



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Občina Idrija
Občinski Svet

Datum: 9.2.2023

Zadeva: Prostori za delovanje Krajevnih skupnosti

1. Krajevna skupnost Črni Vrh

V prostorih bivšega vrtca, v Črnem Vrhu 87, Črni Vrh nad Idrijo, je Občina Idrija konec leta 2019 uredila nove prostore za delovanje KS Črni Vrh, v velikosti 47,45 m². V letu 2020 smo zamenjali še vsa okna. Opremo so si zagotovili sami. Ogrevanje je urejeno na ELKO. Obratovalne stroške pokriva KS. Prostore koristi samo KS za svoje delovanje in za hrambo arhivskega gradiva.

2. Krajevna skupnost Godovič

Prostore za delovanje KS Godovič je Občina Idrija 1.6.2020 najela od PGD Godovič v Gasilskem domu, Godovič 20, Godovič, za obdobje 18 let. V najemu imajo pisarno v velikosti 15,10 m² in wc v velikosti 3,35 m² ter v souporabi sejno sobo v izmeri 24,75 m² in hodnik. Prostori so bili na novo urejeni. Opremo, razen sejne mize, so si zagotovili sami. Ogrevajo se iz skupne kotlovnice na nafto. Obratovalne stroške pokrivajo sami. Prostore koristi samo KS za svoje delovanje in za hrambo arhivskega gradiva.

3. Krajevna skupnost Dole

Prostore za delovanje KS Dole je Občina Idrija najela leta 2010 od PGD Dole v mansardi Gasilskega doma, Dole 1c, Idrija za obdobje 12 let in 7 mesecev. V najemu imajo pisarno v velikosti cca 25 m² in sejno sobo. Skupna najeta površina je 103,65 m². Prostori so bili na novo urejeni. Opremo so si zagotovili sami. Prostori se ogrevajo s centralno kurjavo na kurilno olje. Prostore koristijo tudi vsa društva s sedežem v KS Dole. KS in ostali uporabniki prostorov morajo pokriti sorazmerni del obratovalnih stroškov PGD Dole.

Problematika:

Navajajo težave kulturnega društva Jurko Gore, ki nima dovolj prostora za skladiščenje potrebnih rekvizitov in kulis za delovanje.

KS uporablja tudi večnamensko dvorano (veselice v zimskem času, kulturni dogodki, športne igre...), vendar le-to prinaša velike obratovalne stroške, ki jih morajo pokriti. Večje KS uporabljajo občinske objekte in jim ni potrebno pokrivati teh stroškov.

4. Krajevna skupnost Zavratac

KS Zavratac nima svojih prostorov za delovanje. S PGD Zavratac so se dogovorili za brezplačno souporabo opremljene sejne sobe, v velikosti 33,7 m², v Gasilskem domu





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Zavratac, Zavratac 2, Rovte, skupaj z gasilci in Kulturnim društvom. V prostoru imajo tudi prostor za hrambo arhivskega gradiva. Prostori se ogrevajo s centralno kurjavo na drva. Občasno se dogreva s kurilnim oljem. KS Zavratac ne plačuje obratovalnih stroškov.

Problematika:

Izvajanje dogovora glede rednega čiščenja oziroma pospravljanja za seboj.

5. Krajevna skupnost Ledine

KS Ledine nima svojih prostorov za delovanje, zato se je dogovorila s PGD Ledine za brezplačno uporabo opremljene dvorane z mizami, stoli in projektorjem, v velikosti 200 m², v Gasilskem domu Ledine, Ledine 13, Sp. Idrija in s PGD Vrsnik za brezplačno koriščenje opremljene dvorane z mizami, stoli in projektorjem, v velikosti 80 m², v Gasilskem domu Vrsnik, Sp. Vrsnik 9, Sp. Idrija. Sestanke izvajajo izmenično v Ledinah in na Vrsniku. Sejna soba v Ledinah se ogreva s klimo. Sejna soba na Vrsniku pa pretežno na drva in s kurilnim oljem. Sejna soba na Vrsniku po nedavnem požaru še ni v celoti obnovljena in opremljena. Obe sejni sobi lahko brezplačno koristijo tudi društva v kraju. KS Ledine ne plačuje najemnine in obratovalnih stroškov.

