

Številka: 478-95/2024-
Datum: 9.03.2025

12

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

- Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojna delovna telesa: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija
Odbor za finance in proračun

PREDLAGANI SKLEPI

Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravni komisiji/Odboru za finance in proračun se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravna komisija/Odbor za finance in proračun Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

I. PRAVNA PODLAGA:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV:

ZUreP-3 v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Zemljiškoknjižni izpisek iz Izpis podatkov o parceli iz evidenc Geodetske uprave RS, so priloge k temu gradivu. Slika v gradivu je prevzeta po zemljiškem katastru (vir GURS, 2024).

1. PARC. ŠT. 2333/12 K.O. IDRİJA MESTO (2357)

Parcela št. 2333/12 k.o. Idrija mesto (2357), v naravi predstavlja obcestno zemljišče v Triglavski ulici. Ob investiciji »Rekonstrukcije Triglavske ulice v Idriji« se je uredilo pločnik in oporni zid med pločnikom in sosednjim zemljiščem. Po izvedeni investiciji se je novo stanje geodetsko odmerilo, pri čemer je bilo ugotovljeno, da smo skladno s projektno dokumentacijo v delu posegali na zasebno zemljišče, v drugem delu pa je občinsko zemljišče segalo za novozgrajeni oporni zid. Stanke so podale vlogo za delno menjavo zemljišč. Izpolnjen je tudi zakonski pogoj, da je zgrajen drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status javnega dobra, ki je v zemljiško knjigo vpisan pod ID omejitve 20030242.

Soglasje je podala tudi KS Idrija mesto v času investicije.

Za menjavo neobremenjenih zemljišč se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Pozitivno mnenje KS Mesto Idrija in zemljiškoknjižni izpisek je priloga k gradivu.



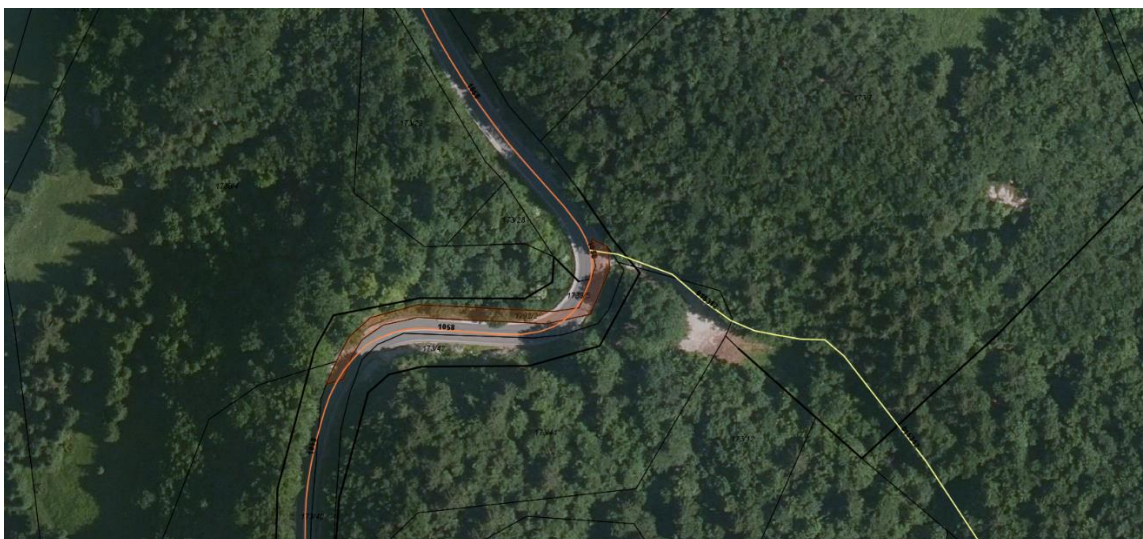
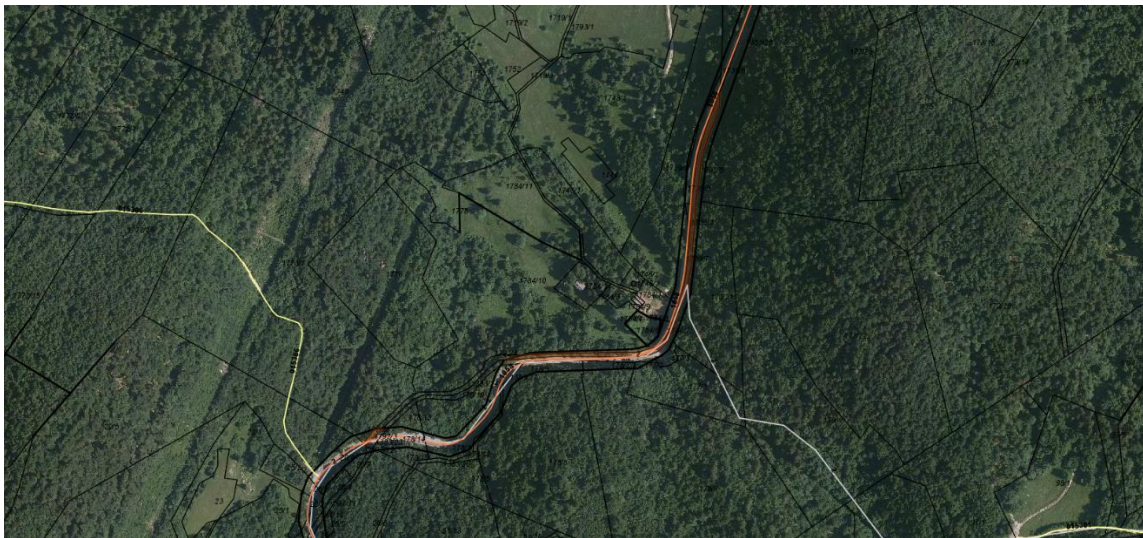
2. PARC. ŠT. 1792/3, 1792/5 in 1792/2, VSE K.O. ZADLOG (2366)

