



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-0066/2021-6
Datum: 18.3.2022

17

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSOV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalka: Simona Ogrič, svetovalka za pravne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija

Predlog sklepov:

Pristojnemu odboru/komisiji se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

»Občinskemu svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«.

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

I. Pravna podlaga

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora v šestem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 247. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

A) PARC. ŠT. 1126/4 K.O. VRSNIK I (2360)

Občina Idrija je v lanskem letu aktivno pristopila k odkupu lokalne ceste Vrsnik. Kjer je mogoče strankam predlagamo menjavo s trasami stare ceste, s katero večina strank soglaša, saj se tako celovito uredi zemljiškknjižno stanje.

Traso stare poti predstavlja tudi nepremičnina, parc. št. 1126/4 k.o. Vrsnik I (2360). Kategorizirana lokalna cesta ne poteka po predmetnem zemljišču, tako da je zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2 izpolnjen (zgrajen drug objekt z enakim namenom).

Pravni posel je bili uvrščen v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2021 pod zaporedno oznako O7 in je kot predlog prenesen v leto 2022 pod zaporedno oznako O16. KS Ledine je bila pozvana k podaji mnenja KS, ki bo priloženo naknadno.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljišču Občine Idrija, parc. št. 1126/4 k.o. Vrsnik I (2360), odvzeti status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14719530, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Prikaz zemljišča za odvzem statusa javnega dobra na podatkih letalskega posnetka ter zemljiškega katastra. Vir: GURS, 2022



Zemljišče, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

III. Predlog sklepa

Sprejme se Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSOV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini, parc. št. 1126/4 k.o. Vrsnik I (2360), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 14719530.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-66/2021

Datum:

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Zadeva: 3523-0023/2019

Datum: 18.3.2022

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalka: Karmen Makuc, svetovalka za gospodarske dejavnosti

Pristojno delovno telo: Odbor za gospodarske dejavnosti
Odbor za finance in proračun

Predlog sklepa:

Odpiše se dolg najemnice neprofitnega stanovanja iz neplačanih najemnin v času od septembra 2020 do februarja 2022 v skupni višini 1.059,22 eur in pripadajoče zamudne obresti.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV:

Občina Idrija oziroma njen upravnik Komunala Idrija tekoče izvajata vse potrebne aktivnosti za izterjavo neplačanih obveznosti s strani najemnikov neprofitnih stanovanj. Mesečno se pošiljajo opomini za neplačane najemnine ter delajo izvršbe po dveh poslanih opominih ter pozivu k plačilu s strani odvetnice. Zaradi zniževanja stroškov teh postopkov se izvršbe izvaja polletno, razen v primeru višjih zneskov.

Mesečno se pregleduje seznam dolžnikov in poskuša z vsakim posameznikom doseči ustrezen dogovor za poravnavo dolgov. V kontaktu smo tudi s Centrom za socialno delo Idrija, ki poskuša z osebnim povabilom najemnika na CSD najti ustrezno pomoč za rešitev njihovih finančnih problemov. Najemnikom pomaga tudi z enkratnimi denarnimi pomočmi, ki so namenjene za poplačilo dolgov.

Najemnica, za katero se predlaga odpis neplačanih najemnin v času od septembra 2020 do februarja 2022, v skupni višini 1.059,22 eur, je zašla v hude finančne težave, ko je ostala brez službe. Poleg tega je njen partner delal le občasno. Zato nista mogla redno plačevati najemnine za stanovanje ter obratovalnih stroškov. Glede na to, da je najemnica še vedno brez službe in prejema socialno pomoč, je zaprosila za odpis zapadlih najemnin ter za preselitev v manjše in cenejše stanovanje, za katerega bo sposobna pokrivati najemnino in stroške. S CSD Idrija je že sklenila dogovor, da se vsak mesec del sredstev od socialne pomoči nameni za pokrivanje dolga iz neplačanih obratovalnih stroškov.

Po pokritju dolga bomo najemnico lahko preselili v cenovno ugodnejše stanovanje, ki ji bo omogočalo normalno življenje.

Predlog sklepa:

Odpiše se dolg najemnice neprofitnega stanovanja iz neplačanih najemnin v času od septembra 2020 do februarja 2022 v skupni višini 1.059,22 eur in pripadajoče zamudne obresti.