6. Krajevna skupnost Krnice – Masore

Prostore za delovanje KS Krnice-Masore je Občina Idrija uredila v mansardi prizidka Zadrúžnega doma Idrijske Krnice konec leta 2018. Prostor meri 27,30 m² in je bil s strani Občine opremljen z osnovnim pohištvom (sejna miza, stoli in nizke omare) in s klima napravo za ogrevanje. Prostore koristi KS za svoje delo in za hrambo arhivskega gradiva. Uporablja pa se tudi za druge dejavnosti v kraju, kot so razne predstavitve in predavanja. V pritličju zadrúžnega doma je na voljo velika dvorana za izvedbo prireditev v kraju. Obratovalne stroške pokriva KS Krnice-Masore.

Problematika:

Urediti je potrebno zatravitev in osvetlitev dostopa s ceste do stopnišča, ki vodi do prostorov KS. Dostop ni zagotovljen invalidom.

7. Krajevna skupnost Kanomlja

KS Kanomlja je prostore za delovanje zagotovila Občina Idrija v pritličju stare OŠ v Kanomlji, Srednja Kanomlja 20, Sp. Idrija, v skupni velikosti 190,10 m² (dva večja prostora, manjši prostor, wc, hodnik). Po požaru leta 2012 je Občina Idrija v objektu zamenjala vodovodno in električno instalacijo, stavbno pohištvo ter celotno ostrešje s kritino. V pritličju objekta se je obnovilo tudi sanitarije in vse prostore uredilo tako, da so se lahko uporabljali s strani KS in društev, ki delujejo v kraju. Za lastne potrebe želi KS v manjšem prostoru urediti še pisarno, kjer se bo hranilo tudi arhivsko gradivo. V lanskem letu so že obnovili omet in prepleskali stene. Občina Idrija je zagotovila sredstva za nakup IR panelov za ogrevanje celotnega pritličja in obnovo vhodnih vrat. Obratovalne stroške pokriva KS Kanomlja.

Problematika:

Potrebujejo pisarniško pohištvo za ureditev pisarne.



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

8. Krajevna skupnost Vojsko

KS Vojsko je Občina Idrija zagotovila nove opremljene prostore za delovanje z izgradnjo objekta Dom krajanov in gasilcev leta 2018. Celotna mansarda objekta meri 181 m² in vključuje večnamensko dvorano v velikosti 120 m², pisarno v velikosti 22 m², ženski in moški wc po 5,5 m², pomožni prostor v velikosti 10 m² ter vhod in pokriti del, ki skupaj merita 18 m². Prostori se ogrevajo s toplotno črpalko. Prostore uporabljajo tudi društva za svoje delovanje. Oboji pa imajo zaenkrat še vedno v uporabi stare prostore v objektu ČŠOD Vojsko, v velikosti 40 m², ki jih koristijo vsak polovico. Obratovalne stroške pokriva KS Vojsko.

Problematika:

V Domu krajanov in gasilcev so se pojavile razpoke.

9. Krajevna skupnost Spodnja Idrija

KS Sp. Idrija ima opremljene prostore za delovanje v stari OŠ Na vasi 18, Sp. Idrija. V prvem nadstropju ima v uporabi 2 pisarni v velikosti 26,24 in 25,03 m² in v souporabi wc. Občina Idrija v zadnjih letih postopno obnavlja objekt. Med drugim je sanirala stopnišče in vhod v objekt z zadnje strani, obnovila wc-je, zamenjala elektro omarice, sanirala vlago v kletnih prostorih. Mora pa se še popraviti del fasade in dokončati dvorano v mansardi. Društva ne koristijo prostorov KS, ker jim je v istem objektu omogočila brezplačno souporabo Občina Idrija. Prostori se ogrevajo na električno. Obratovalne stroške krije KS Sp. Idrija.

10. Krajevna skupnost Mesto Idrija

KS Mesto Idrija je imela pred leti svoje prostore za delovanje na Mestnem trgu 2, Idrija. Po tem, ko so KS postale ožji del Občine Idrija in niso bile več samostojne pravne osebe z zaposlenimi, pa KS Mesto Idrija prostorov ni več potrebovala in so le-ti postali last Občine Idrija. Danes v delu teh prostorov deluje Zavod za turizem Idrija.

Predlaga se, da se za potrebe delovanja KS Mesto Idrija zagotovi KS pisarno v občinski stavbi, Mestni trg 1, Idrija. Pisarna se nahaja poleg male sejne sobe, ki jo bodo lahko koristili za sestanke in podobno.

Pripravila:

Karmen Makuc





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBČINA IDRİJA
OBČINSKI SVET
9. 2. 2023

VIP – 2. redna seja 22.12.2022

Zadeva: Svetniško vprašanje se nanaša na kvadrato za izgradnjo poslovnih objektov za male podjetnike na podeželju, ki je omejena na 200 m², kar se zdi neprimerno in je ena večjih problematik s katero se srečujejo podjetja na podeželju. Predlagana je sprememba odloka, ki to določa in to čim hitreje, da se s tem spodbuja dejavnost na podeželju in rešuje številna problematika.