Parcele št. 1792/3, 1792/5 in 1792/2, vse k.o. Zadlog (2366), v naravi predstavljajo državno cesto R1-207/1058 Črni Vrh – Col, ki so zemljiškoknjižno v lasti Občine Idrija z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker je preko zemljišč zgrajen drug objekt z enakim namenom splošne rabe, je izpolnjen zakonski pogoj za odvzem statusa grajenega javnega dobra iz druge točke 262. člena ZuRep-3.

Za nadaljnje urejanje premoženjskopравnega in zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, je potrebno zgoraj navedenim parcelam ukiniti status grajenega javnega dobra, ki je v zemljiško knjigo vpisan pod ID omejitve 14956922, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Ker gre izključno za ureditev pravnega stanja, ki bo odražalo dejansko, za mnenje krajevne skupnosti nismo zaprosali. Zemljiškoknjižni izpiski so priloga k gradivu.



3. PARC. ŠT. 547/79 K.O. SPODNJA IDRIJA (2358)

Občina Idrija je v letu 2017 na podlagi Sklepa Občinskega sveta Občine Idrija št. 9000-6/2016-25 (24/13e) z dne 17.11.2016 sklenila Menjalno pogodbo, na podlagi katere je pridobila zemljišča, parc. št. 379/5 in 382/4, obe k.o. Spodnja Idrija (2358) in odsvojila parc. št. 547/79 iste k.o.

Skladno s sklenjeno pogodbo so se novi lastniki vknjižili v zemljiško knjigo, ni pa bil izveden postopek za izbris grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiško knjigo pri parc. št. 547/79 k.o. Spodnja Idrija (2358) vknjižen pod ID omejitve 14337373.

Parc. št. 547/79 k.o. Spodnja Idrija (2358) predstavlja zemljišče pod dostopno cesto. Zakonski pogoj za odvzem statusa grajenega javnega dobra, izgradnja drugega objekta z enakim namenom splošne rabe (druga točka 262. člena ZuRep-3), je tako izpolnjen.

