



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-121/2021
Datum: 03.02.2023

14

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

- Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojni delovni telesi: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija

PREDLAGANI SKLEPI

Pristojnima odboroma se predlaga, da sprejmeta naslednji sklep:

»Pristojni odbor Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Idrija v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Idrija v predlaganem besedilu.«





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

I. PRAVNA PODLAGA:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV:

ZUreP-3 v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vložijo župan. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

PARC. ŠT. 1536/8 K.O. GODOVIČ (2364)

Po menjavi lastnikov zemljišča in pridobitvi soglasij novih lastnikov, se je v letu 2021 izvedla asfaltacija dela kategorizirane občinske ceste JP630631 (Godovič-na Griču). V postopku pridobivanja soglasij za poseg so bile s strani stranke podane želje po menjavi zemljišč s starimi potmi, ki potekajo med zemljišči v lasti stranke. Kategorizirane javne poti ne potekajo po zemljišču, parc. št. 1536/8 k.o. Godovič (2364), saj je bila zgrajena nova pot, tako da je zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra po 262. členu ZUreP-3 izpolnjen (zgrajen drug objekt z enakim namenom). Občina Idrija bo z menjavo pridobila zemljišča kategorizirane občinske ceste.

Pozitivno mnenje je podala tudi KS Godovič (priloga).

Za izvedbo pravnega posla je potrebno za zemljišče Občine Idrija, parc. št. 1536/8 k.o. Godovič (2364), sprejeti sklep o prenehanju statusa javnega dobra.

Ker je v zemljiški knjigi pri predmetni nepremičnini, parc. št. 1536/8 k.o. Godovič (2364), kot lastnik naveden samo javno dobro in ker je bila v papirno vodeni zemljiški knjigi nepremičnina kot pot uvrščena v seznam I javnega dobra v k.o. Godovič, je nesporno v lasti Občine Idrija. Za ureditev ustreznega zemljiškknjižnega vpisa lastnika pa je potrebno sprejeti še sklep o vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Idrija.

Zaradi navedenega se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra in vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Idrija.

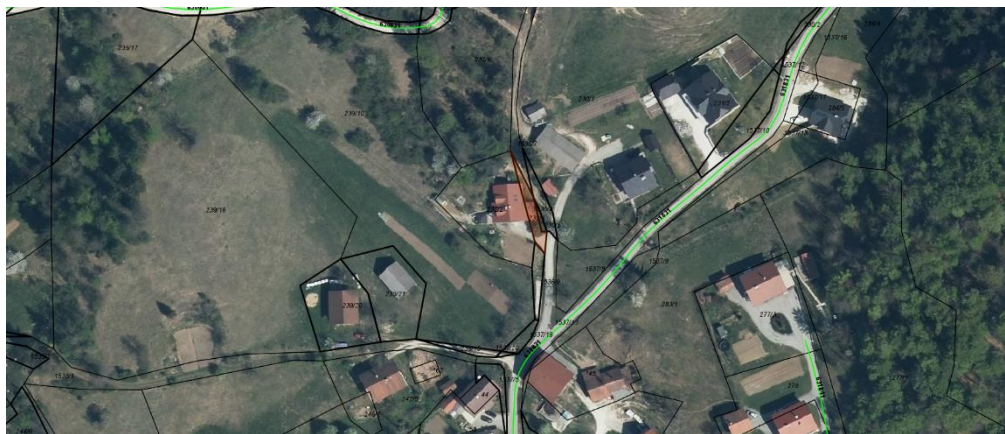





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Prikaz zemljišča za odvzem statusa javnega dobra na podatkih letalskega posnetka ter zemljiškega katastra. Vir: GURS, 2022

 Zemljišče, za katerega se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Zemljiškoknjižni izpisek in izpisek Geodetske uprave RS sta v prilogi.



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA in VKNJIŽBI LASTNINSKE PRAVICE

I.

Nepremičnini, parc. št. 1536/8 k.o. Godovič (2364), preneha status javnega dobra.
Pri nepremičnini, parc. št. 1536/8 k.o. Godovič (2364), se vknjiži lastninska pravica v korist imetnika OBČINA IDRIJA, Mestni trg 1, 5280 Idrija, matična številka 5880068000, do celote (1/1).