Odgovor:

61. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija opredeljuje pogoje za dopustne dejavnosti in gradnje na območjih namenske rabe »(območja stanovanj – površine podeželskega naselja Podeželsko naselje (SK)«. Poleg osnovnih dejavnosti bivanja in kmetijstva, so pod posebnimi pogoji dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti (dopolnilne kmetijske, obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, izobraževalne, družbene, športne dejavnosti). Za vse spremljajoče dejavnosti so opredeljeni posebni pogoji, pod katerimi se smejo izvajati. Poseben pogoj za obrtne dejavnosti je maksimalna bruto tlorisna površina (BTP), ki znaša 200 m².

Za določanje namenske rabe posameznih območij se uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Namenska raba prostora se ob upoštevanju področnih predpisov določi oziroma prikaže glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo ter v skladu z izhodišči in usmeritvami iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov. V enotah urejanja prostora se določi in prikaže podrobnejša namenska raba prostora po načelu pretežnosti. S prostorskimi izvedbenimi pogoji se v skladu s pretežno namensko rabo določi tudi možnost prepletanja dopustnih dejavnosti. V tem primeru se lahko določijo tudi obvezni deleži posameznih dejavnosti.

Med območja stanovanj spadajo tudi površine podeželskega naselja (SK), ki so v osnovi namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju – pričakuje se torej, da sta kmetijstvo ter bivanje prostorsko prevladujoči dejavnosti, ostale dejavnosti so temu podrejene in zato omejene tako prostorsko kot tudi funkcijsko.

Po trenutno veljavnem pravilniku je občina tista, ki glede na specifikke prostora (teren, dostopnost, komunalna opremljenost in infrastruktura) določi v kakšnem obsegu se dopuščajo spremljajoče dejavnosti.

V osnutku novega predloga pravilnika, ki ga je v letu 2022 pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor in je trenutno v medresorskem usklajevanju, pa je predlog, da se v OPN lahko za posamezno vrsto namenske rabe na II. ali III. ravni podrobnosti v





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

enoti urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi pogoji določijo: — vrste in območje spremljajočih dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost, je ne onemogočajo ali preprečujejo in ne zmanjšujejo njenih razvojnih možnosti, ter delež spremljajočih dejavnosti, pri čemer pri površinah za stanovanja in površinah za kmetijske dejavnosti, spremljajoče dejavnosti ne smejo presegati 30 % zazidanosti enote urejanja prostora, v drugih primerih pa ne smejo presegati 49 % zazidanosti enote urejanja prostora, ali — vrste izključujočih dejavnosti, ki so nezdružljive z osnovno dejavnostjo.

Če povzamemo - glede na osnovno načelo pretežnosti namenske rabe je dopolnilne dejavnosti smiselno oziroma nujno omejevati. Ob nekontrolirani širitvi spremljajočih dejavnosti se hkrati povečajo tudi pritiski na območje, zahteve po gradnji in vzdrževanju infrastrukture, spremeni se lokalni vzorec pozidave in s tem značilen izgled kulturne in grajene krajine.

Ker pa redno prihaja do manjših odstopanj in posledično težav pri pridobivanju uporabnih dovoljenj na strani investitorjev, se strinjamo, da je smiselno razmisliti o uvedbi »dopustnih manjših odstopanj« oz. toleranc na način kot ga predpisujeta 79. člen GZ-1 in 38. člen ZUreP – 3.

Zakon o urejanju prostora dovoljuje, da se v prostorskem izvedbenem aktu določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, dopustnih pri izdaji gradbenega dovoljenja, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, če se ne poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju izvedbenega akta oziroma v sosednjih območjih in če te niso v nasprotju z javno koristjo.

Gradbeni zakon dopušča številsko omejena odstopanja od gradbenega dovoljenja: dopusten je horizontalen premik objekta za 1 m, povečanje posameznih zunanjih mer (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) za največ 0,5 metra, zmanjšanje posameznih zunanjih mer in spremembo kote pritličja za največ 0,5 metra.

Dopustna odstopanja bomo oblikovali po tehtnem premisleku in jih v Občinski prostorski načrt lahko predlagali ob prvih spremembah in dopolnitvah akta.

Pripravila:
Služba za urejanje prostora in varstvo okolja.