Občinskemu svetu Občine Idrija se predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.



4. PARC. ŠT. 1795/8 IN 1793/2, OBE K.O. ZADLOG (2366)

Parceli št. 1795/8 in 1793/2, obe k.o. Zadlog (2366), v naravi predstavljata zemljišča starih katastrskih cest, ki sta obkroženi z zemljiščem v lasti fizične osebe, ki je podala vlogo za odkup zemljišč za zaokrožitev posestva. Kategoriziranih občinskih cest na predmetnem območju ni, gozdna cesta pa je bila prilagojena reliefu površja, tako da izpolnjen zakonski pogoj, da je zgrajen drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status javnega dobra, ki je v zemljiško knjigo vpisan pod ID omejitve 14956922.

Soglasje je podala tudi KS Črni Vrh.

Za prodajo zemljiškooknjižno neobremenjenih zemljišč se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Pozitivno mnenje KS Črni Vrh in zemljiškooknjižna izpiska so priloge k gradivu.



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSOV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini, parc. št. 2333/12 k.o. Idrija mesto (2357), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vpisan pod ID omejitve 20030242.

Nepremičninam, parc. št. 1792/3, 1792/5, 1792/2, 1795/8 in 1793/2, vse k.o. Zadlog (2366), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vpisan pod ID omejitve 14956922.

Nepremičnini, parc. št. 547/79 k.o. Spodnja Idrija (2358), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vpisan pod ID omejitve 14337373.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-95/2024-

Datum: _____

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.3.2025 - 10:47:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2357 2333/12
katastrska občina 2357 IDRIJA MESTO parcela 2333/12 (ID 7248227)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Ce je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22441618
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRIJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17727319	02.02.2016 15:42:48	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
20030242	05.03.2019 11:30:41	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 17727319
čas začetka učinkovanja 02.02.2016 15:42:48
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2357 IDRIJA MESTO parcela 837 (ID 1840484)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
vknjižba nepravne stvarne služnosti položitve oziroma vkopa plinovoda, izključne uporabe plinovoda ter dostopa na zemljišče zaradi izgradnje, vzdrževanja, nadzora in drugih del na plinovodu v korist PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, matična št.: 5025796000 za dobo trideset let od njene ustanovitve.
imetnik:
1. matična številka: 5025796000
firma / naziv: PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
naslov: Dunajska cesta 050, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 22441618

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20030242

čas začetka učinkovanja 05.03.2019 11:30:41

vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra

glavna nepremičnina: katastrska občina 2357 IDRIJA MESTO parcela 101 (ID 5107824)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - javno dobro v lasti Občine Idrija.

zveza - ID osnovnega položaja:

22441618

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 2.4.2025 - 8:58:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2366 1792/3
katastrska občina 2366 ZADLOG **parcela** 1792/3 (ID 1798524)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8765304
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRIJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14956922	31.05.2012 13:27:18	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14956922
čas začetka učinkovanja 31.05.2012 13:27:18
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1569/38 (ID 2130777)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINE IDRIJA
opr. št. postopka 478-31/2011-7
dodatni opis:
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA
zveza - ID osnovnega položaja:
8765304

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 2.4.2025 - 8:58:43

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2366 1792/5
katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1792/5 (ID 4151216)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8765306
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14956922	31.05.2012 13:27:18	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14956922
čas začetka učinkovanja 31.05.2012 13:27:18
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1569/38 (ID 2130777)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINE IDRJA
opr. št. postopka 478-31/2011-7
dodatni opis: GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA
zveza - ID osnovnega položaja: 8765306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**
===

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 2.4.2025 - 8:59:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2366 1792/2
katastrska občina 2366 ZADLOG **parcela** 1792/2 (ID 3306637)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6861008
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRIJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14956922	31.05.2012 13:27:18	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14956922
čas začetka učinkovanja 31.05.2012 13:27:18
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1569/38 (ID 2130777)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek: OBČINSKA UPRAVA OBČINE IDRIJA
opr. št. postopka: 478-31/2011-7
dodatni opis:
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA
zveza - ID osnovnega položaja:
6861008