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-121/2021

Datum: _____

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.2.2023 - 22:14:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2364 1536/8
katastrska občina 2364 GODOVIČ **parcela** 1536/8 (ID 541895)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8892879
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|--|
| 11006490 | 26.10.2004 15:20:00 | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11006490
čas začetka učinkovanja 26.10.2004 15:20:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2364 GODOVIČ **parcela** 1536/5 (ID 39019)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi služnostne pogodbe št.262/04 z dne 20.4.2004, služnostne pogodbe št.421/2004 z dne 22.7.2004, določb 3.odstavka 21.člena Zakona o javnih cestah (Ur.l.RS št. 29/97,18/02,50/02) se vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z nujnimi izkopi in postavitvijo začasnih opor.

imetnik:

1. matična številka: 5227992000
firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

8892879

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Datum izdelave izpisa: 06.02.2023

Transakcijska številka:

73406

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2364 GODOVIČ
Parcelna številka: 1536/8
Površina parcele: 118 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne

| Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli | Delež dejanske rabe zemljišč na parceli |
|---|---|
| pozidana zemljišča | 29,7 % |
| tloris stavbe | |
| pozidana zemljišča | 70,3 % |

| Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli | Delež namenske rabe zemljišč na parceli |
|---|---|
| stanovanjske površine | 100,0 % |

Posebni režimi parcele: /

| Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča | rastiščni koeficient |
|---|----------------------|
| 50 % | 1 |

Upravljalci parcele

| naziv | naslov | matična | status |
|---------------|-----------------------------------|------------|---------|
| OBČINA IDRİJA | Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija | 5880068000 | Začasen |

Lastništvo parcele

| tip lastnika | naziv | sedež | matična številka /nepremičnina | delež |
|-------------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------|
| P - pravi lastnik | Javno dobro | , 5275 Godovič | / | 1/1 |

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Idrija
Naselje: Godovič
Poštni okoliš: Godovič
Upravna enota: Idrija
Šolski okoliš: Podružnična šola Godovič
Krajevna skupnost: Godovič
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Goriška
Volilna enota DZ: Volilna enota Kranj
Volilni okraj: Volilni okraj Idrija
DZ volišče: OŠ Godovič, Godovič 35b
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3
Lokalno volišče: OŠ Godovič, Godovič 35b






katastrska občina 2364 GODOVIČ, parcela 1536/8



 Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

-  Parcele 123/45 Številka parcele
-  Urejene meje
-  Meje katastrskih občin

-  Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
-  Poligoni sestavin delov stavb

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Kataster nepremičnin

**OBČINA IDRIJA**

tel. : 05 37 34 500, www.idrija.si
Mestni trg 1
5280 IDRIJA

KRAJEVNA SKUPNOST

GODOVIČ

Godovič 7
5275 GODOVIČ

**Mnenje o menjavi zemljišč**

Na dopisni seji sveta KS Godovič, dne 3.11.2021, z dvema glasovoma za in enemu vzdržanemu sprejmemo sklep, da ne nasprotujemo izvzemu iz javnega dobra in menjavo za cestna zemljišča za parc. št.:

| Šifra | K.O. | Ime K.O. | Parcela | Površina | EMŠO/MATIČNA | Lastnik | Delež | HS_MID | Ulica | HŠ | Pošta | Naselje |
|-------|------|----------|---------|----------|---------------|---------------|-------|----------|------------|----|-------------|---------|
| 1 | 2364 | GODOVIČ | 1536/7 | 591 | 9958800680001 | OBČINA IDRIJA | 1/1 | 11788505 | Mestni trg | 1 | 5280 Idrija | IDRIJA |
| 2 | 2364 | GODOVIČ | 1536/8 | 118 | 9958800680001 | OBČINA IDRIJA | 1/1 | 11788505 | Mestni trg | 1 | 5280 Idrija | IDRIJA |
| 3 | 2364 | GODOVIČ | 1537/6 | 74 | 9958800680001 | OBČINA IDRIJA | 1/1 | 11788505 | Mestni trg | 1 | 5280 Idrija | IDRIJA |
| 4 | 2364 | GODOVIČ | 1539 | 816 | 9958800680001 | OBČINA IDRIJA | 1/1 | 11788505 | Mestni trg | 1 | 5280 Idrija | IDRIJA |

Predsednik sveta KS:

Miha Rupnik