBER 2021
Sodelavci:		Številka lista: 2
Naslov risbe: Izorno območje		



- Zamenjava zazidljivega zemljišča**
- Dodatno zazidljivo zemljišče**
- Ukinjeno zazidljivo zemljišče**

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba posameznih delov brez soglasja projektivnega podjetja ni dovoljeno in se obravnava v skladu z Zakonom o avtorskih pravicah

D:\Users\pcc1\Documents\Mind Inženiring\MSB logo.jpg	MIND INŽENIRING d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož	info@mind.si www.mind.si
Objekt: Lokacijska preveritev za kmetijo Žakelj		Vrsta projekta: LOKACIJSKA PREVERITEV
Investitor: Aleš Žalelj, Dole 8, 5280 Idrija		Št. projekta: 20-032
Vodja projekta: Boštjan Kosec, univ. dipl. gosp. inž. IZS G-3718		Vrsta načrta: 1 - ARHITEKTURA
Projektant: MIND INŽENIRING, d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož		Merilo: 1 : 500
Sodelavci:		Datum: JANUAR 2022
Naslov risbe: Sprememba območje		Številka lista: 3



Novo območje
 Novi hlev

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba posameznih delov brez soglasja projeklnega podjetja ni dovoljeno in se obravnava v skladu z Zakonom o avtorskih pravicah!

D:\Arhiv\proj\1\document\1\mind\ing\1000\logo.jpg	MIND INŽENIRING d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož	info@mind.si www.mind.si
Objekt: Lokacijska preveritev za kmetijo Žakelj		Vrsta projekta: LOKACIJSKA PREVERITEV
Investitor: Aleš Žaletj, Dole 8, 5280 Idrija		Št. projekta: 20-032
Vodja projekta: Boštjan Kosec, univ. dipl. gosp. inž. IZS G-3718		Vrsta načrta: 1 - ARHITEKTURA
Projektant: MIND INŽENIRING, d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož		Merilo: 1 : 500
Sodelavci:		Datum: JANUAR 2022
Naslov risbe: Novo območje		Številka lista: 4