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 13.2.2025 - 9:51:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2358 547/79
katastrska občina 2358 SPODNJA IDRIJA **parcela** 547/79 (ID 6619701)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19060262
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 60798 *****
osebno ime: Iva Jesenjak
naslov: Zirovska cesta 14, 5281 Spodnja Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14337373	27.01.2012 07:33:33	609 - zaznamba javnega dobra

ID osnovnega položaja: 19060263
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 706980 *****
osebno ime: Borut Čelarič
naslov: Zirovska cesta 14, 5281 Spodnja Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14337373	27.01.2012 07:33:33	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14337373
čas začetka učinkovanja	27.01.2012 07:33:33
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2358 SPODNJA IDRIJA parcela 534/1 (ID 108240)



podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - javno dobro v lasti Občine Idrija.

zveza - ID osnovnega položaja:

19060262

19060263

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Zadeva: KS MI - mnenja glede prodaje/menjave parcel (junij 2022)

Od: Erik Logar <erik.logar@gmail.com>

Datum: 01.07.2022, 15:04

Za: Simona Ogrič <simona.ogric@idrija.si>

Dober dan

svet KS Idrija je na dopisni seji obravnaval 3 pobude, glede prodaje oz. menjave zemljišč, ki so v lasti občine Idrija in so del k.o. Idrija mesto.

1. Svet KS Idrija soglaša s prodajo parcele št.. 1559/1 k.o. Idrija mesto
2. Svet KS Idrija soglaša z menjavo parcele 1421/2 s parcelo 2698/2, obe k.o. Idrija mesto
3. Svet KS Idrija soglaša z menjavo parcele 2333/12 s parcelami 2333/15 in 2333/16, vse k.o. Idrija mesto.ep pozdrav,

Lep pozdrav

Erik Logar
predsednik KS Idrija



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2025 - 12:31:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2366 1793/2
katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1793/2 (ID 7472956)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24330569
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14956922	31.05.2012 13:27:18	609 - zaznamba javnega dobra
20168772	09.04.2019 15:07:23	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14956922
čas začetka učinkovanja 31.05.2012 13:27:18
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1569/38 (ID 2130777)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINE IDRJA
opr. št. postopka 478-31/2011-7
dodatni opis:
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA
zveza - ID osnovnega položaja: 24330569
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20168772
čas začetka učinkovanja 09.04.2019 15:07:23



vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2367 KANJI DOL parcela 625 (ID 4006844)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Stvarna služnost postavitve, obratovanja, nadzora, dostopa, vzdrževanja, rekonstrukcije ter odstranitve daljnovoda DV 110 kV Ajdovščina-Idrija v obsegu kot izhaja iz 2. člena pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 5427223000
firma / naziv: ELES, d. o. o., operater kombiniranega prenosnega in distribucijskega elektroenergetskega omrežja
naslov: Hajdrihova ulica 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

24330569

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.4.2025 - 10:29:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2366 1795/8
katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1795/8 (ID 7472949)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24330562
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRIJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14956922	31.05.2012 13:27:18	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14956922
čas začetka učinkovanja 31.05.2012 13:27:18
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2366 ZADLOG parcela 1569/38 (ID 2130777)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINE IDRIJA
opr. št. postopka 478-31/2011-7
dodatni opis:
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA
zveza - ID osnovnega položaja: 24330562
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Številka: 478-95/2024
Datum: 09.04.2025

12

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Spremembe in dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojni delovni telesi: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun

Predlog Sklepa pristojnih odborov:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Spremembe in dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 v predlaganem besedilu.

Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Idrija:

Občinski svet Občine Idrija sprejme Spremembe in dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 v predlaganem besedilu.

I. PRAVNA PODLAGA

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagane spremembe in dopolnitve:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025:

O16- Nakup ID 2357-748-5, dvosobno stanovanje št. 5 v I. nadstropju v izmeri 59,18 m² s kletjo št. 5 v izmeri 5,40 m² v stanovanjski stavbi v Idriji, H. Freyerja 1.