Občina Idrija
Občinski Svet

Datum: 9.2.2023

OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Zadeva: Nakup stanovanja Triglavska 20, Idrija

Občina Idrija je februarja 2020 pri najemnikih, ki niso bili upravičeni do subvencije neprofitne najemnine, preverjala interes za odkup neprofitnih stanovanj od Občine Idrija. To je storila z namenom pridobitve finančnih sredstev za potrebe nakupa stanovanj za upravičence do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem, ki so se na podlagi javnega razpisa uvrstili na prednostno listo.

Najemnik stanovanja št. 5, Triglavska 20, Idrija, ID 2357-1641-5 je takrat izrazil pogojni interes (če bo cena primerna in v okviru njegovih finančnih možnosti) za odkup neprofitnega stanovanja.

Za stanovanja, katerih najemniki so izrazili interes, so se izdelale cenitve vrednosti stanovanj. Za navedeno stanovanje je bila cenitev izdelana 15.6.2020 in je znašala 31.060,00 eur.

Najemnika smo s ceno seznanili 19.6.2020 in od njega dan kasneje prejeli mail, v katerem je navedel, da bo na objektu potrebno v kratkem zamenjati kritino, ki je leta 2019 dvakrat puščala in bila popravljena ter da je to velik strošek za posameznega etažnega lastnika. Želel je, da se mu v stanovanju pred nakupom zravna in popravi stene, ker odpada omet ter sanira vlago. Izpostavil je tudi problematiko uporabe skupnih prostorov, zamenjave kleti in dejstva, da zunaj nima prostora za parkiranje npr. motorja. Na podlagi vsega navedenega je ponudil svojo ceno za odkup stanovanja in sicer 28.000,00 eur.

Seznani smo ga z zakonodajo in povedali, da je cenitev za nas obvezujoča in da ne smemo prodati za nižjo ceno od ocenjene s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke. Povedali smo mu, da bo potrebno sredstva za sanacijo navedenih napak v stanovanju umestiti v proračun 2021 ter da bo potrebno naročiti popravek projekta etažne lastnine, zaradi zamenjave kleti. Prav tako je potrebno prodajo stanovanja umestiti v program prodaje, ki ga mora potrditi Občinski svet.

Junija 2021 smo na podlagi prejete ponudbe podjetja Hektar d.o.o. Idrija in v dogovoru z etažno lastnico stanovanja št. 7 izdali naročilnico za pokritje polovice stroškov za izdelavo elaborata, zaradi zamenjave kleti med stanovanji št. 5 in 7.

Izvajalec naročenih del ni pričel takoj izvajati, zaradi časovne stiske. Potem pa je ugotovil, da v GURSU zamenjava kleti ne bo šla skozi, dokler se ne reši delitev podstrešja med stanovanji št. 2, 5 in 7. Izdelali so predlog za razdelitev podstrešja, vendar se lastnica





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

stanovanja št. 7 z njim ni strinjala in ni hotela podpisati. Brez njenega soglasja pa Hektar ni mogel elaborata izdelati in oddati.

Zatem pa se je spremenila zakonodaja, kar je povzročilo spremembo postopkov. Težave pa povzroča tudi napačno narejen prvotni elaborat za vpis stavbe v kataster stavb (stavba ima isti del na stanovanju in kleti).

Po uskladitvi z Geodetsko upravo je Hektar prišel do zaključka, da elaborat vseeno izdelajo, brez predhodne delitve dela podstrešja med tri prej navedena stanovanja. Zato bodo elaborat v kratkem dokončali. Možni pa so zapleti z oddajo elaborata v informacijski sistem kataster.

Stanovanje smo umestili v načrt prodaje za leto 2023. Po rešitvi navedene problematike bomo na podlagi nove cenitve vrednosti stanovanje zainteresiranemu najemniku lahko prodali.

Zapisala:

Karmen Makuc





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBČINA IDRİJA
OBČINSKI SVET

Datum: 3.1.2023

VIP

Zadeva: Seznanitev Občinskega sveta o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem

Na podlagi 3. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21) se seznanja OS Občine Idrija, da se je upoštevajoč 2. točko 29. člena navedenega Pravilnika in na podlagi pozitivnega mnenja CSD Severna Primorska, enota Idrija, z dne 28.12.2022 ter sklepa župana, z dne 3.1.2023, izjemno dodelilo za določen čas enega leta, od 3.1.2023 dalje, neprofitno stanovanje oziroma bivalno enoto št. 1, v Študentovski ulici 13, Idrija, ID 2357-328-1, v najem očetu sedemletnega otroka, ki je prišel v stanovanjsko stisko, z namenom rešitve stanovanjskega problema in zaradi varstva interesov otrok.

Zapisala:

Karmen Makuc