Predlaga se odkup stanovanja, ki je prenovljeno, opremljeno in pripravljeno za takojšnjo uporabo, za kupnino v višini 107.000,00 EUR. Znotraj Proračuna Občine Idrija za leto 2025 so sredstva predvidena znotraj podprograma 16059002 Spodbujanje stanovanjske gradnje, PP 1316153 Nakup stanovanj.



PRENOS IZ LETA 2024

O17 - Nakup parc. št. 1638, 950/5, 1022/2 in 936/2, vse k.o. Črni Vrh (2365). Zemljišča v naravi predstavljajo nekategorizirano občinsko cesto – dostop do več objektov – menjava z nepremičninami pod PZ29.

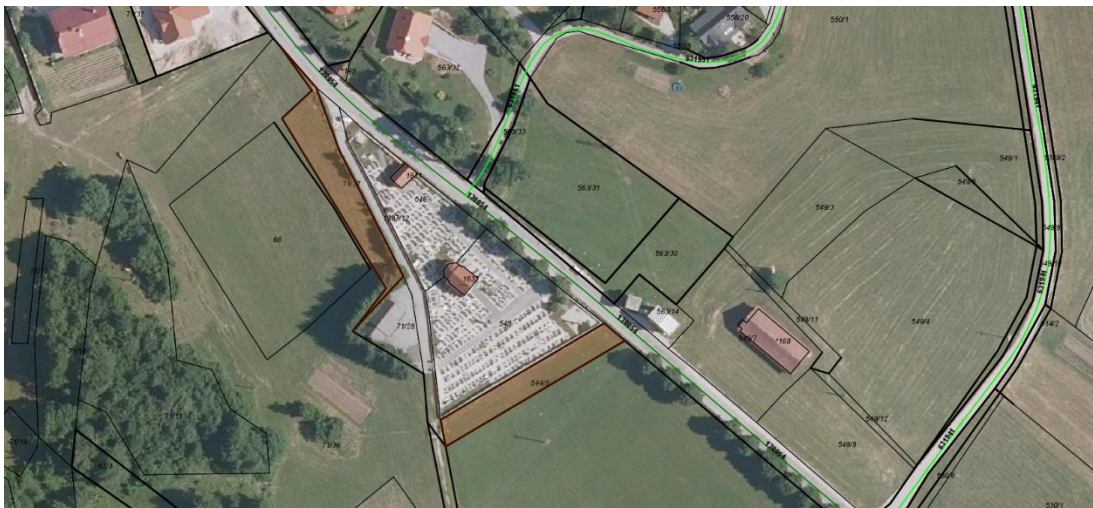


O18 – Nakup zemljišč, delov parc. št. 33/2, 33/3, 36/7 in 36/9, vse k.o. Spodnja Idrija (2358), v skupni površini cca. 22 m², ki se jih potrebuje za dokončanje kolesarske steze z navezavo na staro cesto.



O19 - Parc. št. 544/8, 71/37, 502 in 503/1, vse k.o. Črni Vrh (2365), menjava z nepremičninami pod PZ33.

Prvi dve parceli predstavljata po namenski rabi površine za eno in dvostanovanjske objekte. Del parcel predstavlja občinsko kategorizirano cesto, z drugim delom zaokrožujemo zemljišče v lasti Občine Idrija in urejamo dostop do zemljišč v lasti Občine Idrija do kategorizirane ceste. Drugi dve parceli ležita v okolici pokopališča v Črnem Vrhu. Nepremičnini se potrebuje za razširitev pokopališča oz. ureditve opornih zidov ter ureditev okolice oz. dostopa do poslovnega objekta in povezave do cerkve.



O20 – Parc. št. 954/9 k.o. Gorenja Kanomlja (2354), v naravi predstavlja del (polovico) dostopne poti. Lastnik je podal vlogo za ureditev lastniškega stanja s predlagano menjavo za nepremičnino pod zaporedno oznako PZ34.



DODATNO 2025

O21 – Parc. št. 1272 in 1271, obe k.o. Idrija mesto (2357), stavba potrebna rušitve.

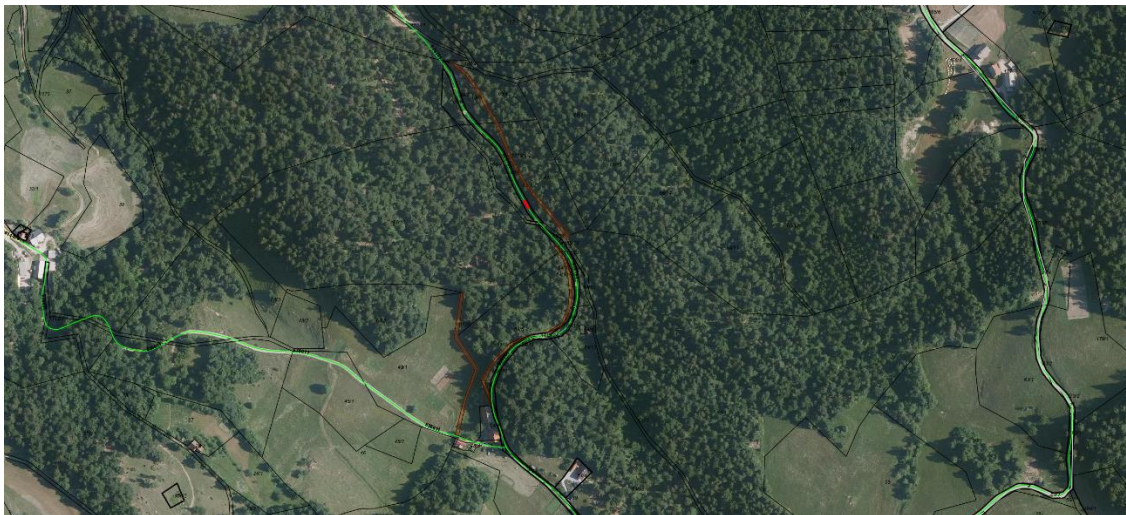


NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRIJA ZA LETO 2025:

PZ29 – Parc. št. 1365/36 in 1365/40, obe k.o. Črni Vrh (2365), v naravi predstavljata zemljišča, ki so v uporabi stranke. Predlagana je menjava zemljišč za zemljišča nekategorizirane občinske ceste - načrtovana pod O17.



PZ30 - Parc. št. 1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, vse k.o. Vojsko (2355), ki v naravi predstavljajo zemljišča starih katastrskih cest v uporabi lastnika sosednjih zemljišč. Predlagana je menjava z zemljišči kategoriziranih občinskih cest.



PZ31 - Parc. št. 1913/3 k.o. Idrija mesto (2357)

Parcela v lasti Občine Idrija v naravi predstavlja zemljišče ob objektu v zasebni lasti. Predlaga se menjava z zemljiščem kategorizirane občinske ceste, parc. št. 1978/2 k.o. Idrija mesto (2357), ki je v lasti istega lastnika.



PZ32 – Parc. št. 1544/74 k.o. Godovič (2364) v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu, predlaga se menjava za zemljišča z OPPN Žabja vas predvidenih cest znotraj naselja.



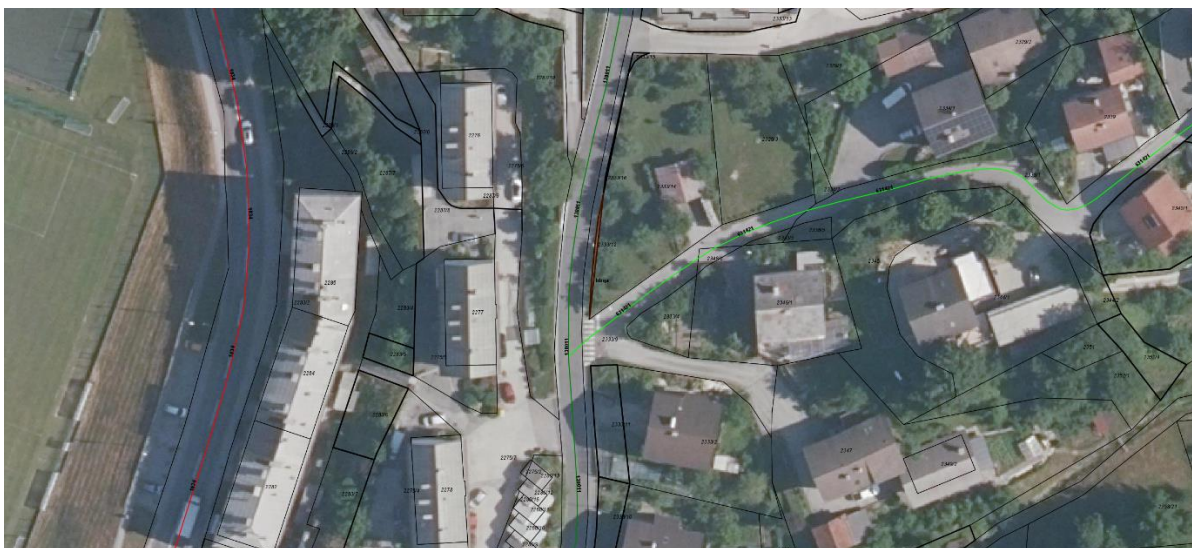
PZ33 – Za parc. št. 1387/13, 531/12, 531/13, 531/15 in 1384/17, vse k.o. Črni Vrh (2365), predlagamo odsvojitve kot nadomestilo v naravi za zemljišča, ki jih Občina Idrija skladno z dogovorom s Krajevno skupnostjo Črni Vrh potrebuje za ureditev pokopališča, kategorizirane občinske ceste JP631921 Pot v Balilo ter opremljanja stavbnega zemljišča v lasti Občine Idrija. Odsvoja se del stare poti, ki jo obdajajo zemljišča v lasti stranke, funkcionalno zemljišče k objektu (napušč, stopnice) ter del parkovnih površin.



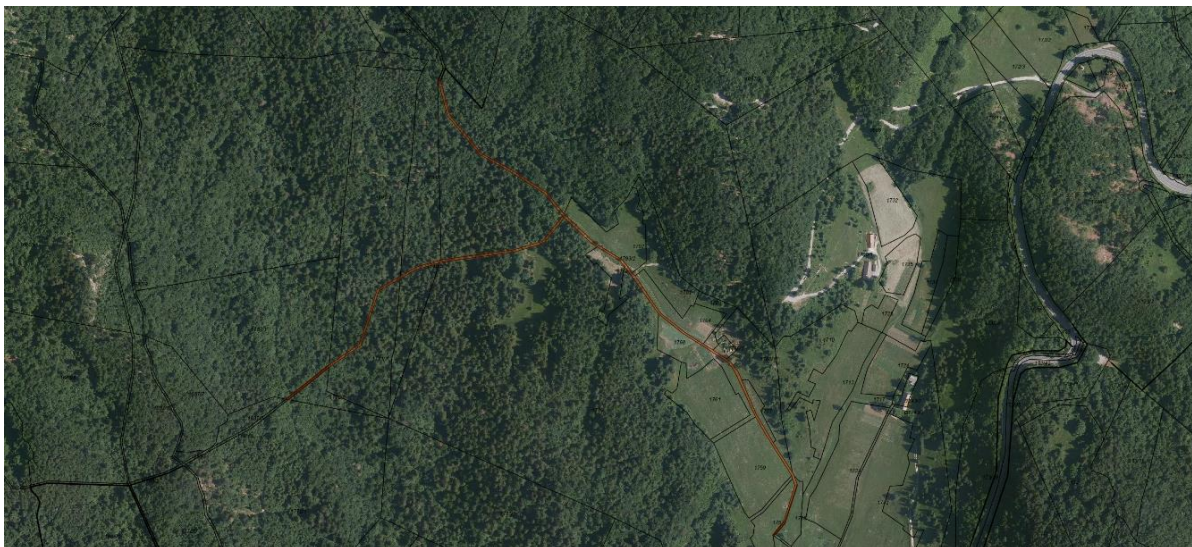
PZ34 – Parc. št. 1103/2 k.o. Gorenja Kanomlja (2354) – stara katastrska cesta, menjava z zemljiščem pod O20.



PZ35 – Parc. št. 2333/12 k.o. Idrija mesto (2357), je zemljišče v lasti Občine Idrija, ki v naravi predstavlja zemljišče za pločnikom in opornim zidkom na Triglavski ulici v Idriji. Predvideva se menjava za zemljišča kategoriziranih občinskih cest.



PZ36 – Parc. št. 1795/8 in 1793/2, obe k.o. Zadlog (2366), predstavljata zemljišči starih katastrskih cest, ki ju z obeh strani obdajajo zemljišča v lasti fizične osebe, ki je podala vlogo za odkup zemljišč v soglasju s KS Črni Vrh.



III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025

v naslednji vsebini:

V dne 09.01.2025 sprejetem ter 13.03.2025 dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2025 z dodatnimi zaporednimi številkami od O16 do O21 ter Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Idrija za leto 2025 z dodatnimi zaporednimi številkami od PZ29 do PZ36 in se popravi skupna finančna seštevka predvidenih pravnih poslov, v naslednji vsebini:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025:

Zaporedna številka	Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavalec	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
O16	ID 2357-748-5, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 748, del stavbe 5, na naslovu Henrika Freyerja 5, Idrija, Občina Idrija, Občina Idrija	stanovanje 59,18 m ² klet 5,40 m ²	Stanovanje	107.000,00
O17	Parc. št. 1638, 950/5, 1022/2 in 936/2, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	146	Zemljišče nekategorizirane ceste	1.000,00
O18	Del parc. št. 33/2, 33/3, 36/7 in 36/9, vse k.o. Spodnja Idrija (2358) Občina Idrija, Občina Idrija	22	Zemljišče Kolesarska steza Sp. Idrija	2.000,00
O19	Parc. št. 544/8, 71/37, 502 in 503/1, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	1502	Zemljišče	15.000,00
O20	Parc. št. 954/9 k.o. Gorenja Kanomlja (2354), Občina Idrija, Občina Idrija	281	Zemljišče - pot	1.000,00
O21	Parc. št. 1272 in 1271, obe k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	266	Stavba z zemljiščem	20.000,00
SKUPAJ				798.911,99 944.911,99

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025:

Zaporedna številka	Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavalec	Površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
PZ29	Parc. št. 1365/36 in 1365/40, obe k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	138	Zemljišče	700,00
PZ30	Parc. št. 1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, vse k.o. Vojsko (2355) Občina Idrija, Občina Idrija	3.471	Zemljišče	6.000,00
PZ31	Parc. št. 1913/3 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	50	Zemljišče	350,00
PZ32	Parc. št. 1544/74 k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	121	Zemljišče	3.500,00
PZ33	Parc. št. 1387/13, 531/12, 531/13, 531/15 in 1384/17, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	1577	Zemljišče	15.000,00
PZ34	Parc. št. 1103/2 k.o. Gorenja Kanomlja (2354), Občina Idrija, Občina Idrija	450	Zemljišče	1.000,00
PZ35	Parc. št. 2333/12 k.o. Idrija mesto (2357), Občina Idrija, Občina Idrija	8	Zemljišče	200,00
PZ36	Parc. št. 1795/8 in 1793/2, obe k.o. Zadlog (2366), Občina Idrija, Občina Idrija	3958	Zemljišče	5.000,00
SKUPAJ				829.540,00 861.290,00

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-95/2024-
Idrija, _____

OBČINA IDRİJA
Župan
Tomaž Vencelj